

Создано: 05.03.2026 в 05:01

Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

Москва, Ленинградское ш, 228к5

**41 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 228к5

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

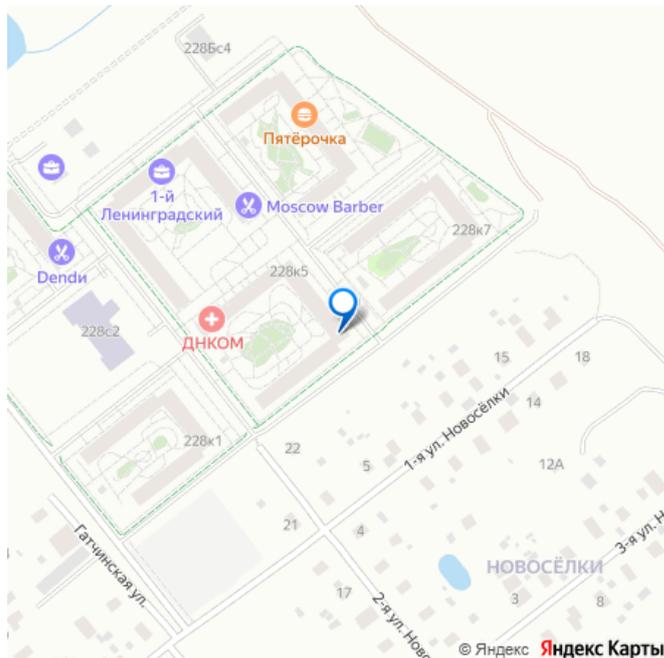
Продажа торгового помещения 108,5 м<sup>2</sup> с арендатором медицинская лаборатория ДНКОМ по адресу Ленинградское шоссе, д.228 к.5 (20 минут транспортом от метро Беломорская). 1 линия домов. Помещение 108,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 22 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого комплекса 1-й Ленинградский . 3500 квартир, ориентировочно 8 700 жителей. Прямой выезд от комплекса ведет на Ленинградское

<https://move.ru/objects/9290899326>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

для заметок



шоссе. В 1 км от разворота в сторону центра.  
В 15 минутах пешком — железнодорожная станция Молжаниново (Планерная) Ленинградского направления. К моменту заселения комплекса будет запущена 3-я Казанско-Ленинградская линия Московских центральных диаметров (МЦД-3), что значительно улучшит сообщение района Молжаниново с другими точками на карте столицы. Соседние помещения занимают сетевые арендаторы: супермаркет Магнит у дома , магазин цветов Клевер , магазин Улыбка Радуги , пиццерия Коала , аптека Столички , ногтевая студия, пункт выдачи Ozon , табачная лавка. Арендатор: сеть медицинских лабораторий ДНКМОН , месячная арендная 290 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 10 лет. Окупаемость 11,8 лет. Стоимость 41 млн. рублей. Без комиссии.



