

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

Москва, Ленинский пр-т, 108а

65 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

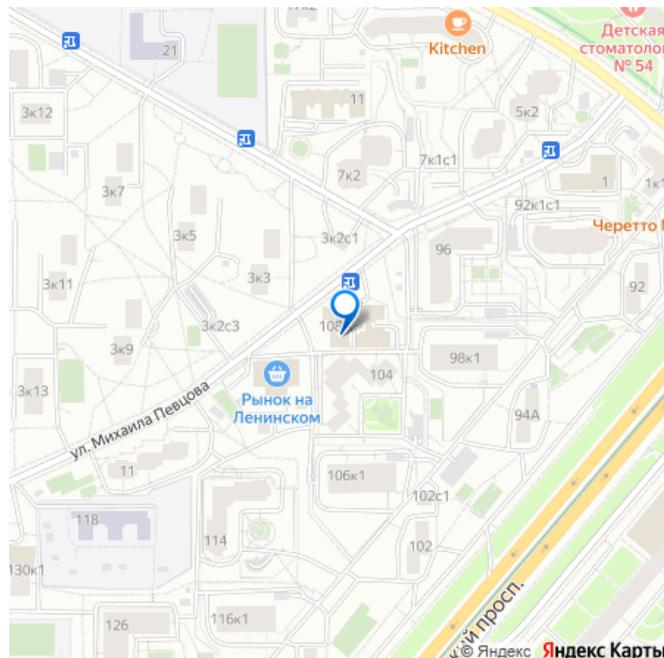
Описание

Номер лота 18661. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 10 месяцев Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу торговое помещение в торговом центре - отдельно-стоящем здании, с надежным арендатором - сетевым магазином «Ароматный Мир». Торговое окружение - сетевые магазины «ДИКСИ», «ВкусВилл», «Яндекс Лавка». Торговый центр современного формата. Характеристики объекта: - Площадь - 108 кв. м - Этажность: 1-й этаж. - Назначение - торговое, нежилое - Витринное остекление - Мощность 30кВт - Зона погрузки-разгрузки - Высота потолков:

<https://move.ru/objects/9290896134>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

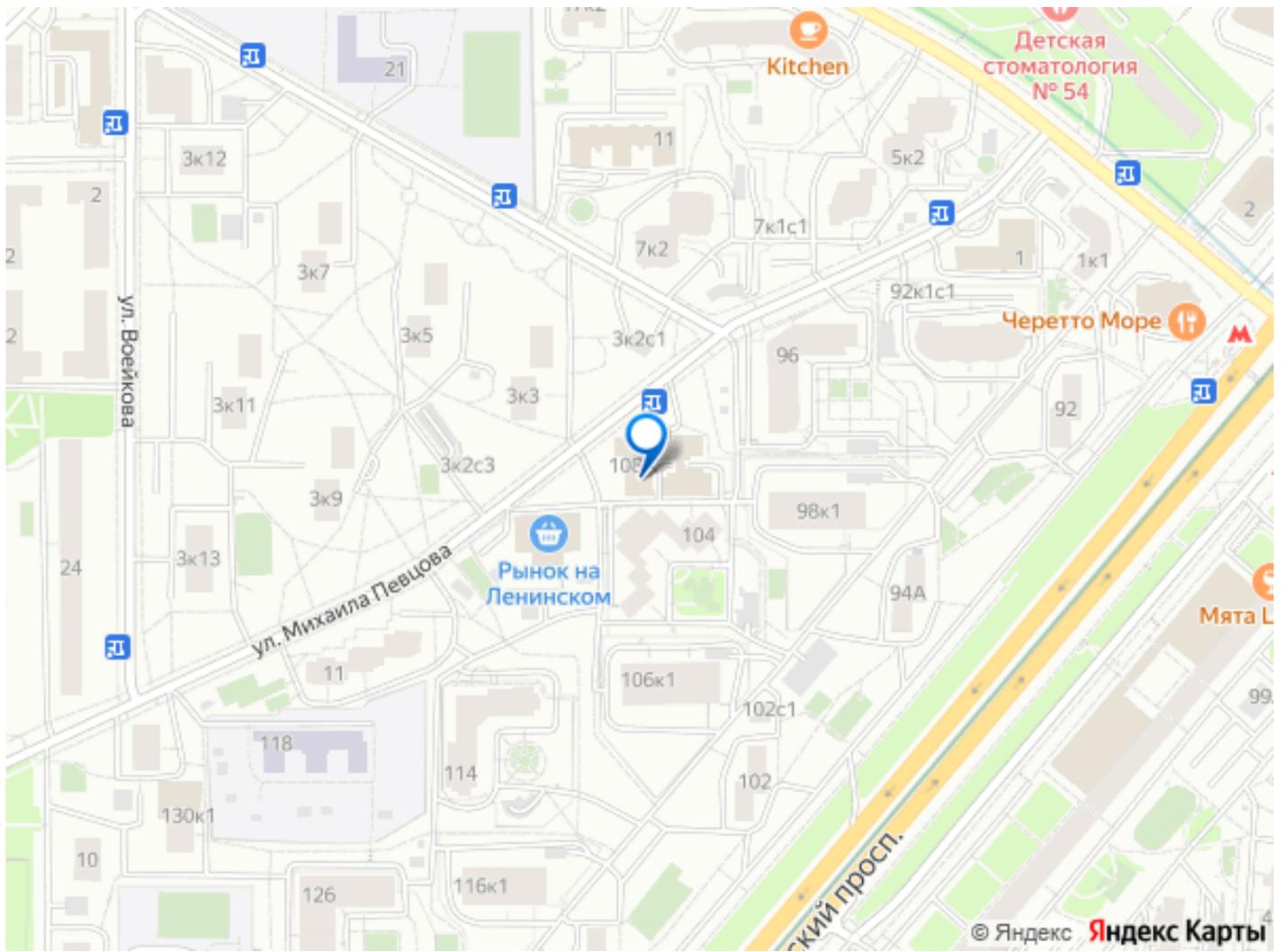
для заметок



1-й этаж - 3.4м. - Коммуникации центральные ЗУ (2 753 кв.м) в аренде. Преимущества локации Объект находится в пешей доступности от станции метро «Новаторская» и «Проспект Вернадского» рядом с остановкой общественного транспорта. Также в 600 м - Ленинский проспект, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. Плотность населения в радиусе 400 метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500 метров расположены 4 остановки общественного транспорта. Рядом с Торговым центром расположен Рынок на Ленинском и Воронцовский парк. Якорные арендаторы: сеть продуктовых магазинов «ДИКСИ» и «ВкусВилл», «Яндекс Лавка», а также ресторан, цветы. Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 10 лет Ежегодная индексация аренды. Совокупный МАП - 500 000 руб. Коммунальные услуги компенсируются арендатором. Стоимость продажи: 65 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!







Move.ru - вся недвижимость России