

Москва, ул. Мещерякова, 4к1

19 700 000 ₺

Москва, ул. Мещерякова, 4к1

Улица

[улица Мещерякова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

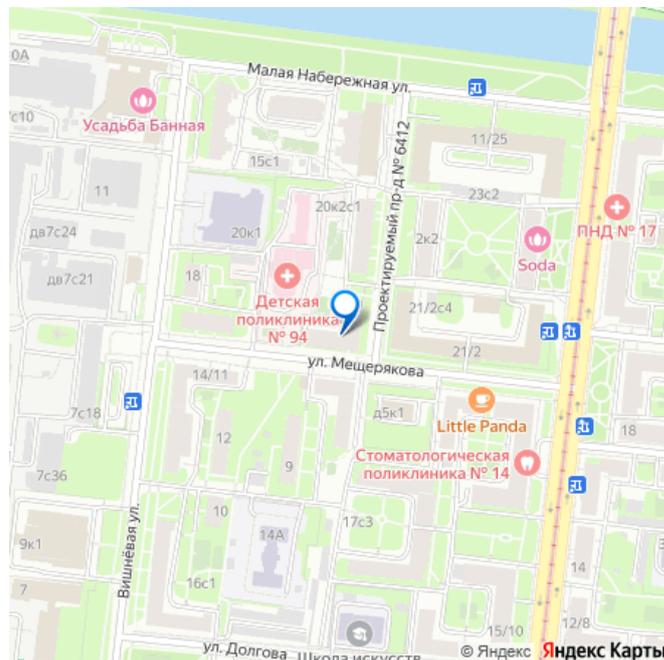
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 108,4 м² с арендатором Wildberries на ул. Мещерякова, д. 4к1 (13 минут пешком от метро Тушинская). Помещение 108,4 м², располагаются в подвальном этаже, открытая планировка, отдельный вход высота потолка 3 м. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых

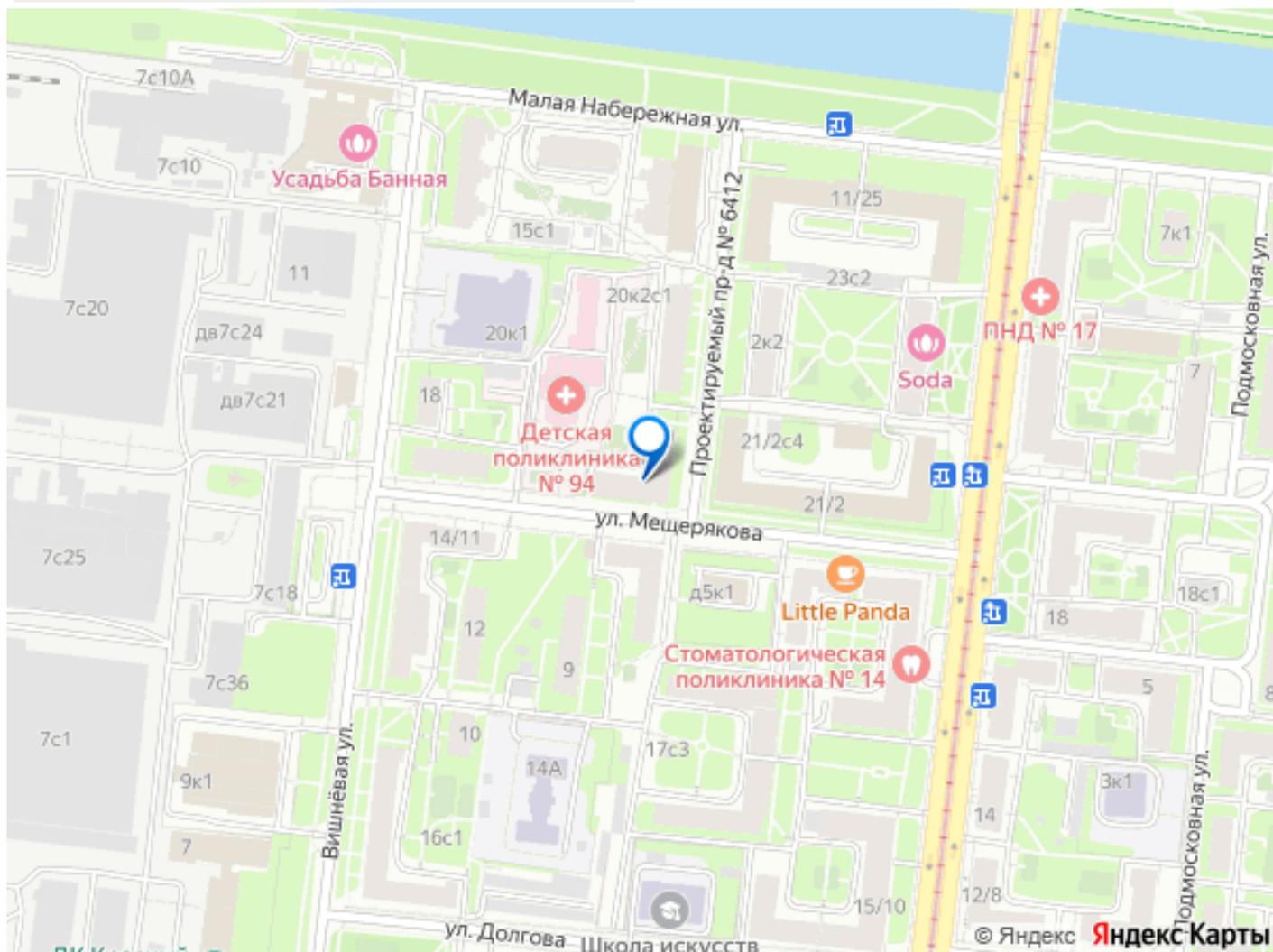


арендаторов: Сбербанк, сеть аптек Горздрав.

Арендатор: Wildberries, договор аренды на 11 месяцев, арендная ставка 231 000 рублей.

Окупаемость 7,1 лет. Стоимость продажи 19 700 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России