

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Кастанаевская ул, 65

45 000 000 ₺

Москва, Кастанаевская ул, 65

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

908562 Продается ГАБ с окупаемостью 10 лет с арендатором «Wildberries» на ул.

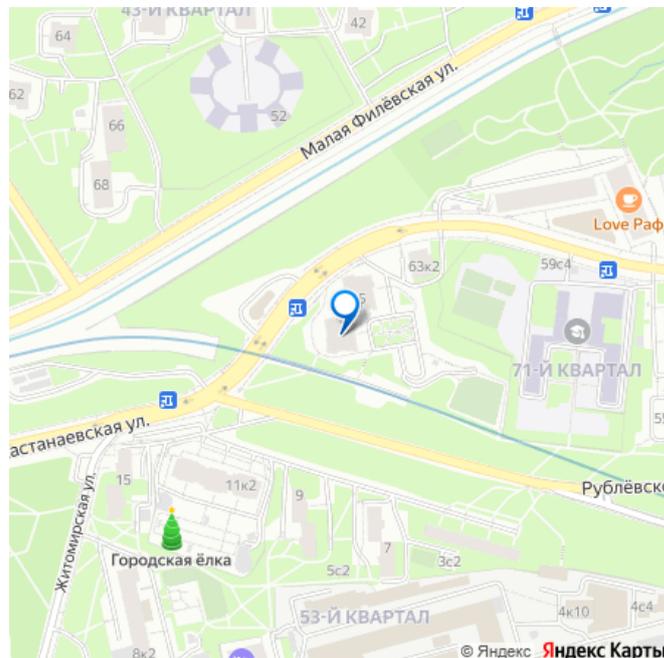
Кастанаевская, д. 65, всего в 6 минутах пешком от метро Кунцевская. Помещение расположено на первом этаже, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада и со двора. Высота потолков — 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность — 20 кВт. Перед фасадом расположена парковка, а также есть место для размещения рекламы. Это помещение является самым первым на въезде в ЖК и расположено в непосредственной близости от ПМКК университету, что обеспечивает высокий трафик студентов, направляющихся

<https://move.ru/objects/9290824820>

Soul Estate, Soul Estate

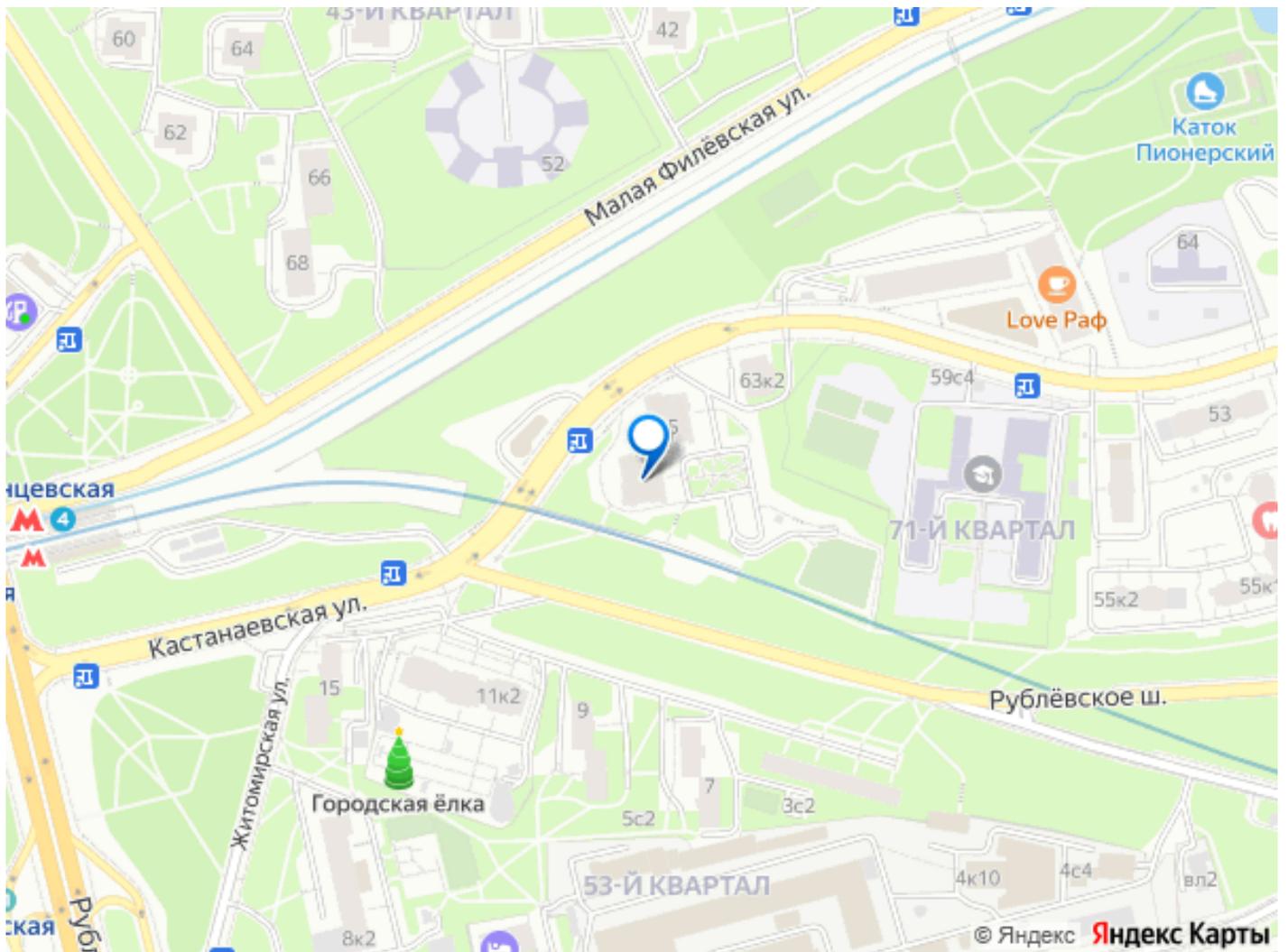
89251234567

для заметок



к метро. Месячная арендная плата составляет 350 000 рублей, с индексацией по ИПЦ, но не более 7%.





Move.ru - вся недвижимость России