

Создано: 25.09.2025 в 16:36

Обновлено: 06.12.2025 в 12:18

<https://move.ru/objects/9285488936>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Тушинская улица, 24С15**

**99 225 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

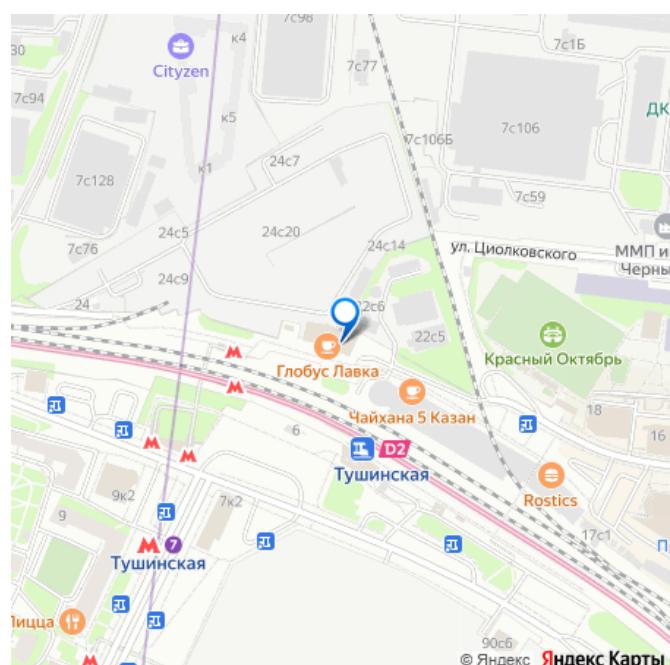
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение на продажу 40776.

Предлагается в продажу ГАБ площадью 109,30кв. м. в отдельно стоящем здании на улице Тушинская, д 24с15. СЗАО г. Москвы.

Шаговая доступность от ст. метро и МЦД «Тушинская» - менее 1 минуты пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение располагается в зоне интенсивного пешеходного трафика (от/к метро). Район характеризуется высокой плотностью жилой застройки и развитой инфраструктурой. Планировка — открытая (свободная). Все городские инженерные

коммуникации. . . Арендная плата 787 500 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес.

Окупаемость: 10 лет и 6 мес. Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%. Присутствует арендатор: Федеральная сеть кафе-пекарен «Маковка». Без комиссии.



