

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263946>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

**Москва, Тушинская улица, 24с15**

**99 225 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24с15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

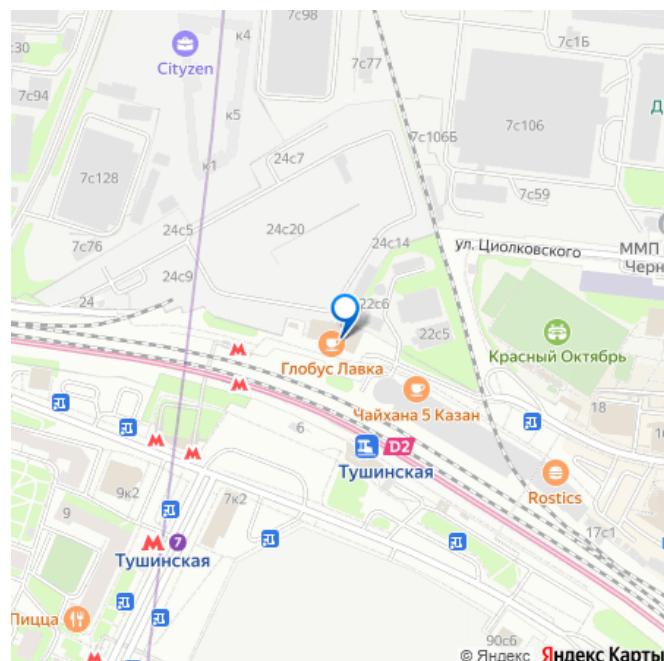
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

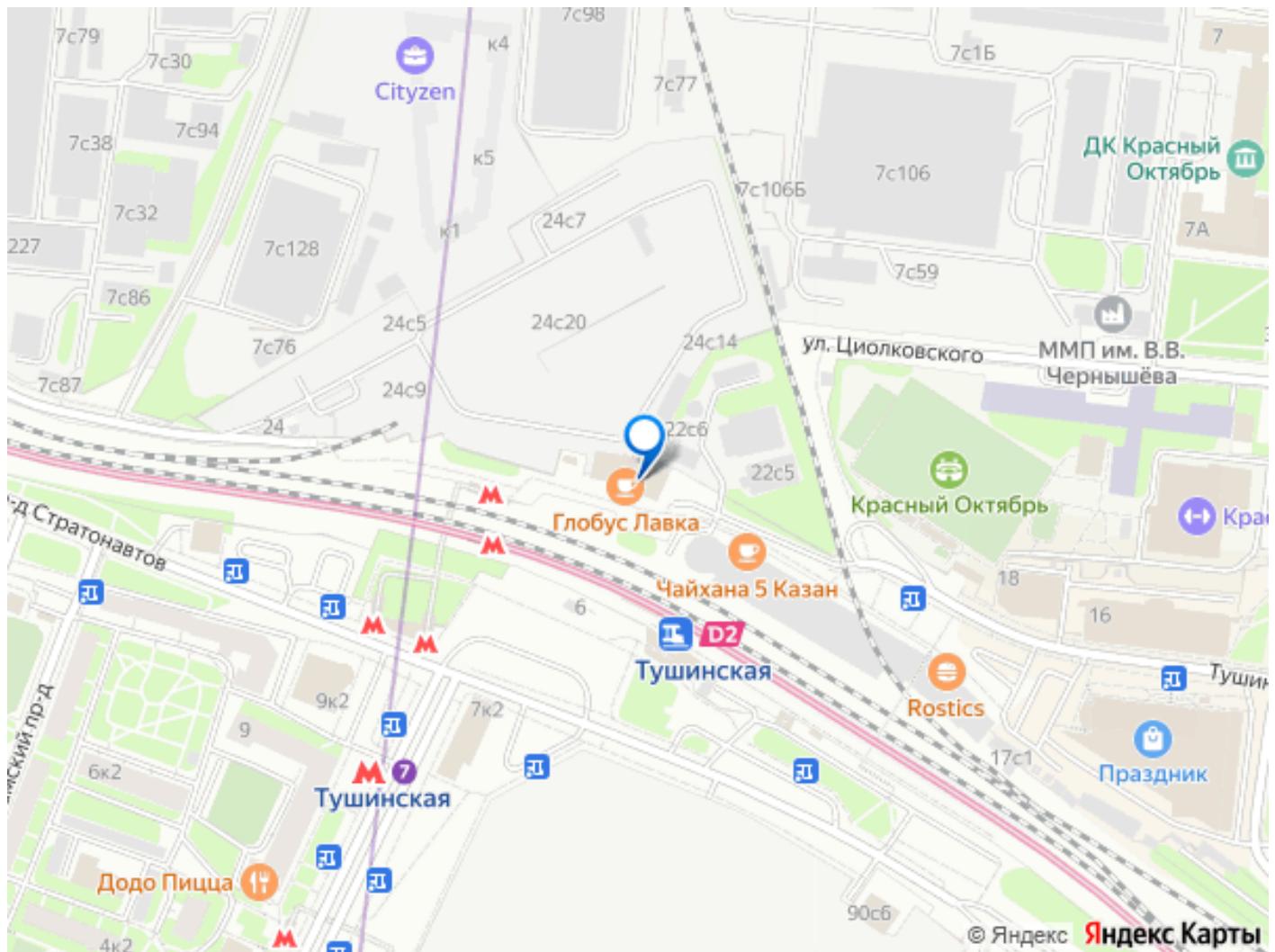


### Описание

Продажа торгового помещения на выходе из метро Тушинская. Арендный бизнес с сетевым арендатором! Первая фасадная линия!!! 1 мин. от м. Тушинская. Помещение площадью 109,3 кв.м (на плане № 1), расположено на 1-м этаже административного здания 1988 года постройки. Отдельный вход с фасада, 1 вход - со двора, витринное остекление. Планировка свободная. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Огромная проходимость,

отличное торговое окружение и  
визуализация. Арендатор - федеральная сеть  
кафе-пекарен «Маковка». МАП 826 875 руб,  
ГАП 9 922 500 руб, окупаемость 10  
лет. Объект № 548548 Номер объекта:  
#5/548548/310





Move.ru - вся недвижимость России