

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356183>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

**89251234567**

Москва, Тушинская ул, 24с15

**99 225 000 ₽**

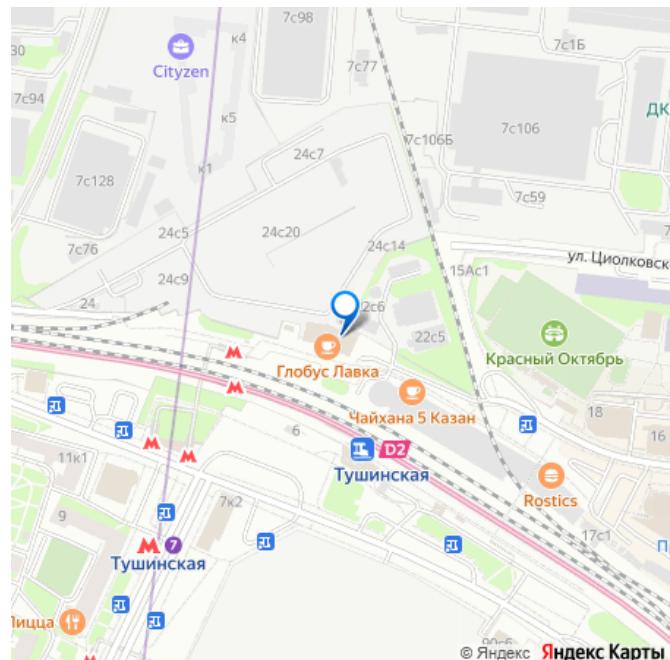
Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота А118984. Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором кафе «Маковка», площадью 109.3 кв. м, расположенное на первом этаже 2-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия; -шаговая доступность от станции метро «Тушинская» (2 минуты пешком); - удобная транспортная доступность: 2.2 км до Волоколамского шоссе, 5.7 км до МКАД, 6 км до Пятницкого шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -в шаговой доступности ТЦ «Праздник»; - высокий пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком

доступе для потенциальных клиентов; -  
гибкая планировка, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; - помещение после капитального  
ремонта с заменой коммуникаций; -  
подготовлено под чистовую отделку; -  
витринное остекление; - возможность  
размещения вывески; - наземная парковка; -  
рядом остановка общественного транспорта.  
Технические параметры объекта: - отдельный  
вход с фасада и со двора. - высота потолков:  
4.3 м. Информация об арендаторе: -  
арендатор: кафе «Маковка». - прибыль: 826  
875 руб/мес. - окупаемость: 10 лет. -  
доходность: 10 % Свяжитесь с нами для  
получения дополнительной информации!



