

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

**Москва, Тушинская ул, 24с15**

**99 225 000 ₽**

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

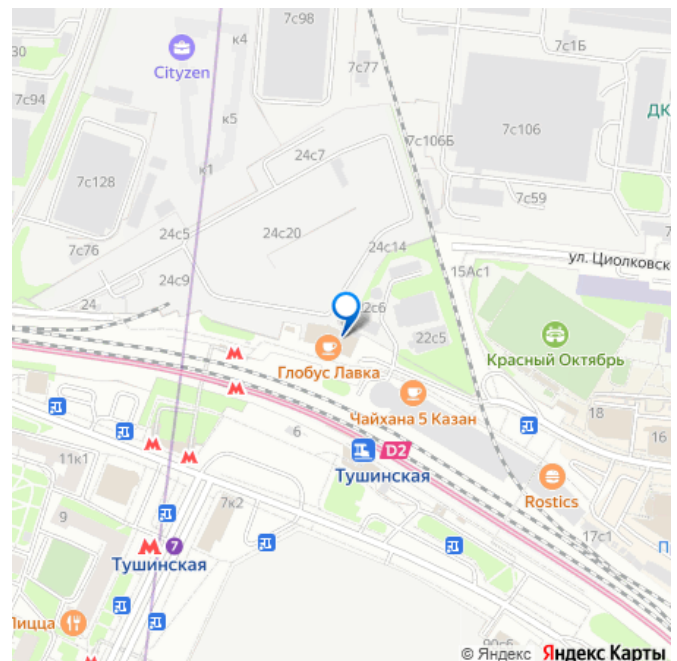
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота A118984. Предлагаем помещение свободного назначения с арендатором кафе «Маковка», площадью 109.3 кв. м, расположенное на первом этаже 2-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия; -шаговая доступность от станции метро «Тушинская» (2 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 2.2 км до Волоколамского шоссе, 5.7 км до МКАД, 6 км до Пятницкого шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -в шаговой доступности ТЦ «Праздник»; -высокий пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком

для заметок



доступе для потенциальных клиентов; -  
гибкая планировка, позволяющая  
адаптировать пространство под различные  
нужды; -помещение после капитального  
ремонта с заменой коммуникаций; -  
подготовлено под чистовую отделку; -  
витринное остекление; -возможность  
размещения вывески; -наземная парковка; -  
рядом остановка общественного транспорта.  
Технические параметры объекта: -отдельный  
вход с фасада и со двора. -высота потолков:  
4.3 м. Информация об арендаторе: -  
арендатор: кафе «Маковка». -прибыль: 826  
875 руб/мес. -окупаемость: 10 лет. -  
доходность: 10 % Свяжитесь с нами для  
получения дополнительной информации!



