

Создано: 29.01.2026 в 12:40

Обновлено: 29.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288485871>

Estate Capital, Estate Capital

89251234567

Москва, Тушинская ул, 24с15

99 225 000 ₽

Москва, Тушинская ул, 24с15

Улица

[улица Тушинская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.3 м²

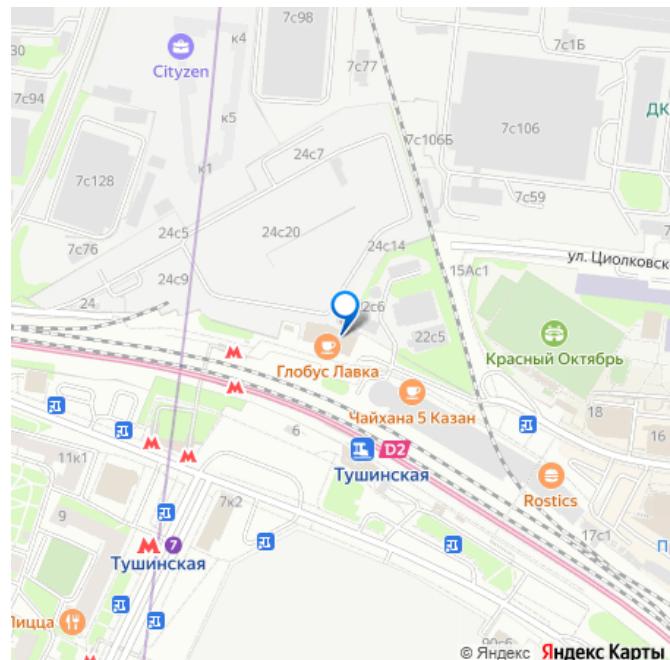
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа готового арендного бизнеса в СЗАО в минуте от станции метро Тушинская.

Арендатор – федеральная сеть кафе-пекарен «Маковка». Срок окупаемости менее 10 лет.

ВАЖНО: ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая

локация: — первая фасадная линия — в минуте от станции метро Тушинская — в 5

минутах езды от МКАД Техническое

оснащение: — первый этаж ОСЗ — все городские инженерные коммуникации —

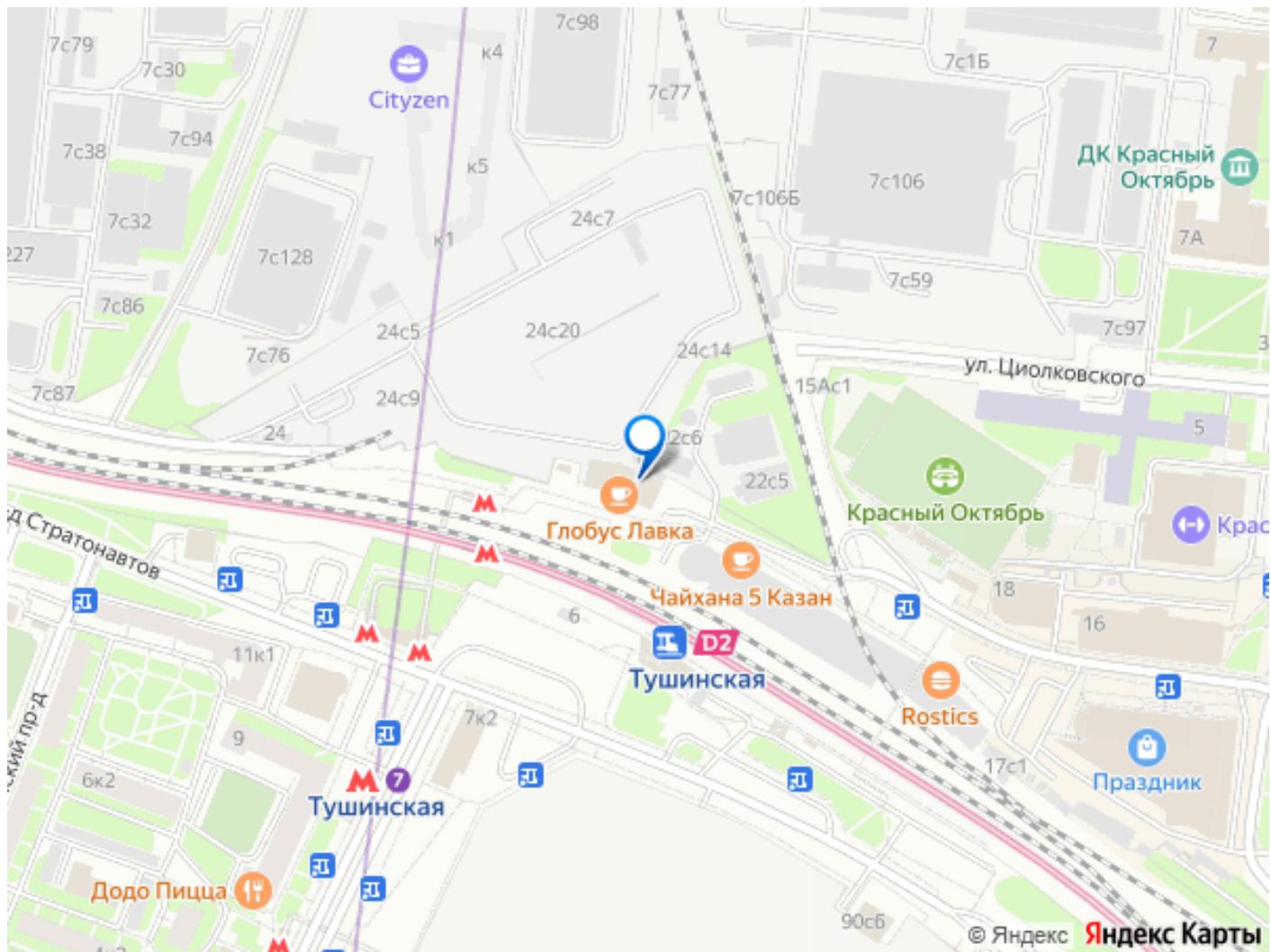
открытая (свободная) планировка — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора —

парковка на улице ПЛОЩАДЬ: 109,3 кв.м АРЕНДАТОР: «Маковка» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ

АРЕНДЫ): 826 875 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 10 лет ЦЕНА ПРОДАЖИ: 99 225 000 руб.

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. _____ ESTATE CAPITAL более 20 лет на рынке коммерческой недвижимости. Собрали для вас самые ликвидные и перспективные объекты. Чтобы записаться на показ - звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России