

**SBR ESTATE, SBR ESTATE**  
**89251234567**

Создано: 12.03.2026 в 17:26

Обновлено: 12.03.2026 в 18:10

**Москва, Амурская ул, 1/2/3**

**54 900 000 ₺**

Москва, Амурская ул, 1/2/3

Улица

[улица Амурская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

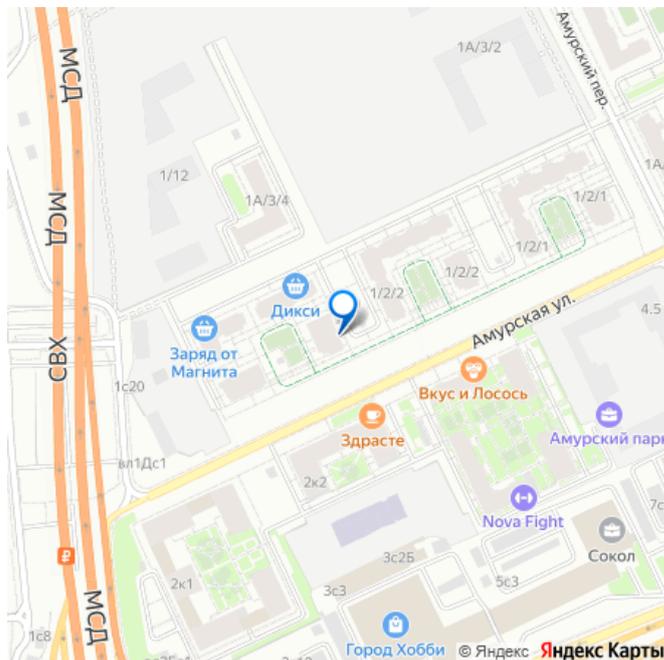
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

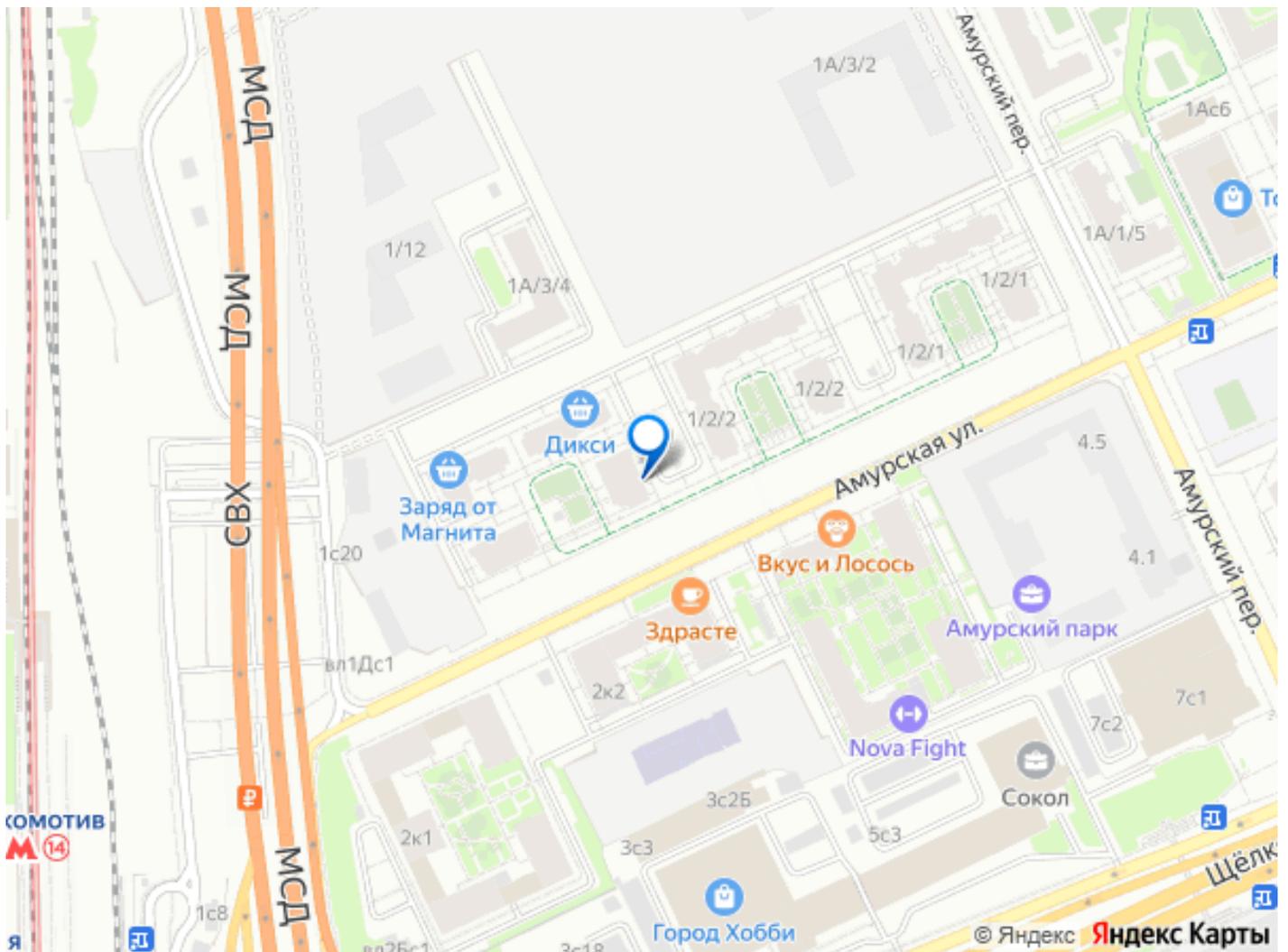
Продажа торгового помещения с арендатором «Вайлдберриз» площадью 109,7 м2 расположенного по адресу: Москва, Амурская улица, 1/2/3 (9 минут пешком от метро Локомотив). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,5

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 8 кВт. Арендатор: «Вайлдберриз», месячная арендная плата 400 000 рублей. Договор аренды подписан на долгий срок. Ежегодная индексация 10%. Окупаемость 11.4 лет. Стоимость 54 900 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России