

**Москва, Тимирязевская ул, 25**

**32 000 000 ₺**

Москва, Тимирязевская ул, 25

Улица

[улица Тимирязевская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

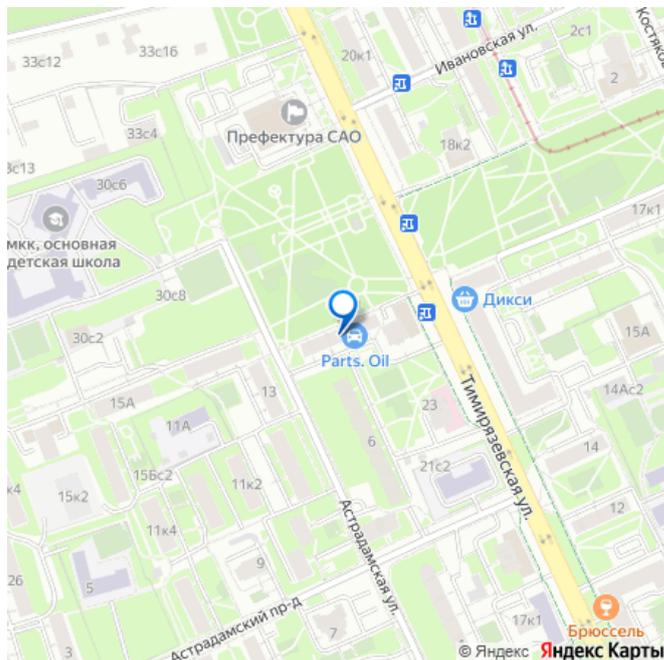
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

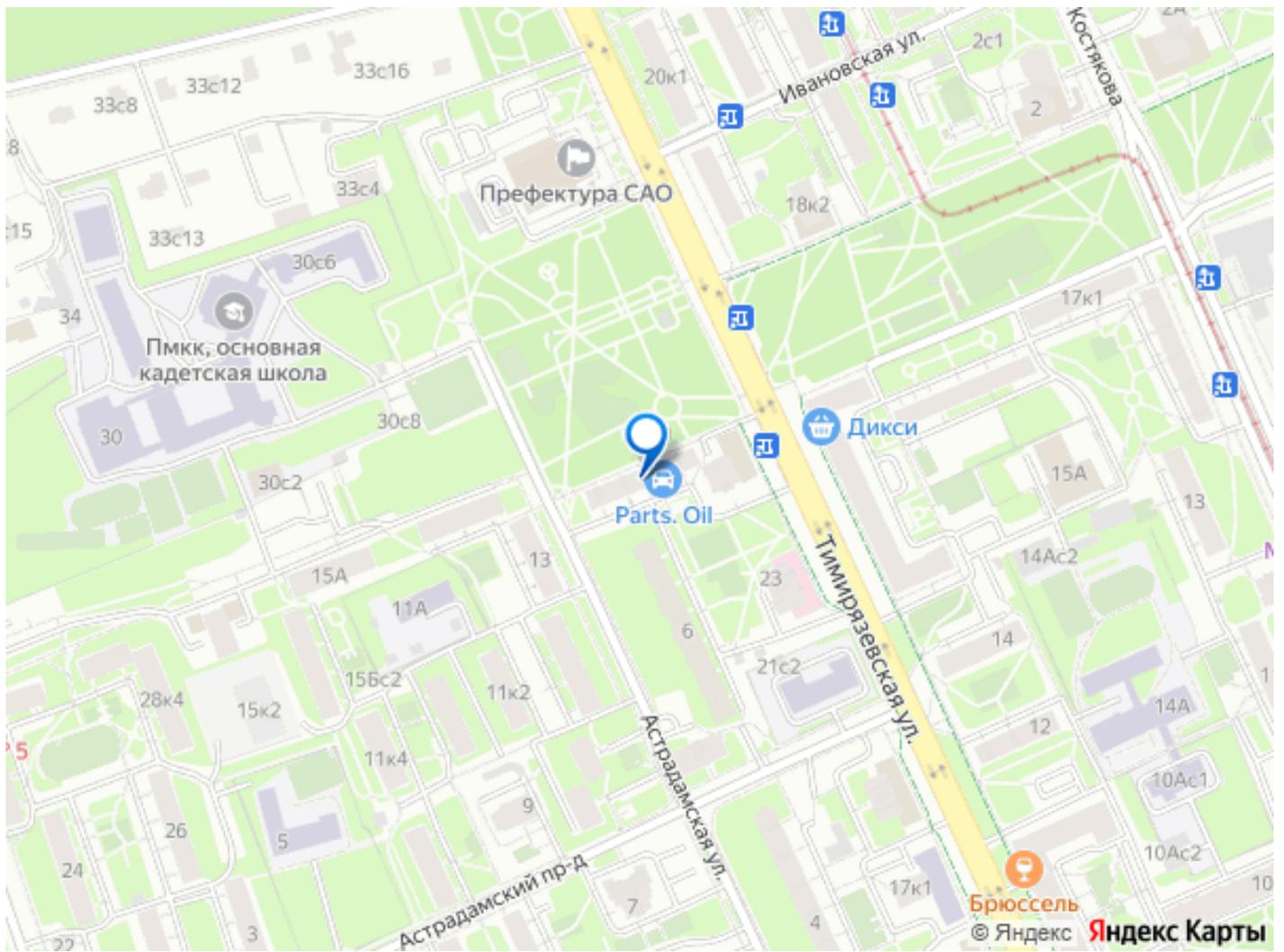
### Описание

Арт. 127712842 Готовый арендный бизнес  
Тимирязевская ул., 25 Локация: -г. Москва -  
Станция метро «Тимирязевская» в 10 минутах  
пешком -Расположение в густой застройке  
домов -Удобная транспортная и пешая  
доступность Помещение: -Площадь: 109,7 м?  
-Вход отдельный со улицы -Витринное  
остекление Арендатор: -Wildberries -Арендует  
с 2019 года -МАП 220.000 руб. -ГАП 2 640 000  
руб. -Ежегодная индексация 10%  
Коммерческие условия: -Стоимость объекта:  
32 000 000 млн. руб. -Цена за метр кв. 291  
705 руб. Звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России