

Создано: 04.12.2025 в 15:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9287205562>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Пролетарский проспект, 14**

**17 500 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Пролетарский проспект, 14

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

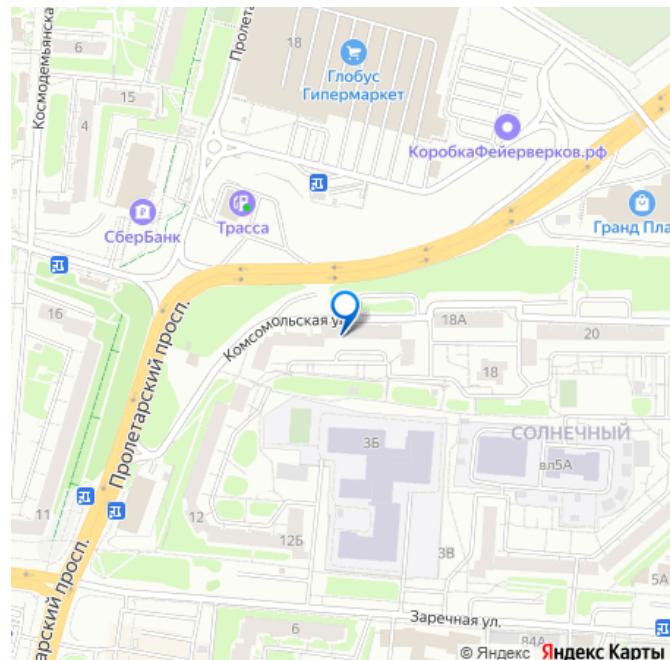
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

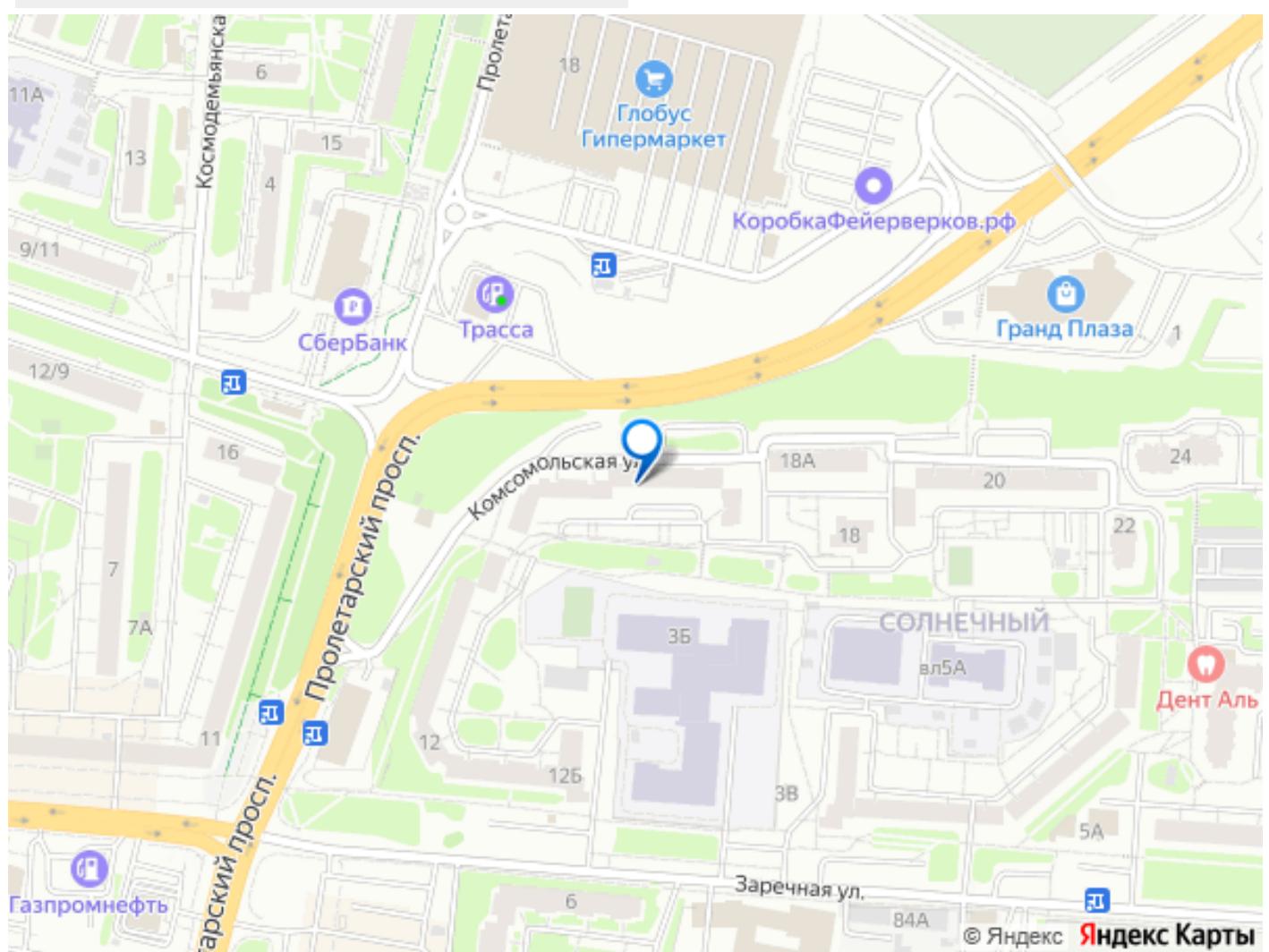


### Описание

Продажа торгового помещения 109 м<sup>2</sup> с арендатором пвз «Wildberries» в г. г. Щёлково, Пролетарский проспект, д.14 (30 минут транспортом от метро Щелковская). Помещение 109 м<sup>2</sup> в высоком цоколе с окнами, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,7 м. Место для размещения рекламы. Арендатор: «Wildberries», подписан договор аренды, арендная ставка 190 000 рублей, окупаемость 7,7 лет. Стоимость продажи 17

500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России