

Создано: 09.03.2026 в 02:07

Обновлено: 12.03.2026 в 02:08

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Пролетарский пр-т, 14**

**17 500 000 ₺**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Пролетарский пр-т, 14

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

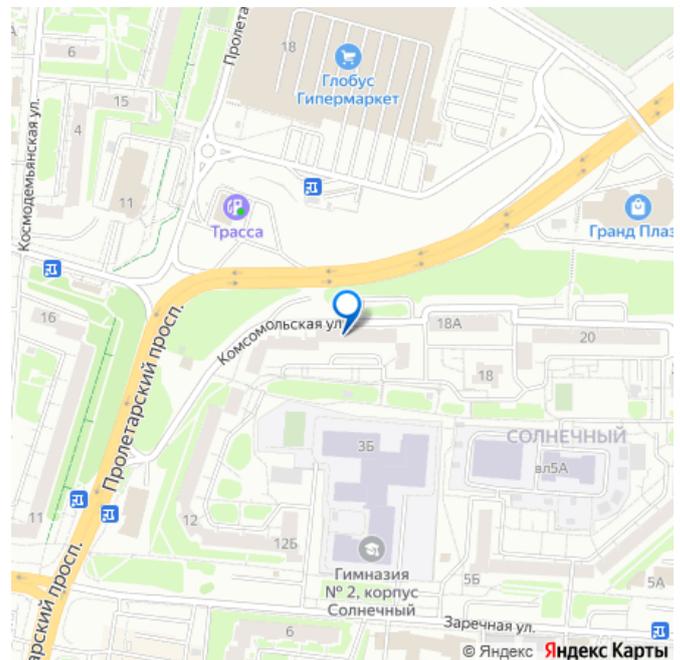
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1001041 Предлагаем к приобретению помещение свободного назначения формата street-retail с действующим сетевым арендатором Wildberries площадью 109 м<sup>2</sup> на первом этаже девятиэтажного жилого дома. Сделка осуществляется без комиссии для покупателя, что делает объект особенно привлекательным для инвесторов и собственников бизнеса. Объект расположен на первой линии улицы Комсомольская, что обеспечивает максимальную визуальную

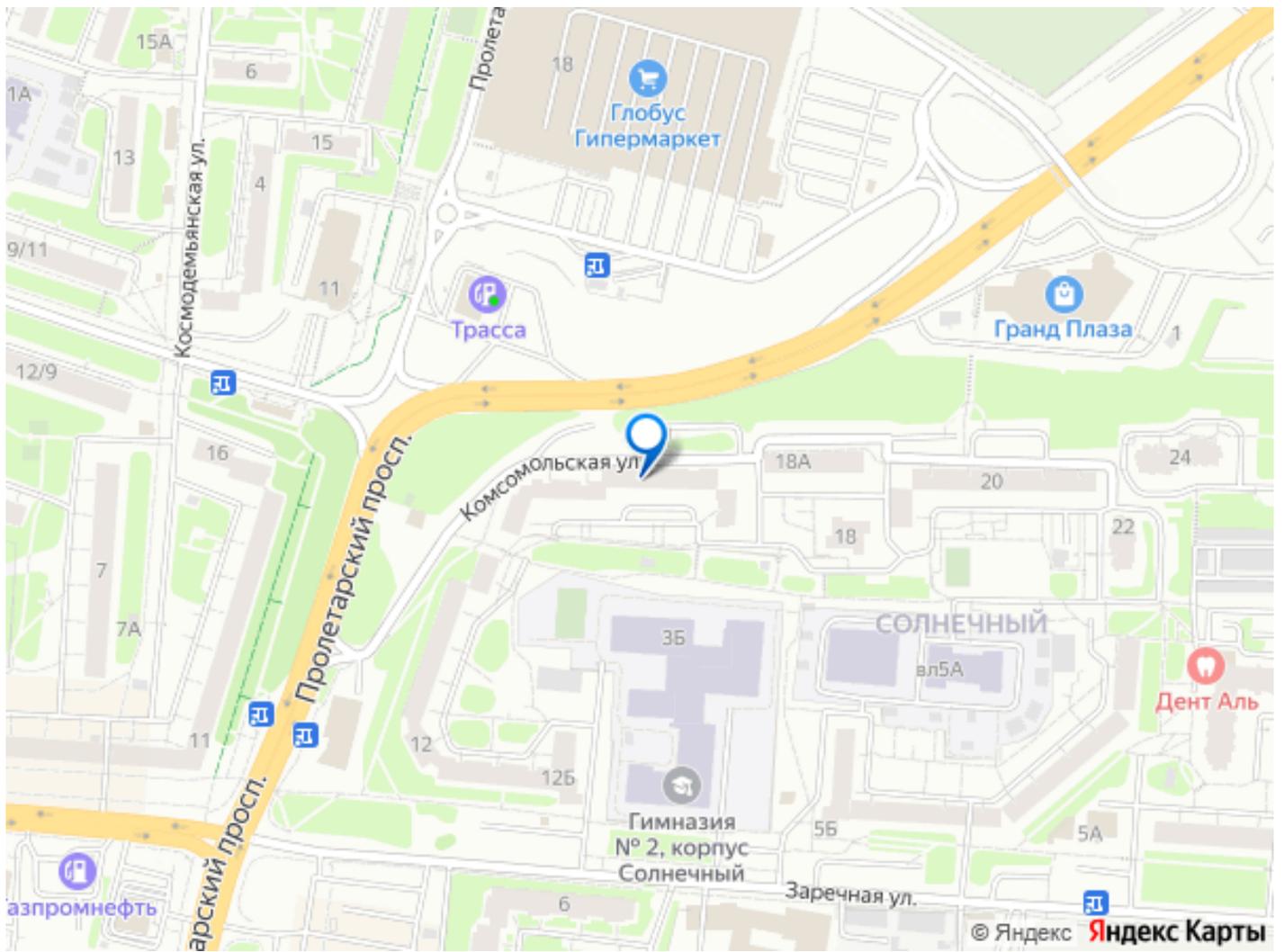
для заметок



экспозицию и постоянный поток клиентов. До ж/д станции «Щёлково» на автомобиле можно добраться за семь минут, а близость к Пролетарскому проспекту (320 м), Фряновскому шоссе (1,3 км), проспекту Мира (5 км) и Щёлковскому шоссе (5,5 км) гарантирует удобную транспортную доступность для сотрудников и посетителей. Расположение в густонаселенном жилом массиве сочетается с развитой инфраструктурой района: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, образовательные и торговые объекты. Высокий автомобильный и пешеходный трафик усиливают коммерческий потенциал помещения, а наземная парковка напротив здания обеспечивает комфортное посещение. Помещение предлагает гибкую планировку, позволяющую адаптировать внутреннее пространство под различные задачи, будь то торговая зона, пункт выдачи или шоу-рум. Отдельный вход с улицы и потолки высотой три метра создают комфортные условия для организации ритейла любого формата. Возможность размещения вывески на фасаде дополнительно расширяет рекламные возможности и повышает узнаваемость вашего бренда.







Move.ru - вся недвижимость России