

Создано: 11.06.2024 в 22:56

Обновлено: 20.01.2026 в 04:29

<https://move.ru/objects/9269566992>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Тушинская улица, 24С15****99 225 000 ₽**

Москва, Тушинская улица, 24С15

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ТП - Торговое помещение**

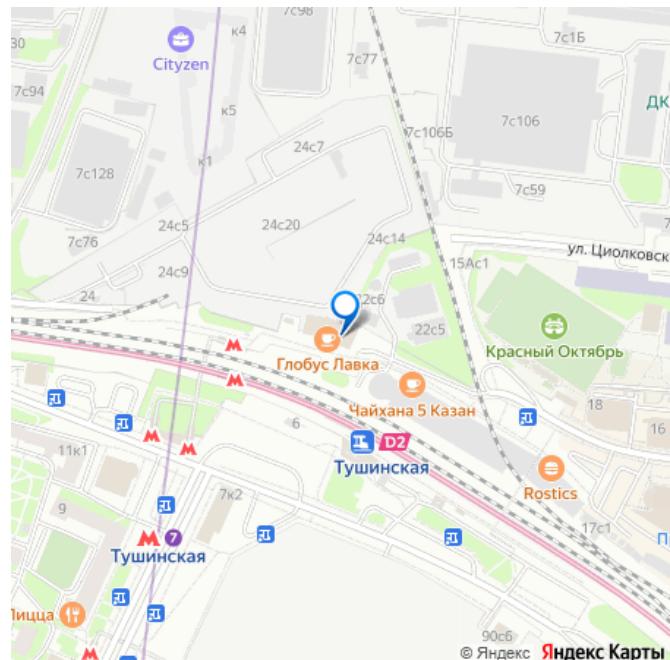
Общая площадь

109 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

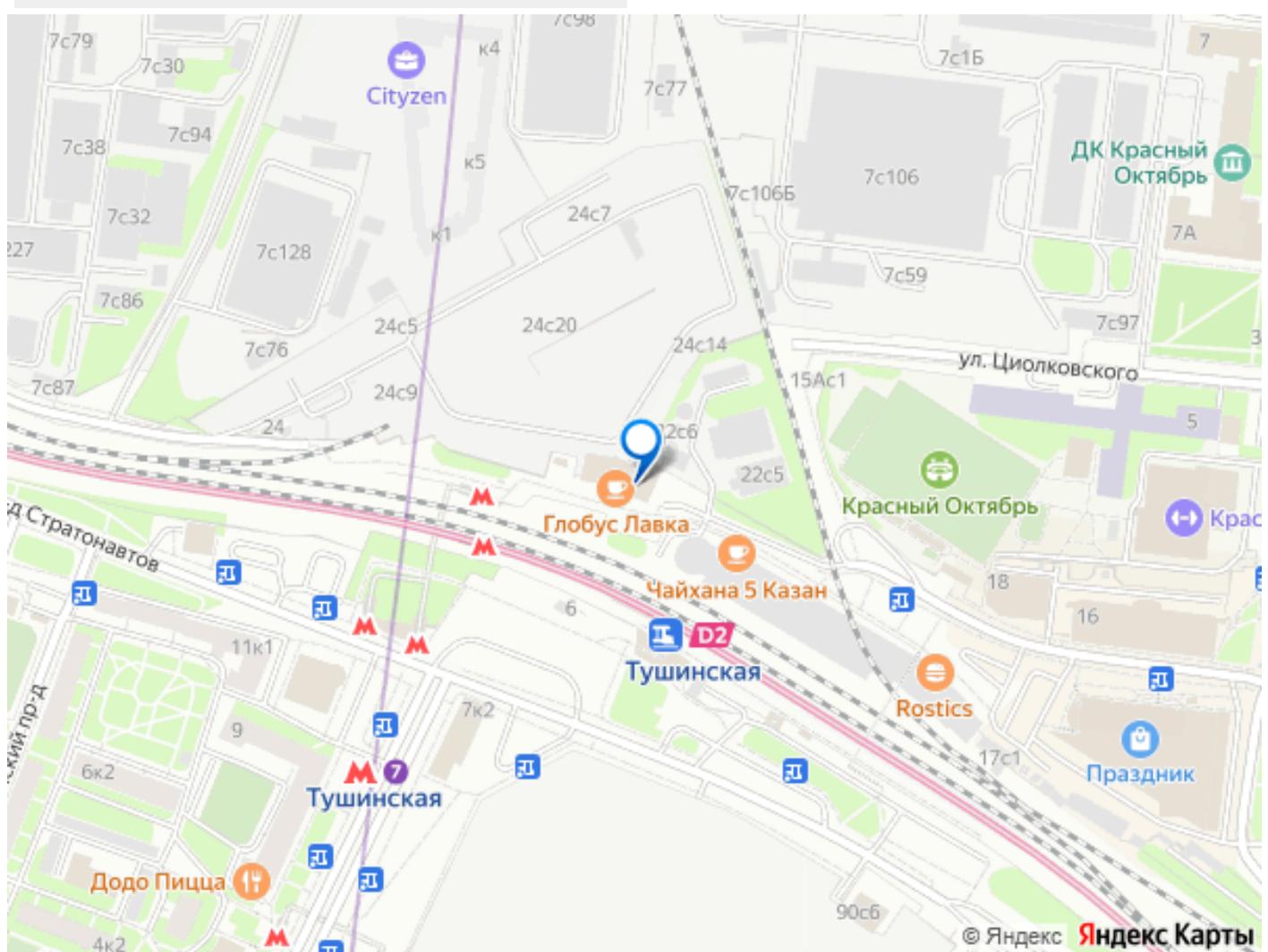
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 109,3 м<sup>2</sup> с арендатором федеральная сеть кафе-пекарен «Маковка» на ул. Тушинская, д. 24с15 (одна минута от метро Тушинская). Первый этаж. Планировка открытая, отдельный вход, помещение с ремонтом, витринное остекление, есть место для размещения рекламы. Электрическая мощность по запросу. Помещение располагается у метро и МЦД Тушинская, а также у большой промзоны, что обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик. В двух минутах автобусная остановка. Возле здания парковка. Арендатор: федеральная сеть кафе-пекарен «Маковка», договор на 11

месяцев, арендная ставка 826 875 рублей в  
месяц, окупаемость 10 лет. Стоимость  
продажи 99 225 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России