

Создано: 23.10.2025 в 12:53

Обновлено: 07.12.2025 в 11:33

<https://move.ru/objects/9286025680>

Собственник

79862481301

Москва, улица Академика

Миллионщикова, 17

12 590 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщикова, 17

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

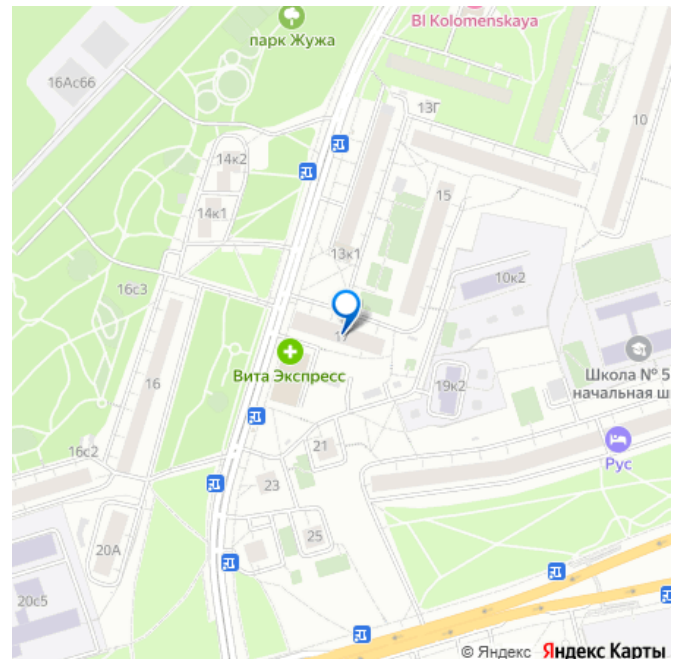
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

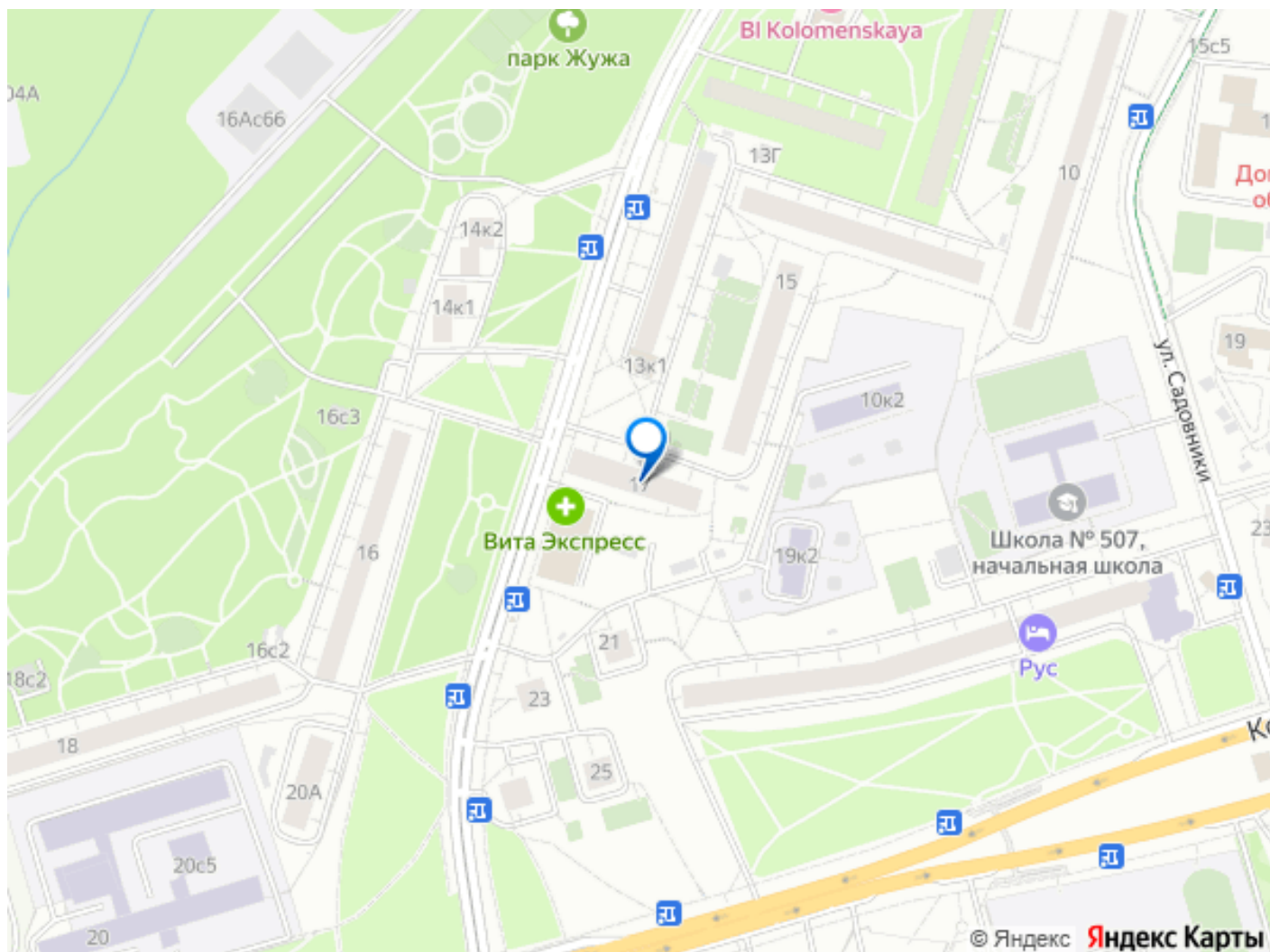


Описание

Продается готовый арендный бизнес от собственника! Объект полностью заселен (бьюти мастера) Месячный арендный поток (МАП) - 162 685руб Годовой арендный поток (ГАП) - 1 952 220руб Сделка проходит через нотариуса. Стоимость ООО на которой в собственности помещение 12 990 000р. Остаток долга ДГИ по рассрочке 6 067 857р. Окупаемость 7,5-8 лет Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются арендаторами Отдельный вход с улицы. 14 минут пешком от метро Коломенская Все

документы на руках Подведено 15 кВт
мощности, с возможностью увеличения
Надежные арендаторы В помещении сделан
новый ремонт под ключ. Общий санузел Вы
получаете готовый стабильный бизнес!
Быстрый выход на сделку Полная
юридическая чистота объекта





Move.ru - вся недвижимость России