

Создано: 13.01.2026 в 09:13

Обновлено: 02.03.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9287944136>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Зверинецкая улица, 44/33

# 28 000 000 ₺

Москва, Зверинецкая улица, 44/33

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Зверинецкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

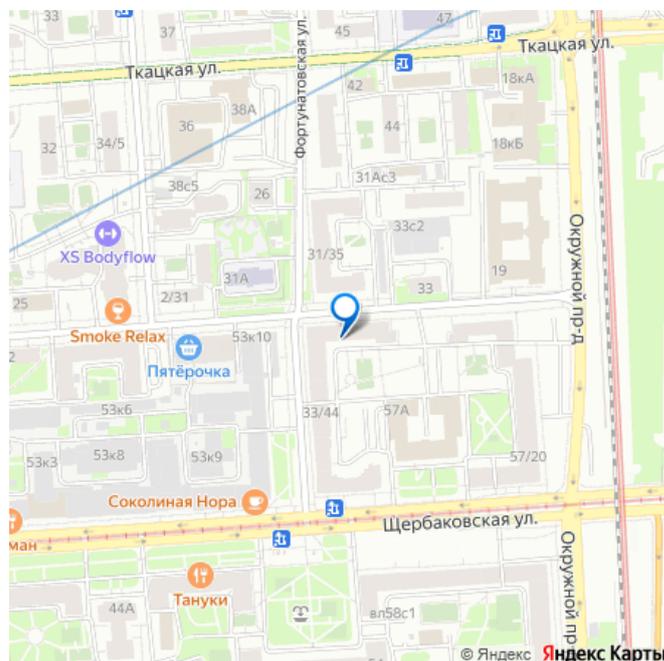
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

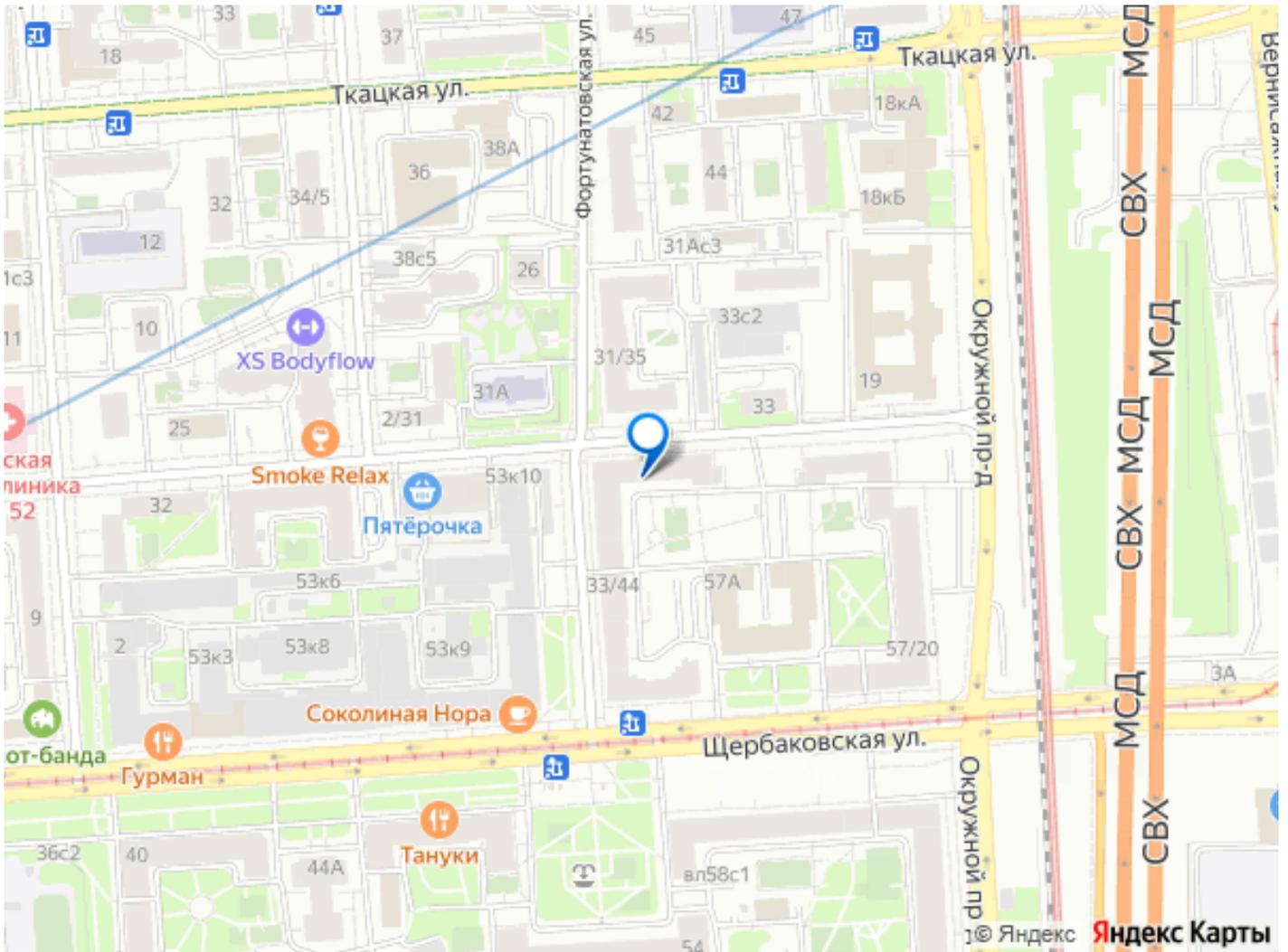
Продажа торгового помещения 109 м<sup>2</sup> с федеральным арендатором «Красное Белое» на ул. Зверинецкая, д. 44/33 (10 минут пешком от метро «Партизанская», 5 минут от МЦК «Измайлово»). 1-ая линия. Помещение 109 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, имеет смешанную планировку, отдельный вход с фасада, высоту потолка 3.5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в окружении множества сетевых арендаторов на первой линии плотно

для заметок



сложившегося жилого массива, в пешей доступности 3 станции метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: сеть продуктовых магазинов «Красное Белое», месячная арендная плата 190 000 рублей. Договор аренды подписан на 12 лет. Окупаемость 12,3 лет. Стоимость 28 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России