

Создано: 22.01.2026 в 17:30

Обновлено: 22.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9288281470>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Ремизова, 8

28 000 000 ₺

Москва, улица Ремизова, 8

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Ремизова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

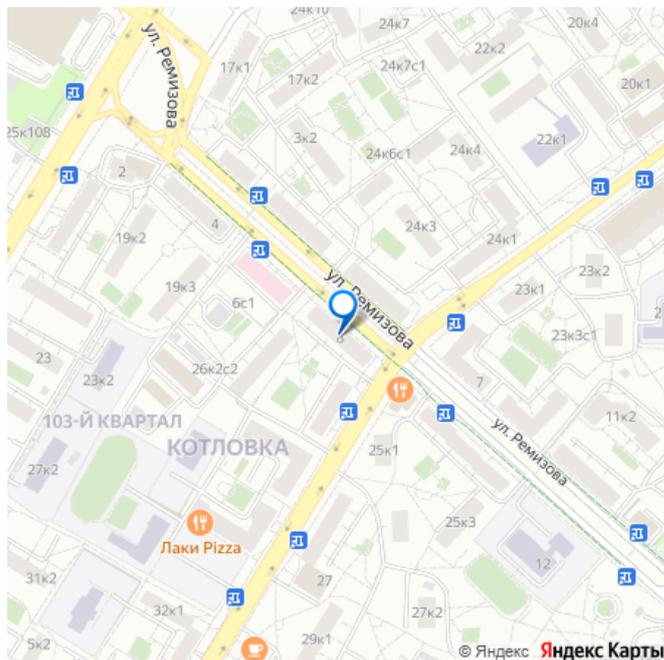
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

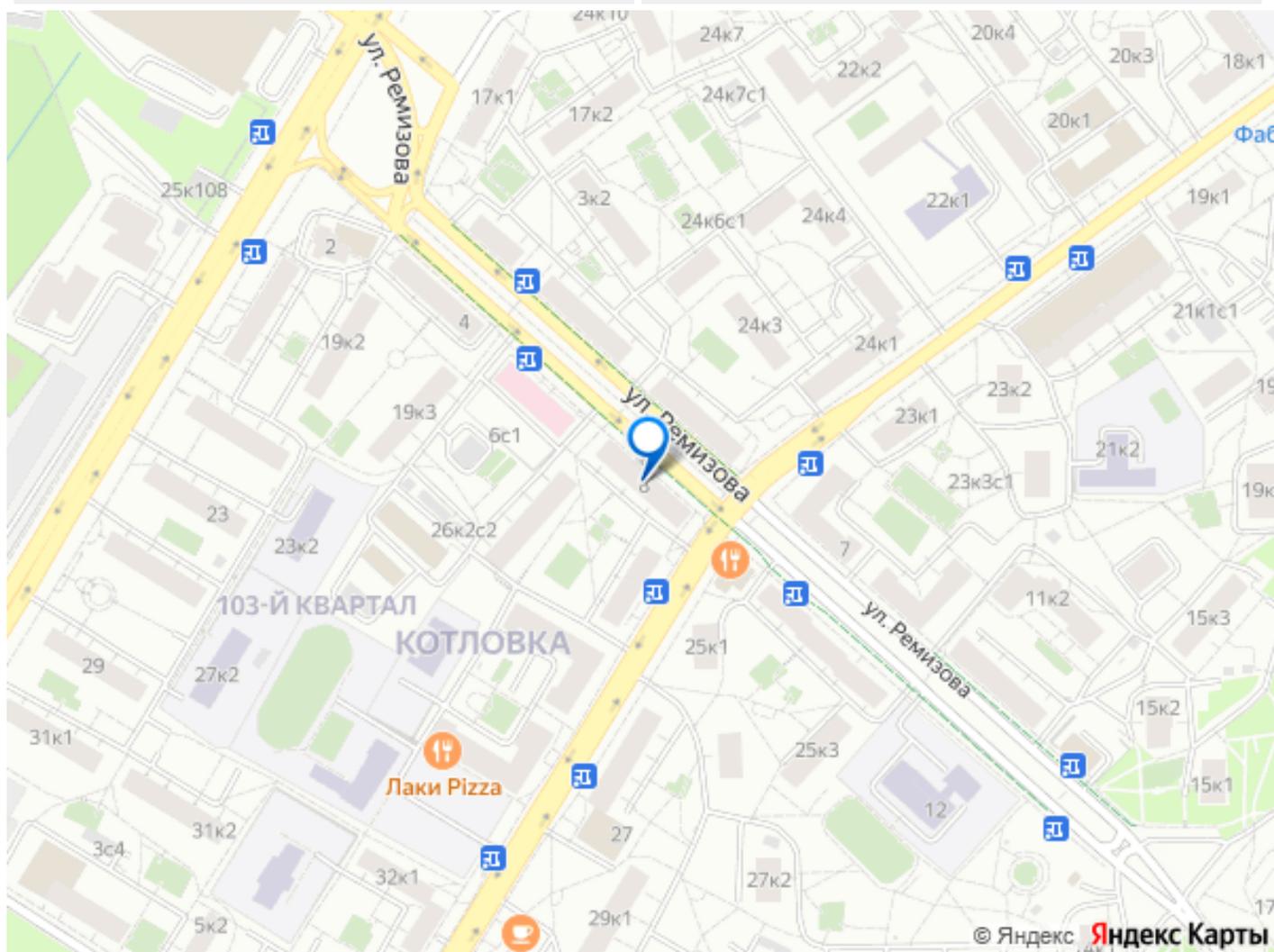
Лот 157414. Предлагается в продажу готовый Арендный бизнес с арендатором - Красное & Белое по адресу: г. Москва, ул. Ремизова д. 8. В шаговой доступности станции метро: Нагорная - 10 мин. пешком. Густонаселенный жилой массив, район плотной жилой застройки. Цокольный этаж жилого дома (окна на уровне 1 этажа) отдельный вход с улицы. Сделана ливневка, входная группа в надлежащем состоянии. Надежный сетевой арендатор, долгосрочный договор на 10 лет (КБ). Рядом поликлиника (соседний дом), остановка транспорта. Торговое окружение:

для заметок



В пешей доступности расположены:
несколько кафе, кофейня, пвз Wildberries,
яндекс маркет, бьюти салон, Магнолия,
аптека. Технические характеристики:
Цокольный этаж жилого 5-ти этажного дома,
площадь 109 кв.м. Высота потолков: 4 м.
Отдельный вход. Эл. мощность: 45 кВт.
Коммерческие условия: Стоимость объекта 28
000 000 руб. Стоимость за 1 кв. м. 256 880
руб. Арендатор: Красное и Белое, индексация
5%, ДДА. МАП общий- 260 000 руб/мес., ГАП -
3 120 000 руб. Окупаемость - 9 лет,
Доходность 11.2 %





Move.ru - вся недвижимость России