

Создано: 22.01.2026 в 17:30

Обновлено: 22.01.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9288281470>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Ремизова, 8

28 000 000 ₽

Москва, улица Ремизова, 8

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Ремизова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

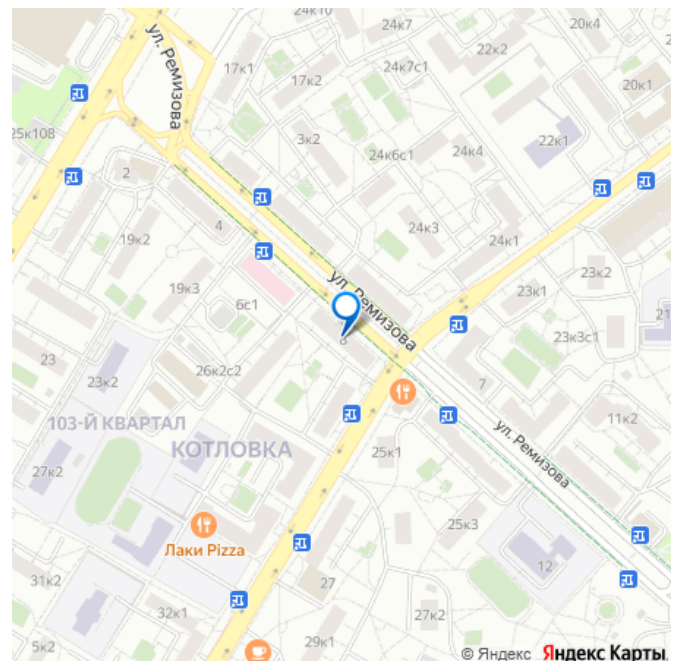
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157414. Предлагается в продажу готовый
Арендный бизнес с арендатором - Красное &
Белое по адресу: г. Москва, ул. Ремизова д. 8.
В шаговой доступности станции метро:
Нагорная - 10 мин. пешком. Густонаселенный
жилой массив, район плотной жилой
застройки. Цокольный этаж жилого дома
(окна на уровне 1 этажа) отдельный вход с
улицы. Сделана ливневка, входная группа в
надлежащем состоянии. Надежный сетевой
арендатор, долгосрочный договор на 10 лет
(КБ). Рядом поликлиника (соседний дом),
остановка транспорта. Торговое окружение:

В пешей доступности расположены:

несколько кафе, кофейня, пвз Wildberries,

яндекс маркет, бьюти салон, Магнолия,

аптека. Технические характеристики:

Цокольный этаж жилого 5-ти этажного дома,

площадь 109 кв.м. Высота потолков: 4 м.

Отдельный вход. Эл. мощность: 45 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 28

000 000 руб. Стоимость за 1 кв. м. 256 880

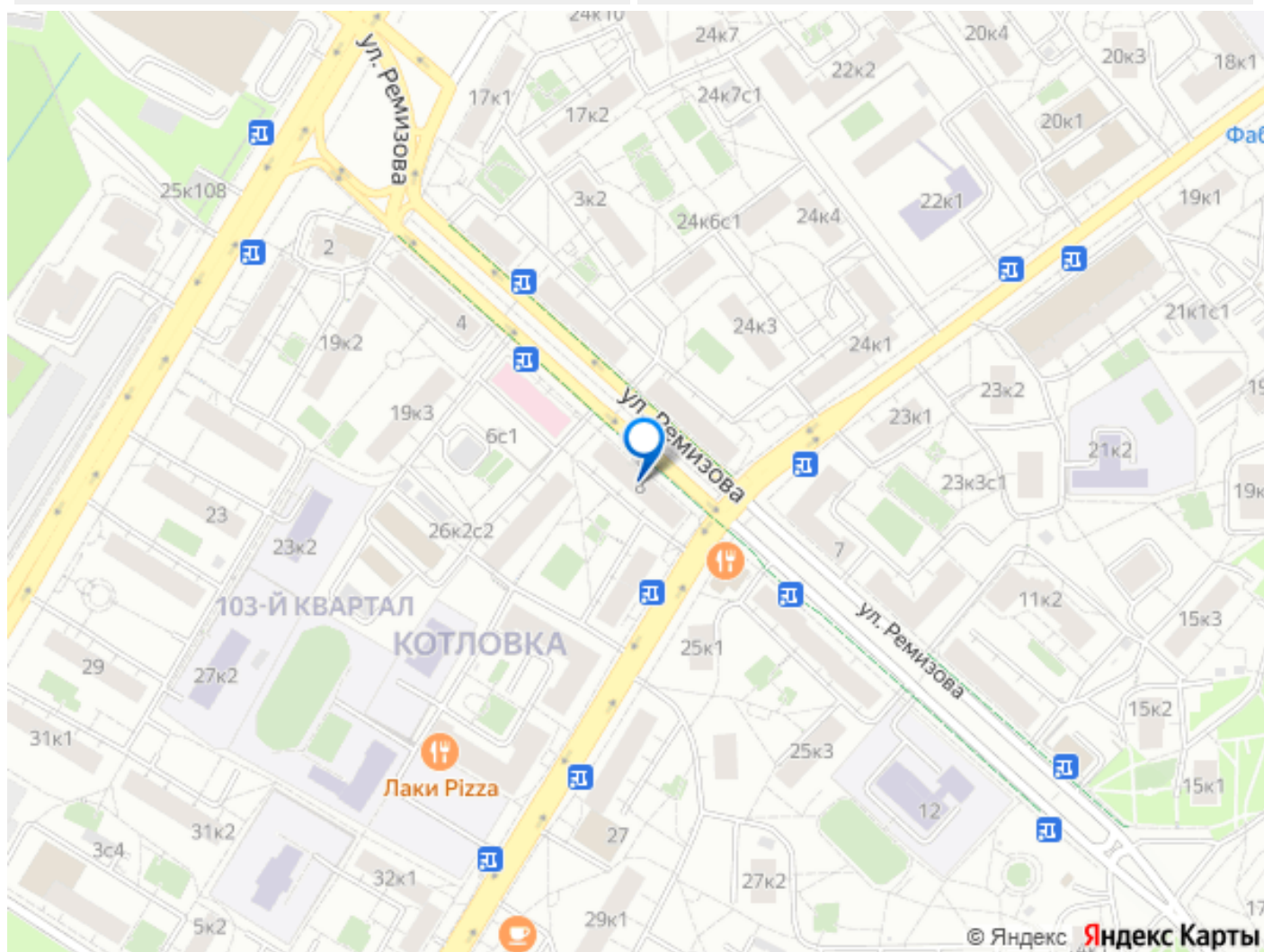
руб. Арендатор: Красное и Белое, индексация

5%, ДДА. МАП общий- 260 000 руб/мес., ГАП -

3 120 000 руб. Окупаемость - 9 лет,

Доходность 11.2 %





Move.ru - вся недвижимость России