

Москва, Зеленоград

22 000 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

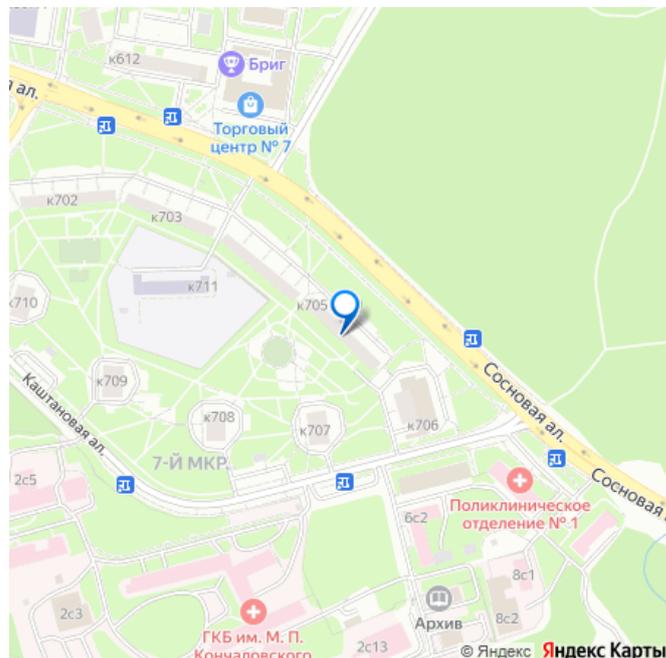
Описание

Продажа торгового помещения 108,8 м² с арендатором пункт выдачи Wildberries по адресу Зеленоград, мкр. 7-й, к705 (50 минут транспортом от метро Ховрино). Помещение 108,8 м², располагается в цокольном этаже, открытая планировка, 3 отдельных входа, высота потолка 2,7 м. Электрическая мощность 30 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Активный пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Пятёрочка в 30 метрах. Арендатор: пункт выдачи Wildberries, месячная арендная плата 220 000 рублей. Краткосрочный договор аренды на 11

Malinaproperty, MalinaProperty

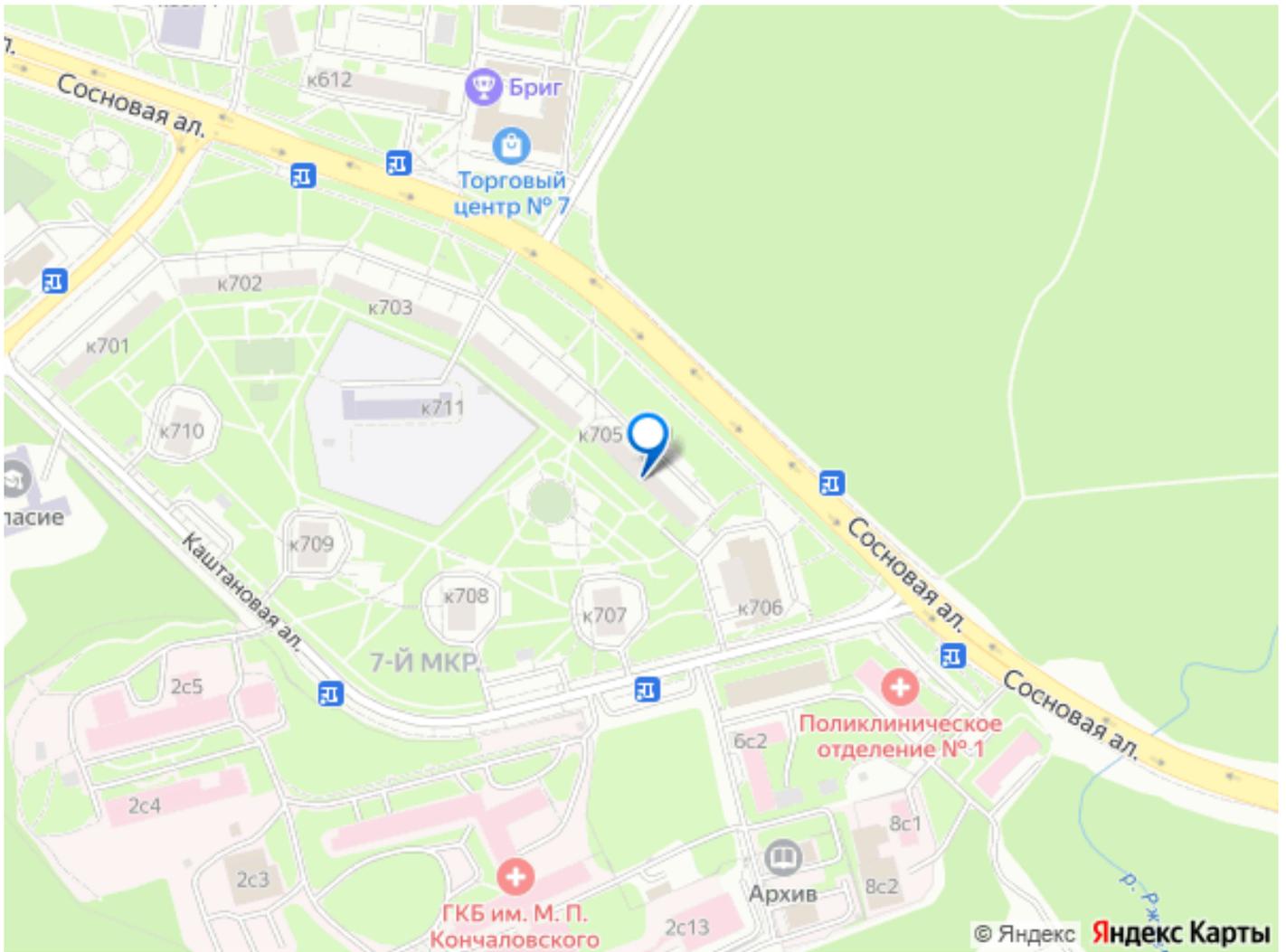
89251234567

для заметок



месяцев. Окупаемость 8,3 лет. Стоимость 22
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России