

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

Москва, Зверинецкая ул, 44/33

27 700 000 ₽

Москва, Зверинецкая ул, 44/33

Улица

[улица Зверинецкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

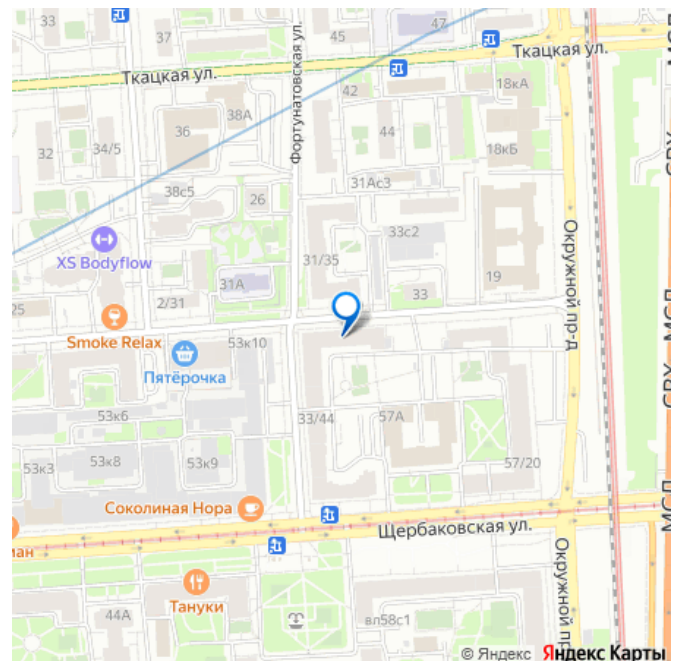
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

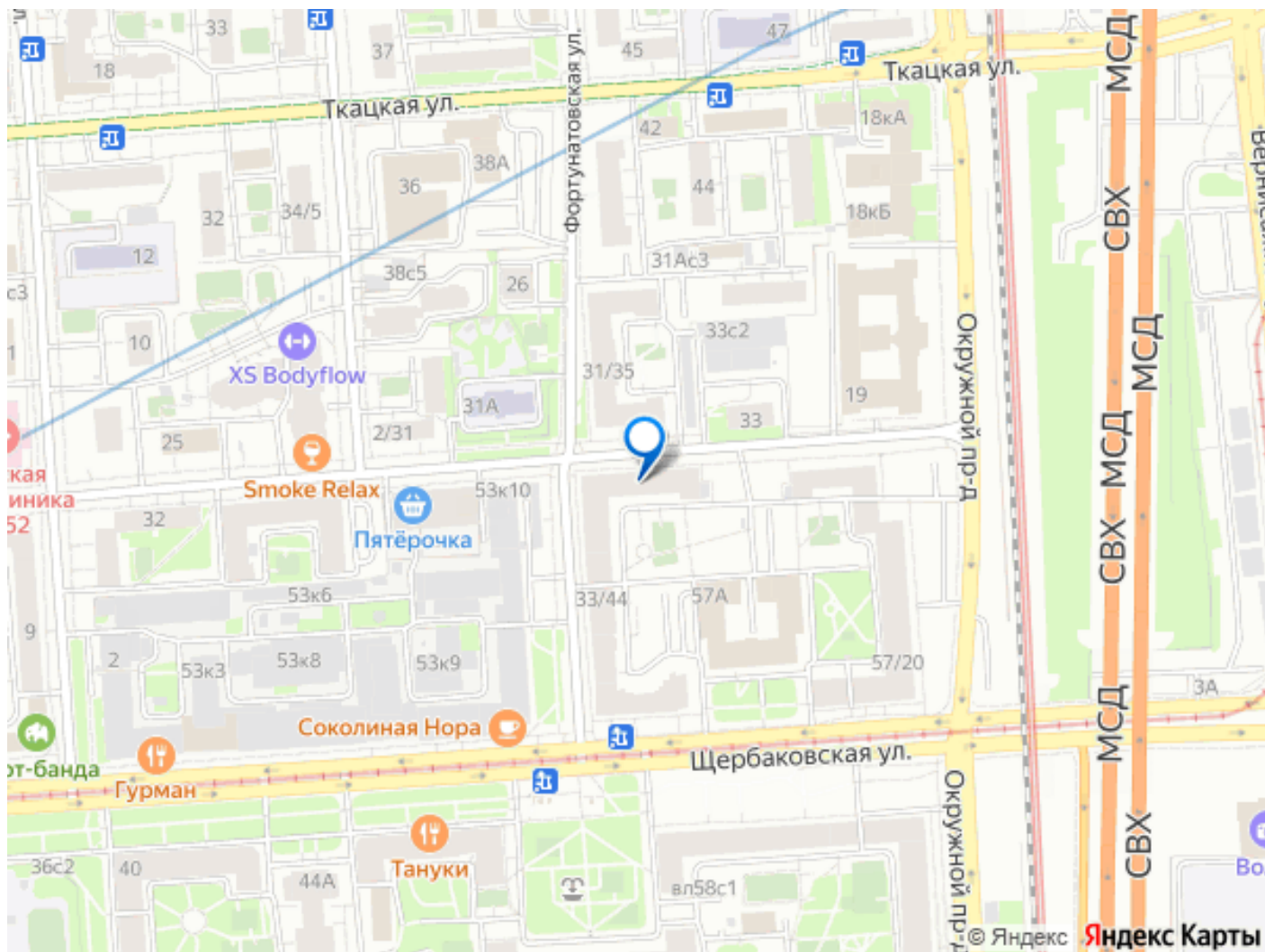
Продажа торгового помещения с арендатором «Красное и Белое» площадью 109 м2 расположенного по адресу: Москва, Зверинецкая улица, 44/33 (6 минут пешком от метро Измайлово). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. Арендатор: «Красное и Белое», месячная арендная плата 190 000 рублей. Договор аренды подписан на 12 лет. Ежегодная индексация 5%. Окупаемость 12.1 лет. Стоимость 27 700 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России