

Создано: 04.03.2026 в 05:10

Обновлено: 04.03.2026 в 05:10

Москва, ул. Декабристов, 21г

**19 990 000 ₺**

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается торговое помещение в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Помещение выделено в отдельный кадастр. Есть возможность приобретения здания целиком. О помещении:

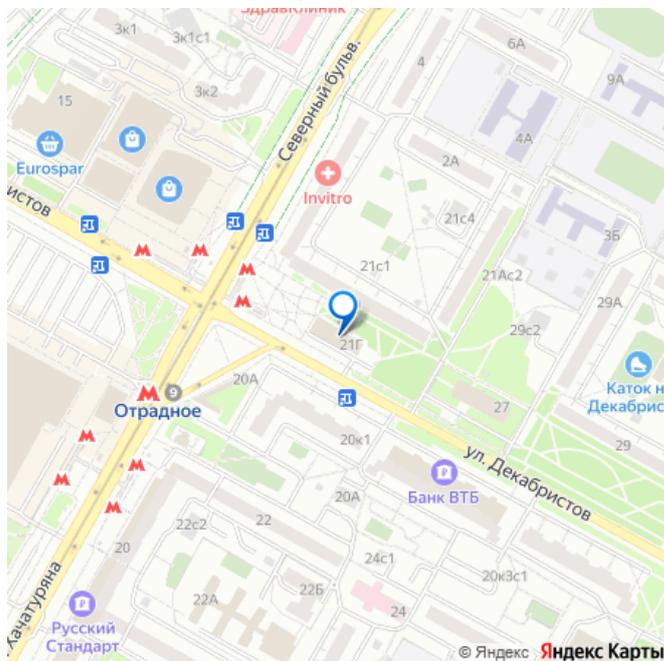
- Площадь: 10 м<sup>2</sup>;
- Кадастровый номер: по запросу;
- Высота потолков: 3,5 метра;
- Электроэнергия: по запросу. Арендатор: • Сетевая скупка золота «Aurum»; • МАП: 160 500 ?;
- ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией;
- Ежегодная индексация: по запросу;
- Окупаемость: 10,4

<https://move.ru/objects/9290837247>

Отдел продаж, Управляющая компания

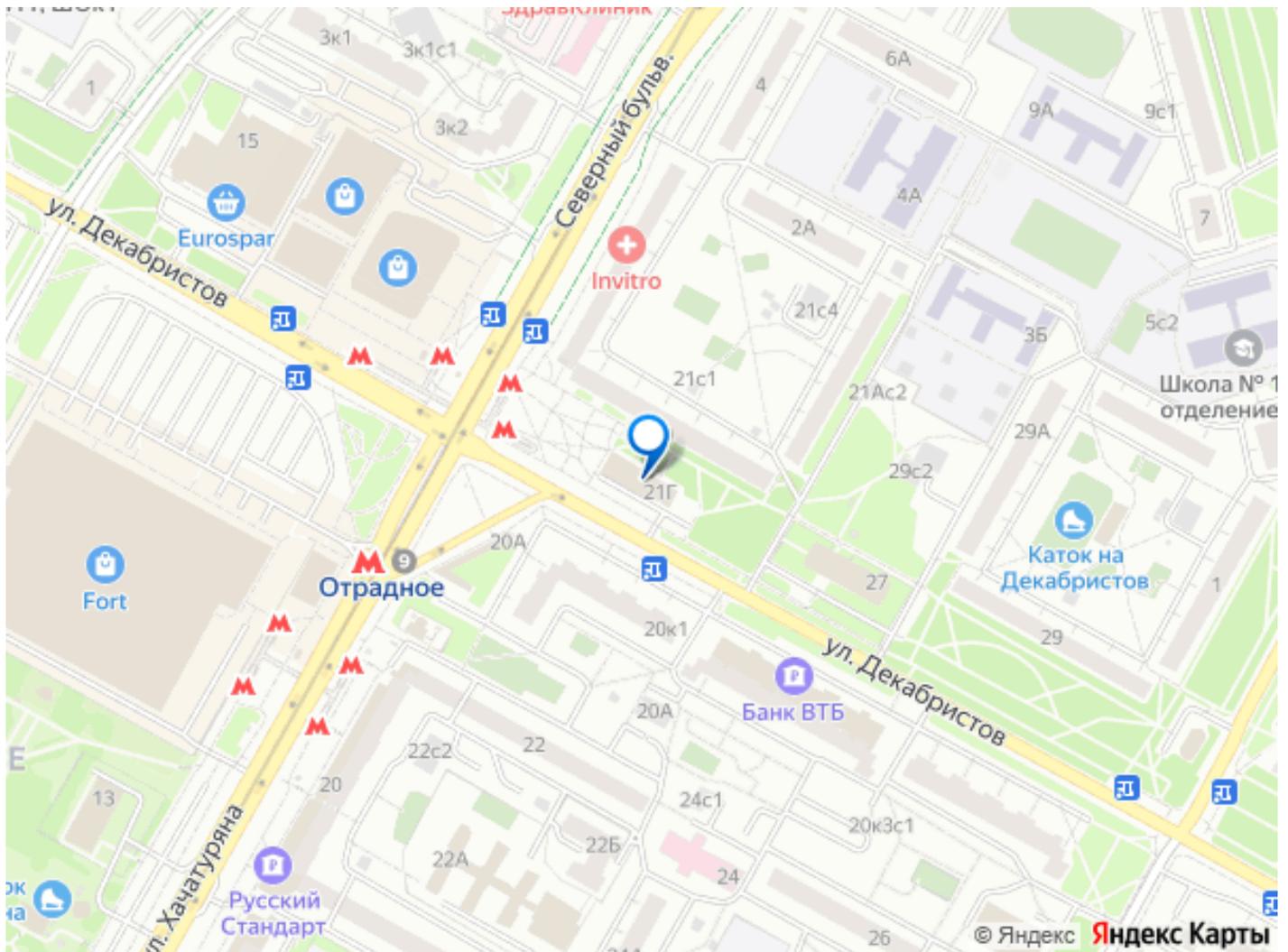
**89251234567**

для заметок



лет. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости; НДС — не предусмотрен. Об объекте: • Обновленный торговый комплекс районного масштаба; • Расположен в густонаселенном жилом массиве на севере Москвы; • 80 метров до ближайшей остановки общественного транспорта; • Общая площадь здания: 1 168.1 м<sup>2</sup>; • Общая площадь земельного участка: 1 200 м<sup>2</sup> (аренда на 49 лет). Мы предоставляем: • Помощь в переоформлении договоров с РСО; • Консультации по работе с арендаторами. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес 10 м<sup>2</sup>, купить ГАБ у метро Отрадное, помещение с арендатором Augum, скупка золота с арендатором купить, торговое помещение 10 м<sup>2</sup> купить, инвестиции в малую коммерческую недвижимость, объект с МАП 160 500 ?, доходная недвижимость с окупаемостью 10 лет, купить помещение с действующим арендатором, коммерческая недвижимость СВАО купить, стрит-ритейл у метро купить, помещение в торговом центре с арендатором, готовый бизнес с небольшим бюджетом, инвестиционный объект у метро Отрадное, пассивный доход от коммерческой недвижимости, ГАБ от собственника Москва.





Move.ru - вся недвижимость России