

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

Москва, Минаевский проезд, 7

**300 000 000 ₽**

Москва, Минаевский проезд, 7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Минаевский переулок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1102.6 м<sup>2</sup>

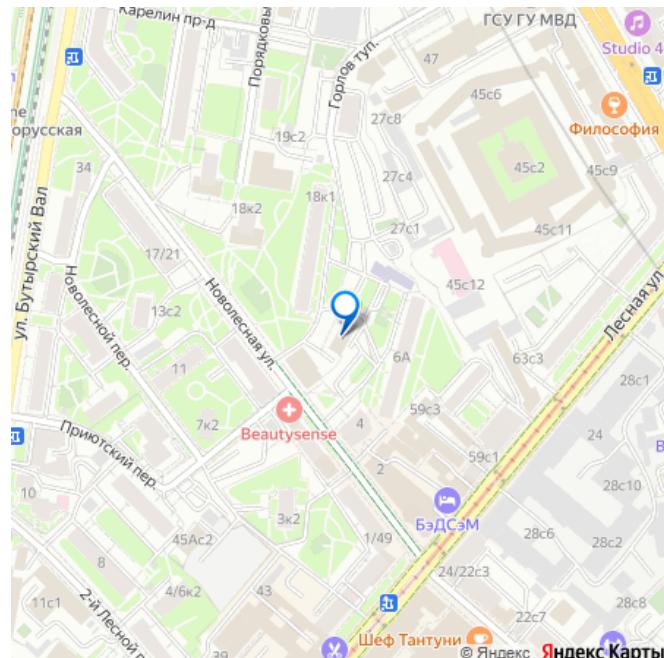
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдельно стоящее трехэтажное здание

1102,6 м<sup>2</sup> расположено на земельном участке

14,35 соток. Стены кирпичные, перекрытия

железобетонные, потолки - 3 метра, год

строительства 1956. Инженерные

коммуникации центральные. Выделенная

электрическая мощность - 100 кВт.

Земельный участок находится в

долгосрочной аренде у ДГИ. ВРИ участка:

размещение объектов капитального

строительства. Пешая доступность от м.

Белорусская. Территория огорожена.

Наземный паркинг внутри двора на 25 машин

<https://move.ru/objects/9287719861>

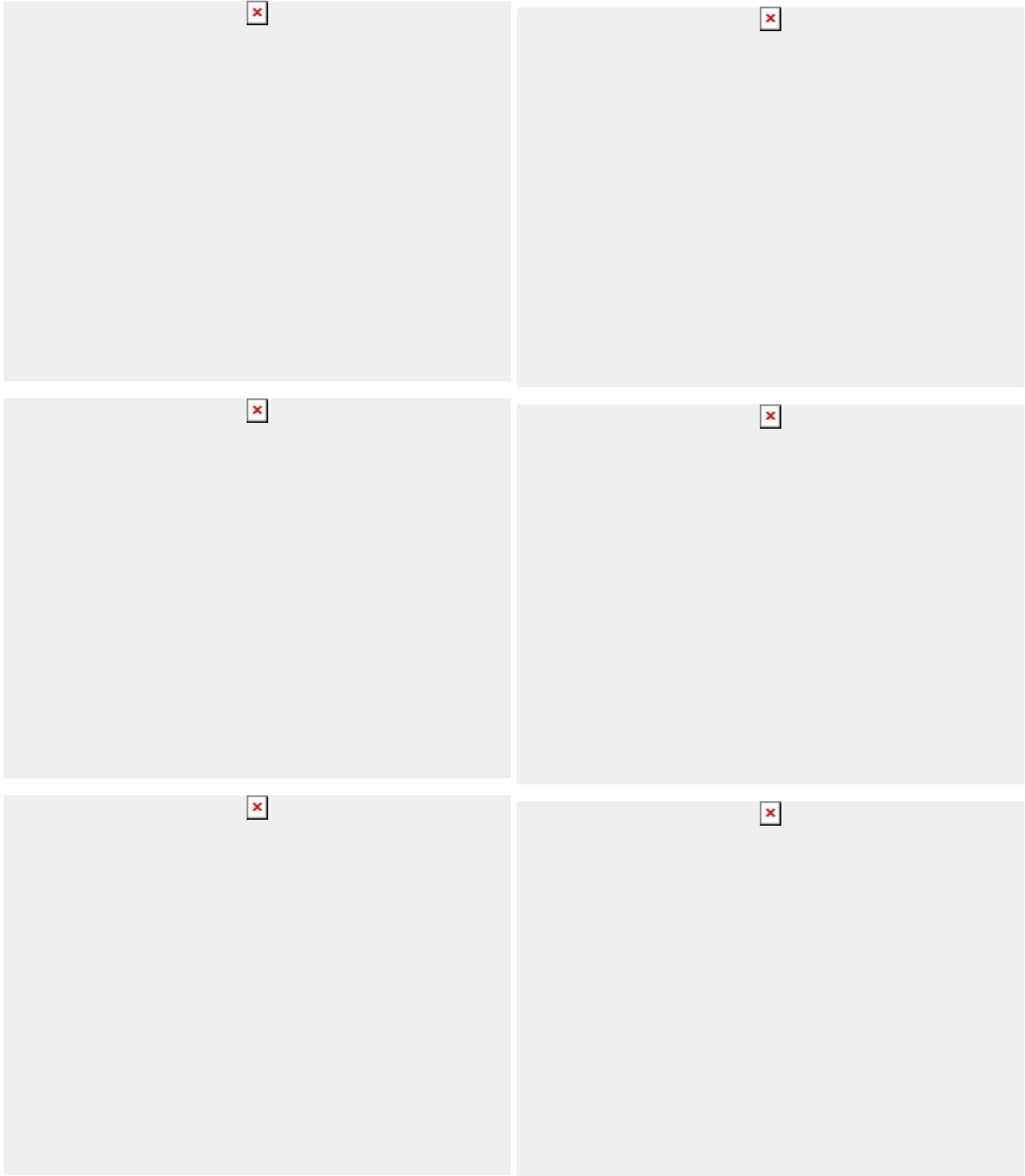
Лена, Telus

**74957654029,7965-40**

**3-15-81**

Объект сдан в аренду, МАП 1,2 млн. Объект

№3504-7788.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

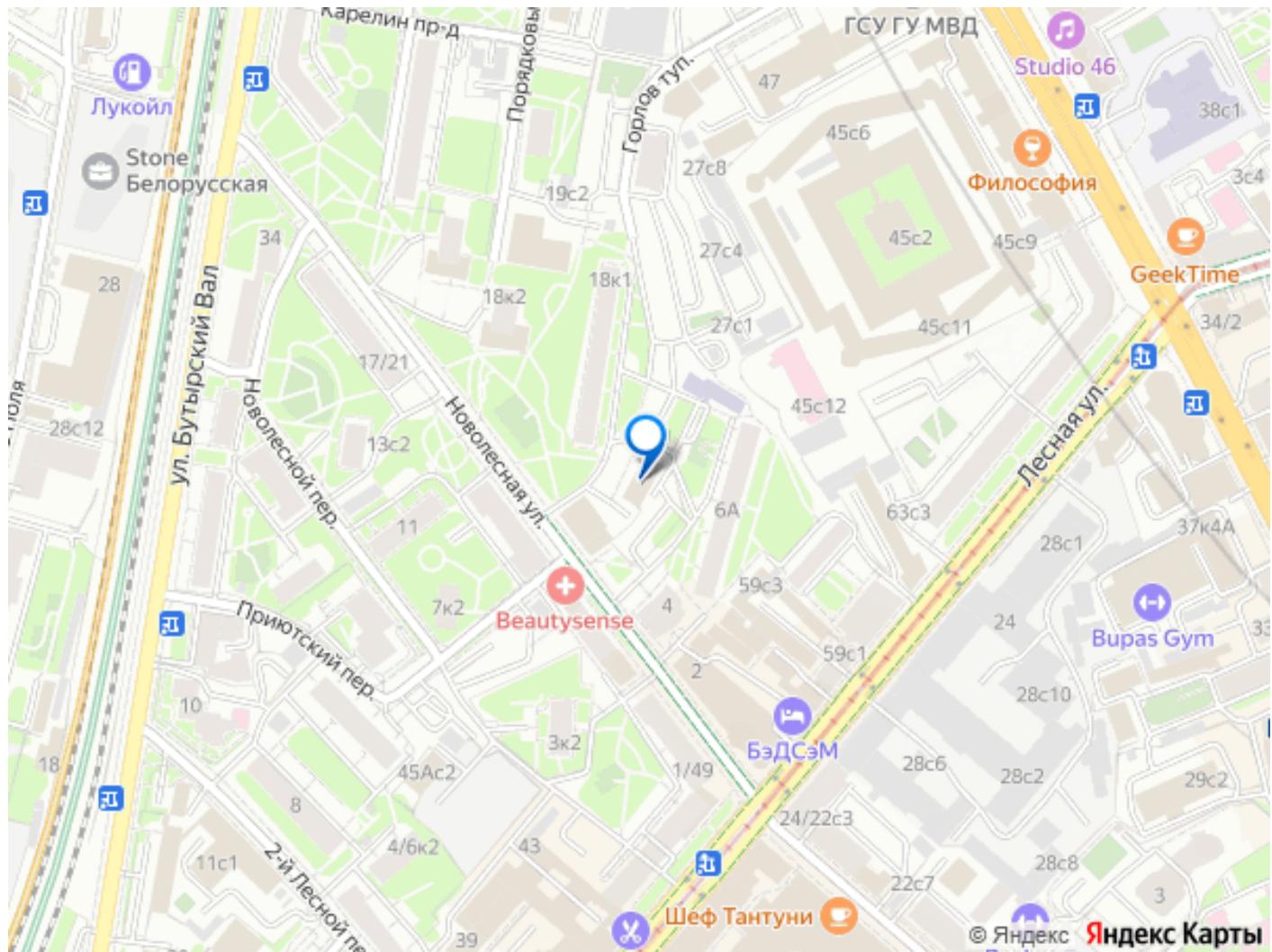
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России