

Создано: 06.11.2025 в 22:10

Обновлено: 01.12.2025 в 14:32

Москва, Люблинская улица, 72С12

43 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72С12

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

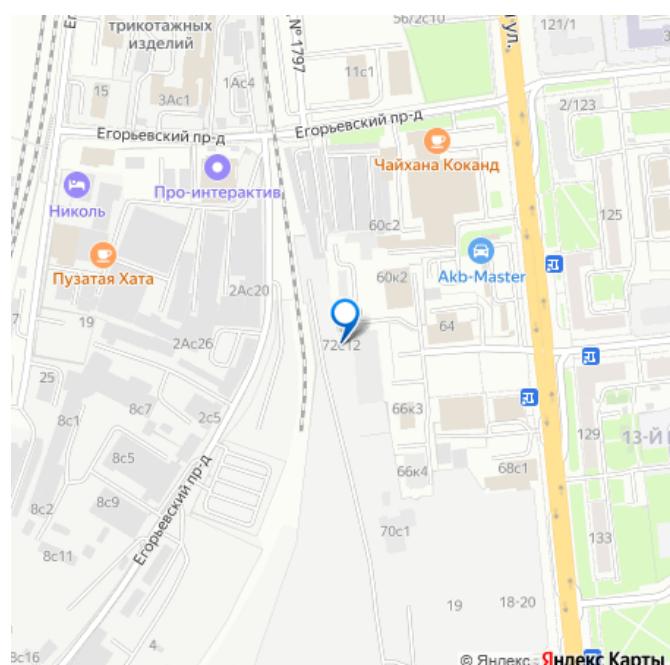
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 110,5 кв.м, находится на въезде в ЖК «Любинский парк», в 5 минутах ходьбы от станции метро «Перерва», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,3 м. Арендатор: ДДА на 7 лет с Винлаб. МАП - 360 000 рублей со 2-го года. Безусловная индексация с 4 года 5%. 90 000 ? с 4 по 6 мес., 180 000 ? с 7 по 12 мес., 270 000 ? с 13 по 15 мес., 360 000 ? с 16 мес.

<https://move.ru/objects/9286386150>

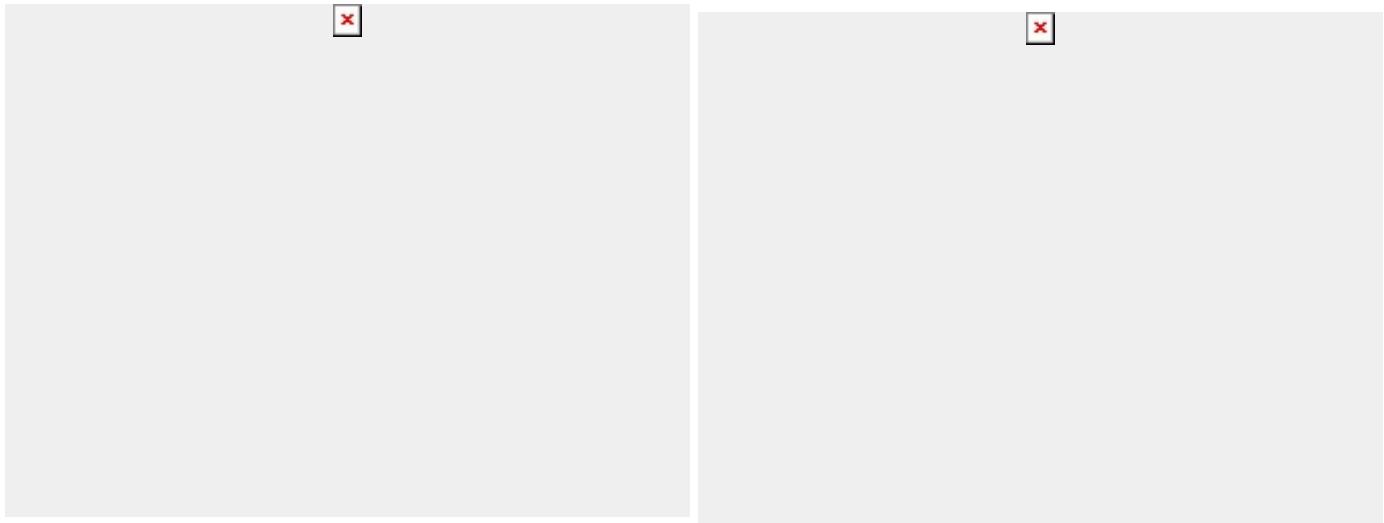
Contact Real Estate, Contact Real Estate

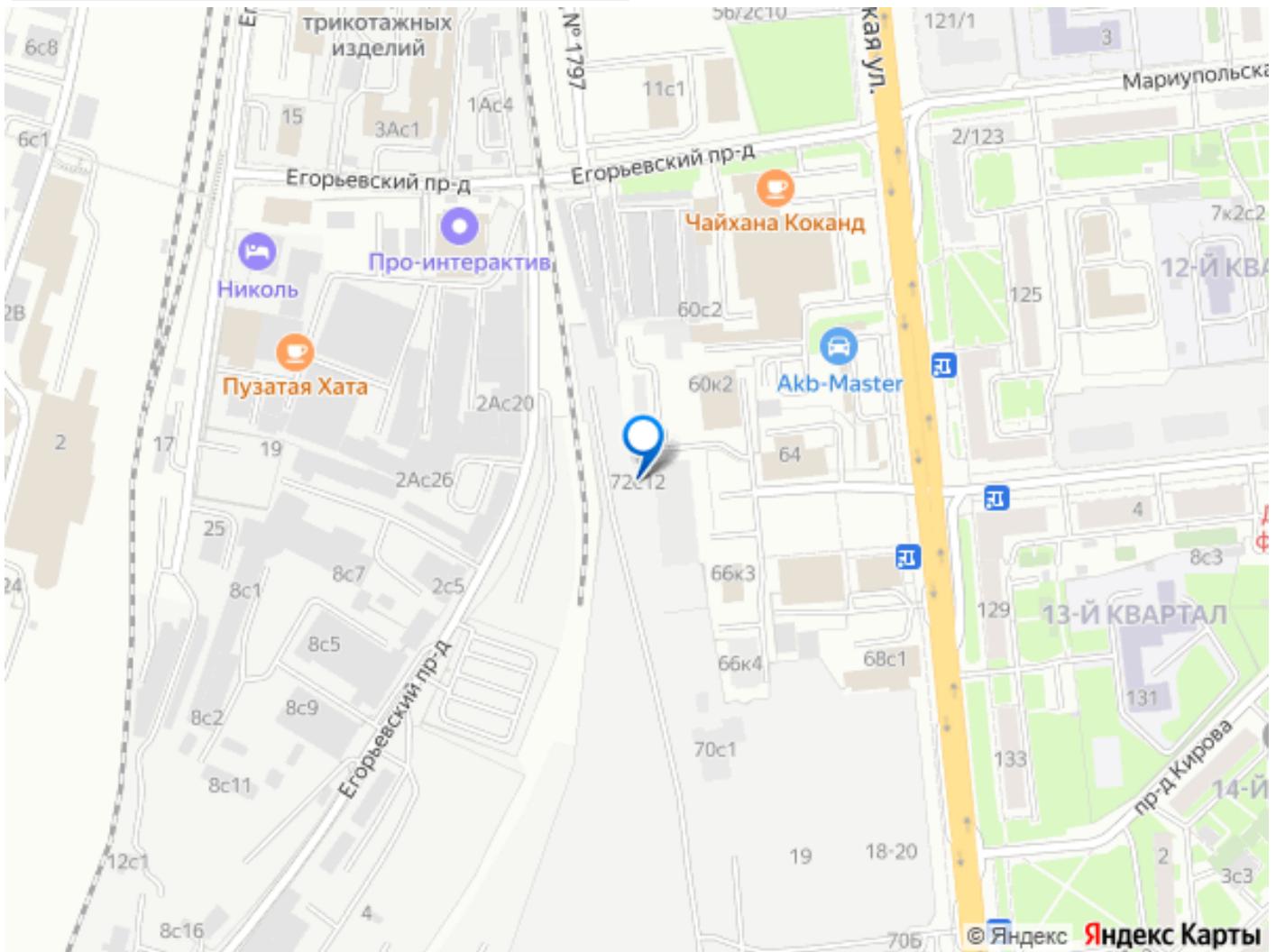
79813653586

для заметок



Окупаемость 9,5 лет, доходность 10,5 % Все
центральные коммуникации, электрическая
мощность 22 кВт. [Лот #24182]





Move.ru - вся недвижимость России