

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

**Москва, Люблинская ул, 74к1**

**43 000 000 ₺**

Москва, Люблинская ул, 74к1

Улица

[улица Люблинская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

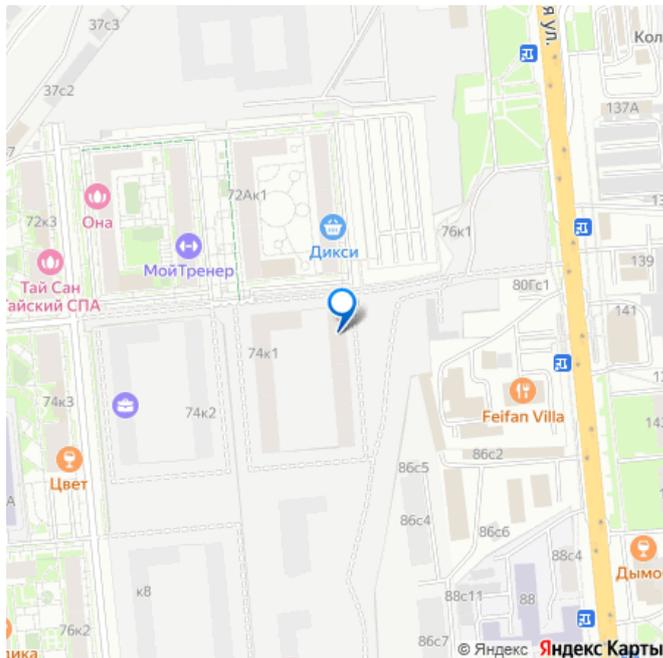
997017 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес площадью 110,5 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Люблинский парк». В помещении уже размещён надёжный арендатор — федеральная сеть алкомаркетов «Винлаб», обеспечивающая стабильный доход и долгосрочную аренду. Объект находится в перспективном и активно развивающемся районе Москвы, всего в пяти минутах пешком от станции МЦД-2 «Перерва» и в пятнадцати минутах от станции метро «Братиславская». Такое расположение гарантирует высокий пешеходный и транспортный трафик. ЖК возведён на участке между железнодорожными путями и улицей

<https://move.ru/objects/9290778434>

**Игорь ..., Soul Estate**

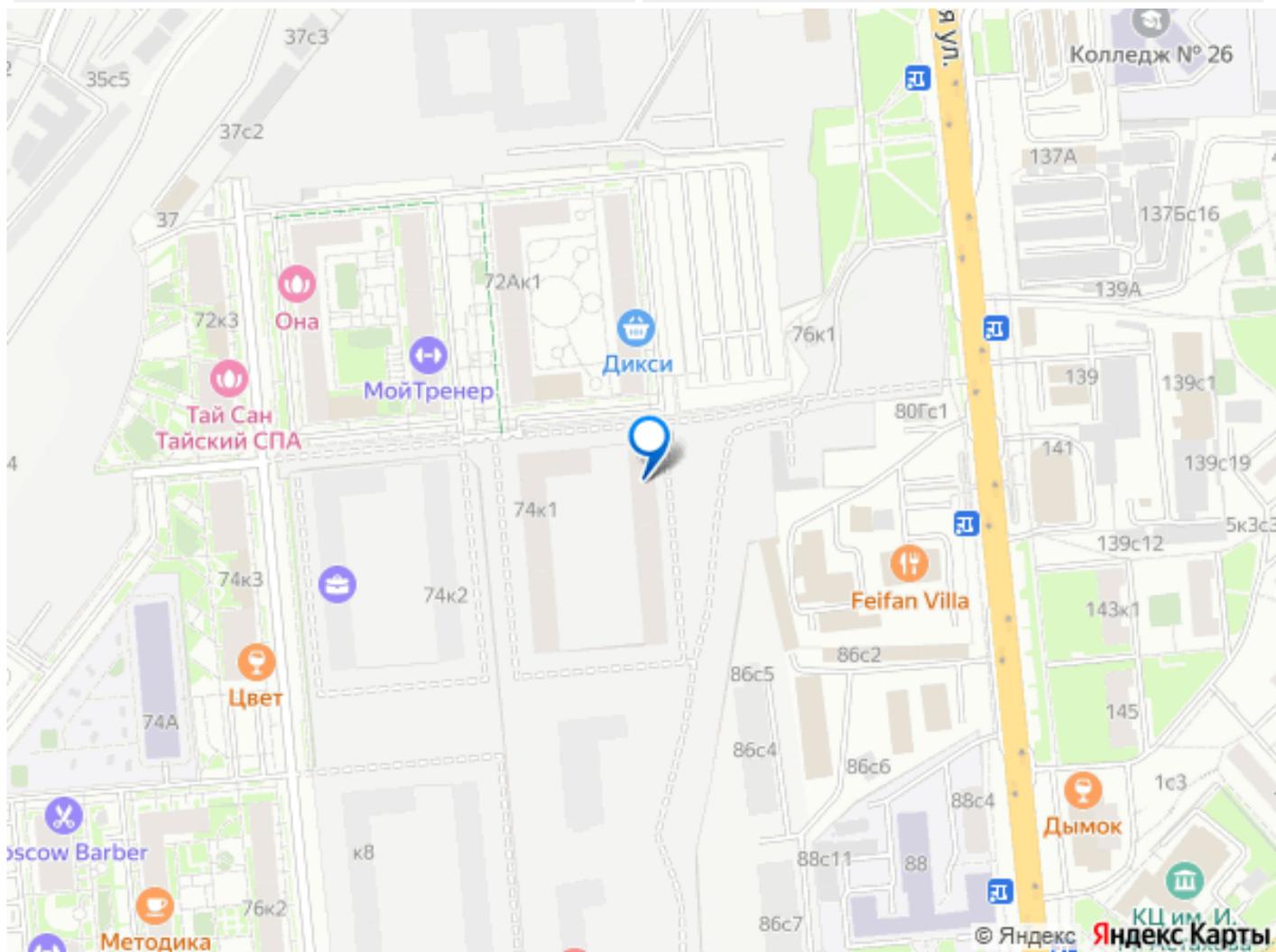
**89251234567**

для заметок



Люблинская, в зоне плотной жилой застройки. Дом, в котором расположено помещение, находится на высокой стадии готовности, передача ключей запланирована до 31 марта 2026 года. Электрическая мощность составляет 22 кВт, с возможностью увеличения при необходимости. Объект передаётся с полной отделкой, что позволяет минимизировать срок заселения и быстро начать эксплуатацию. ЖК включает в себя 25 корпусов, заселение которых будет завершено к 2028 году, что гарантирует стабильный рост потребительского спроса и привлекательность объекта для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России