

Создано: 11.02.2026 в 17:27

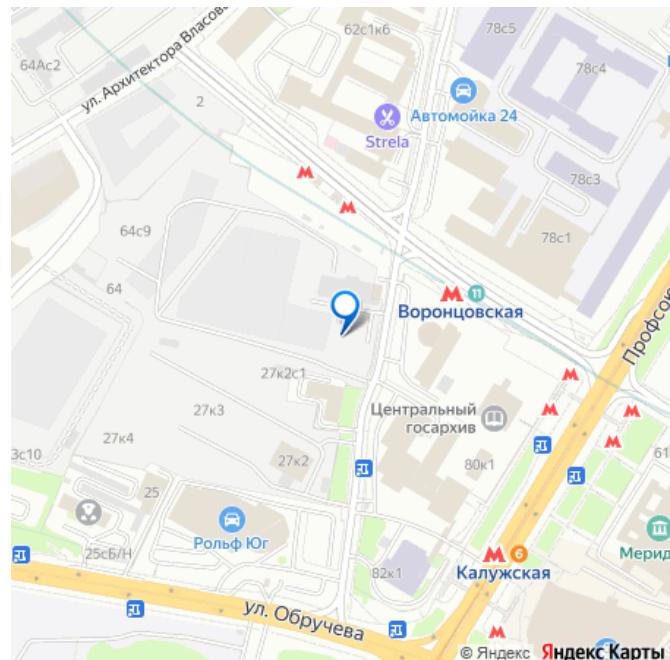
Обновлено: 12.02.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9289784844>**STONE, STONE****79858964090****Москва, Старокалужское шоссе, 64С1****57 180 200 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже клиентский офис на 2 этаже торгово-инфраструктурного блока в составе жилого комплекса бизнес+ класса STONE Grain со свободным доступом с 1 этажа. Идеальный формат для офисов продаж, отделений банков, страховых и консалтинговых компаний, а также сервисных операторов. Расположение в зоне жилой и деловой застройки обеспечит постоянный поток клиентов - рядом находятся бизнес-центры класса А на 15 000 сотрудников и жилые комплексы на 10 000 жителей, а также станции «Калужская» и «Воронцовская» с суточным пассажиропотоком 74 тыс. человек. Высокая

транспортная доступность: - 2 минуты от метро «Калужская» и «Воронцовская» - 2,5 км до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД - 30 минут до «Москва-Сити», МГУ и Лужников Преимущества лота: - Высота потолков - 4 м - Витринное остекление - Места для размещения вывески - Центральная система кондиционирования - Приточно-вытяжная система вентиляции - Внутрипольные конвекторы - Возможность естественного проветривания STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.30833



