

Создано: 27.11.2025 в 18:13

Обновлено: 12.02.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9286960681>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, Складочная улица, 6С36

78 281 159 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

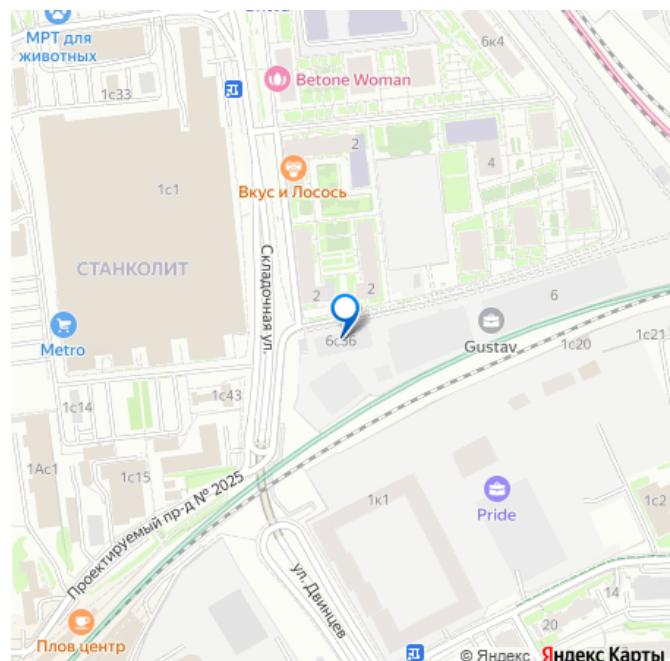
Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110.77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1087737 Ритейл-пространства GUSTAV — это часть крупного креативно-делового кластера, который объединяет индустриальное прошлое Москвы и современную бизнес-экосистему. Проект расположен по адресу ул. Складочная, 6 стр. 36, в нескольких минутах от метро Савёловская и Дмитровская, что делает его одной из самых удобных локаций для компаний, ориентированных на активное взаимодействие с городом. Кластер формирует новое деловое ядро старой Москвы: здесь историческая архитектура завода «Борец» (основан в 1887 году)

переосмыслена в стильную современную среду, где ритейл, индустриальные офисы и классические офисные лоты сосуществуют в единой концепции. Общая площадь проекта достигает почти 60 000 м², включая 3 848 м² ритейла, 10 292 м² офисов, 17 293 м² industrial-офисов, которые создают гибкую инфраструктуру для компаний самых разных направлений. Формат industrial-офисов даёт редкую свободу планировок и функционала: помещения легко адаптируются под лаборатории, шоурумы, производственные зоны лёгкого формата, склады последней мили, творческие студии или гибридные модели бизнеса. Высокие потолки, мощные инженерные системы, современные стандарты безопасности и технологичное оснащение обеспечивают комфорт и эффективность работы. Ритейл-блок представлен помещениями площадью от 66,2 до 255,4 м², которые подходят под гастроконцепции, шоурумы, дизайн-студии, сервисные форматы или магазины. Для посетителей и резидентов предусмотрено 222 паркоместа, а сама территория кластера полностью обновлена: благоустроенные общественные зоны, архитектурные акценты, индустриальная эстетика и современное освещение создают яркое, узнаваемое пространство. GUSTAV станет точкой притяжения в центре креативного треугольника Москвы — идеальным местом для тех, кто ищет престижную локацию, гибкий формат пространства и долгосрочные перспективы роста бизнеса.

✗

✗

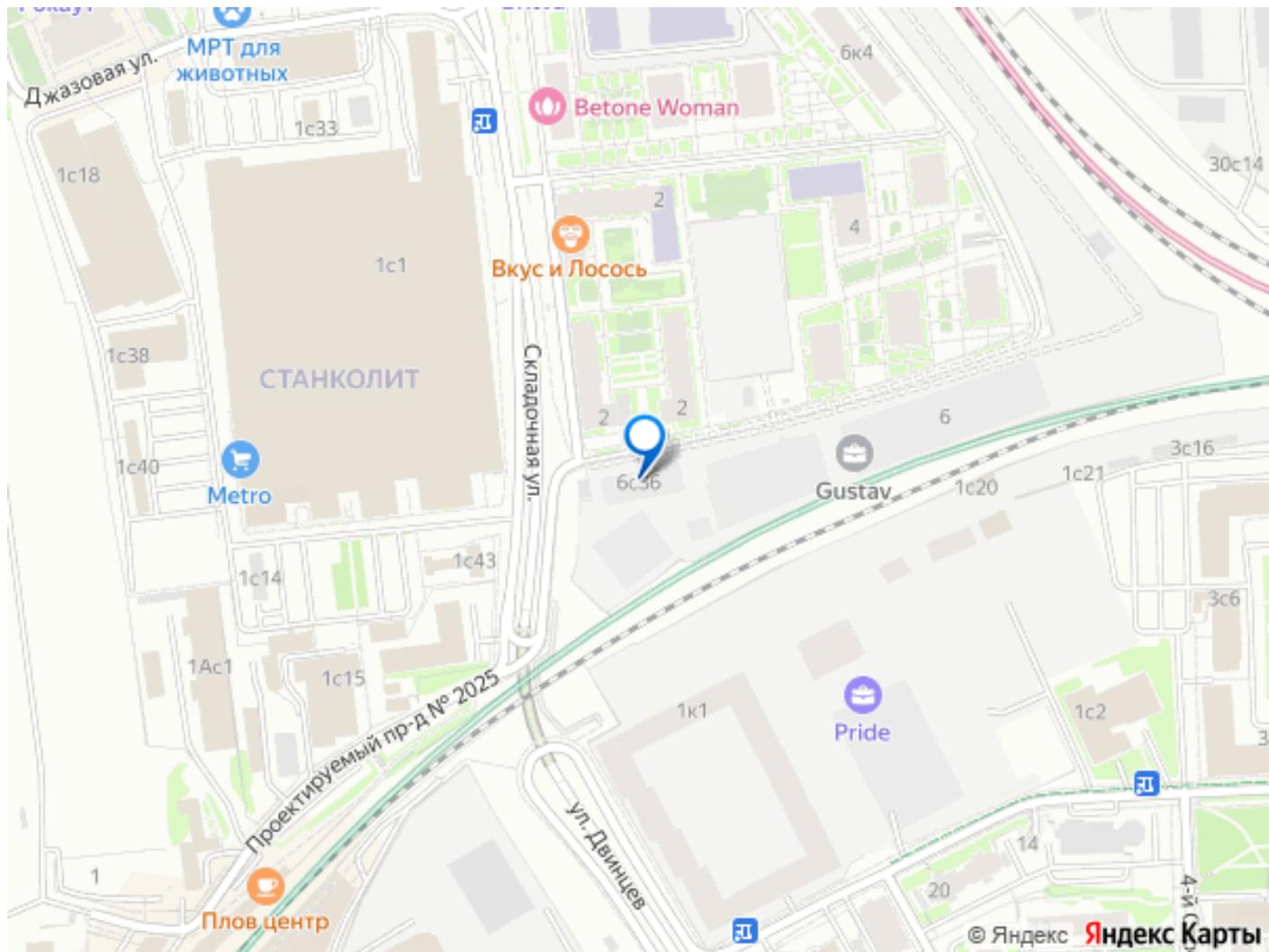
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России