

Создано: 09.03.2026 в 01:59

Обновлено: 14.03.2026 в 01:57

Московская область, Котельники

35 000 000 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

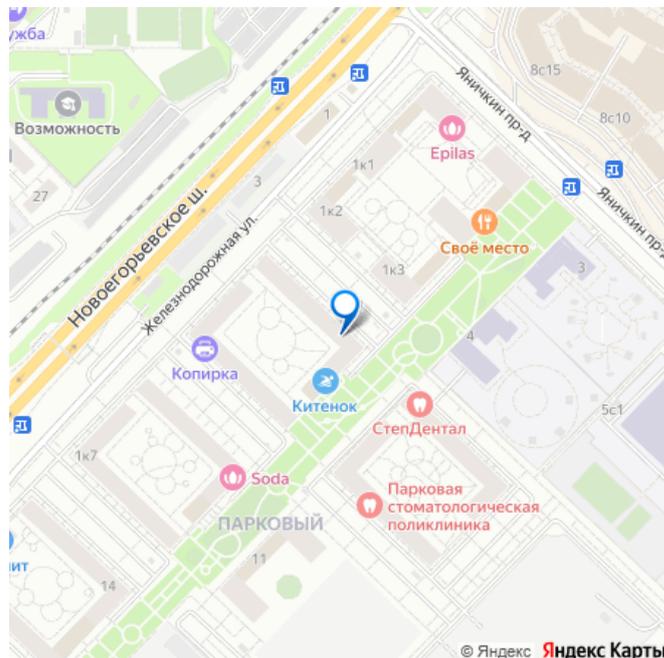
939393 Продается торговое помещение с арендатором — Винлаб! Цена: 35 000 000 рублей. МАП: 253 000 рублей. Предлагаем уникальное торговое помещение в одном из самых перспективных районов Московской области — в новом жилом квартале «Белая Дача парк»! Это объект с надежным арендатором и высокой доходностью, который может стать вашей стабильной инвестицией. Ключевые характеристики: — Площадь: 110 кв.м. — Открытая планировка: Простор и возможность подстроить пространство под любые нужды. — Отдельный вход с фасада: Удобный доступ для клиентов, прямое общение с улицей. —

<https://move.ru/objects/9291294911>

Вероника, Soul Estate

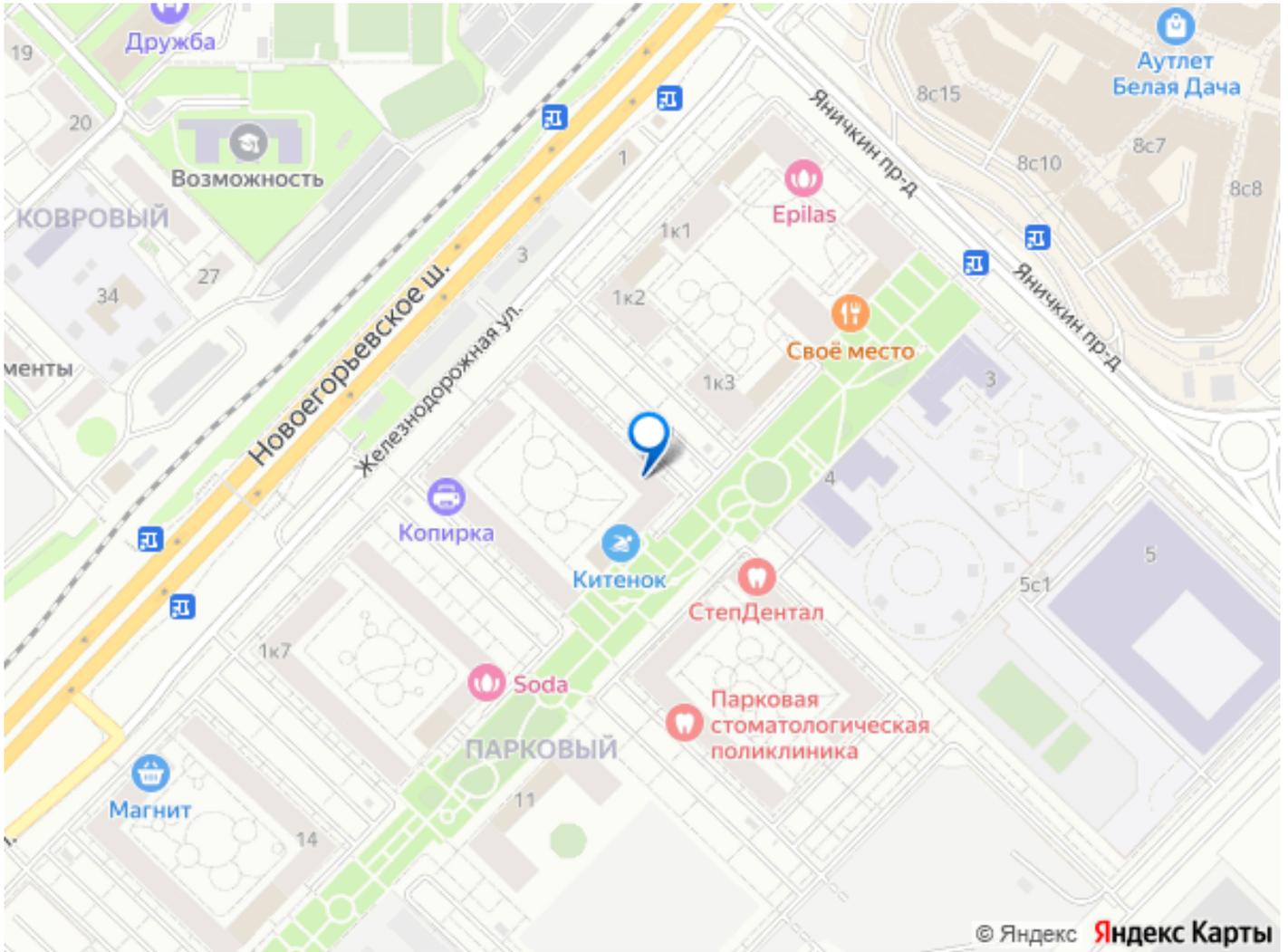
89251234567

для заметок



Высота потолка 4 м: Простор и комфорт для любого бизнеса. — Витринные окна: Отличная видимость и возможность для яркой рекламы. — Парковка перед фасадом: Удобство для клиентов, множество парковочных мест. — Место для размещения рекламы: Высокий рекламный потенциал. Удачное расположение в одном из самых динамично развивающихся районов. Квартал находится всего в 2 км от МКАД, в 7 минутах на автомобиле от метро «Котельники». Это отличная локация для стабильного бизнеса и привлекательный район для инвесторов. Жилой квартал «Белая Дача парк» — это современный проект с инфраструктурой нового поколения, включающий 22 дома, две школы, поликлиники и пять детских садов. Просторный пешеходный бульвар, спортивные и игровые зоны, а также недавно признанный лучшим в России PlayHub «Ферма» — всё это делает квартал идеальным местом для жизни и работы. В радиусе несколько крупных торговых и развлекательных центров, таких как «Outlet Village Белая дача», «МЕГА Белая дача», гипермаркет «Глобус», и Selgros, что гарантирует высокий трафик и привлекает людей. Не упустите шанс приобрести прибыльное помещение в этом востребованном районе с отличной перспективой роста!





Move.ru - вся недвижимость России