

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:50

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Вокзальная пл, 2

38 000 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Вокзальная пл, 2

Улица

[площадь Вокзальная](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

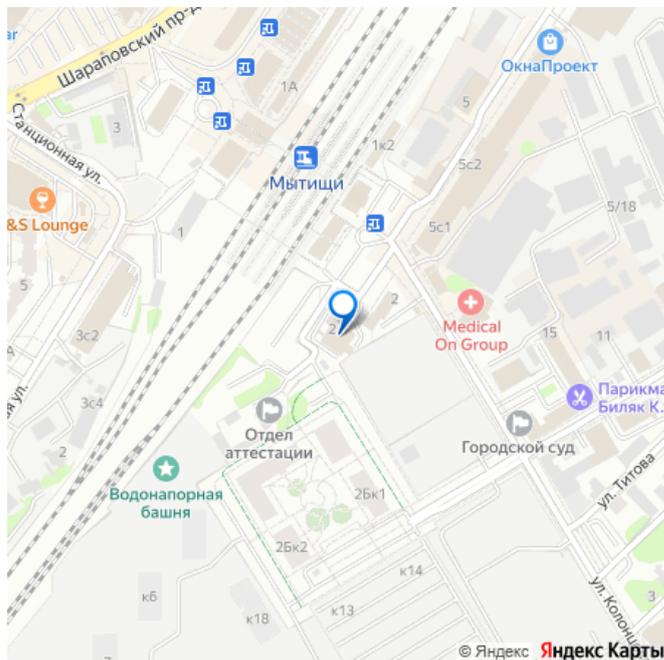
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

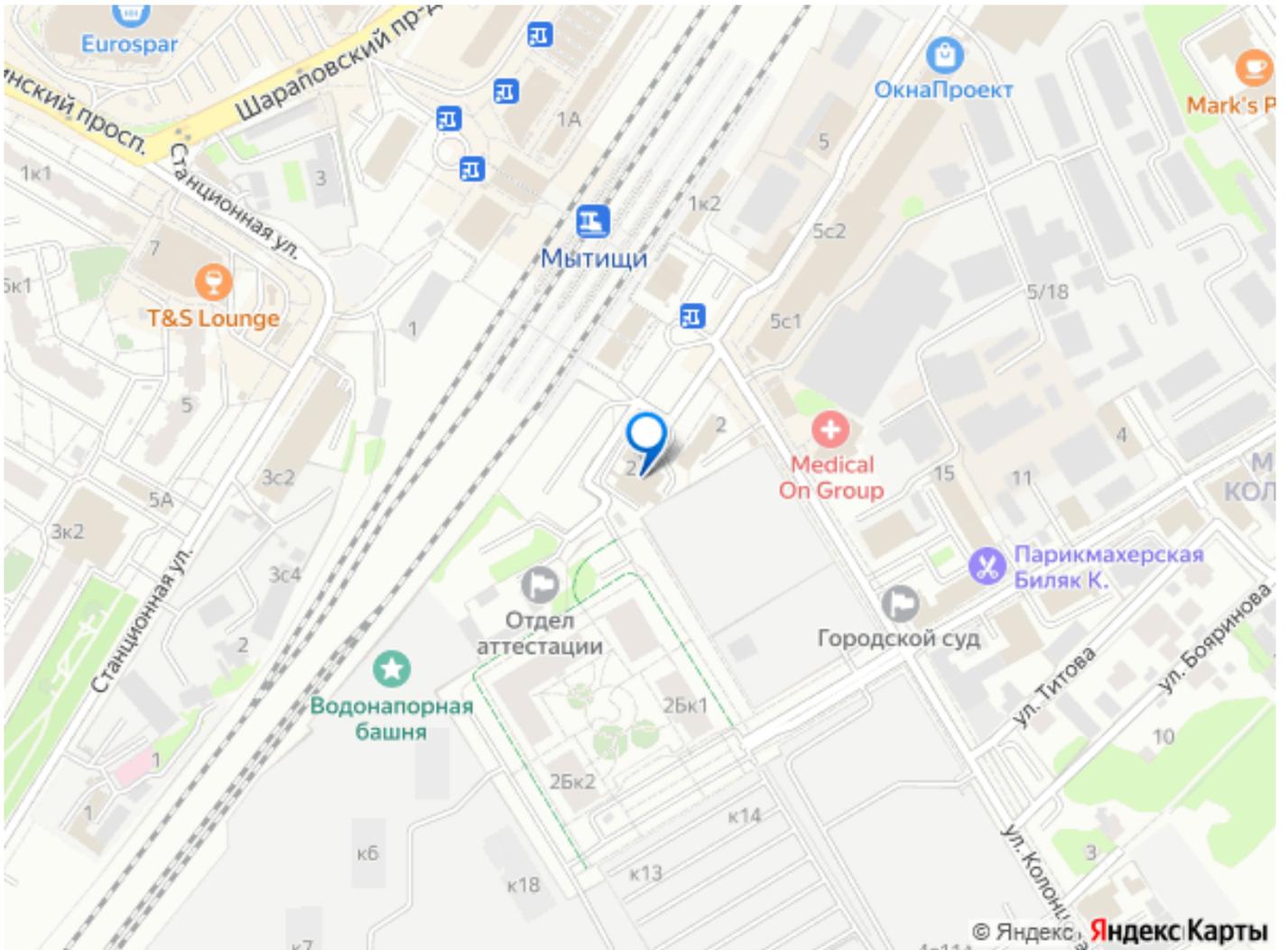
913992 Предлагается к продаже коммерческое помещение с арендатором «ВкусВилл» в ЖК «Яуза парк» площадью 110 м². Объект располагается в перспективной локации с высоким пешеходным трафиком. Витринные окна обеспечивают отличную видимость, а высокие потолки позволяют создать комфортное коммерческое пространство. Долгосрочный арендатор — федеральная сеть «ВкусВилл», что гарантирует стабильный арендный доход.

для заметок



Арендная ставка составит 290 000 рублей в месяц со второго года аренды. Помещение находится всего в 3 минутах ходьбы от станции ЖД «Мытищи», обеспечивающей удобную транспортную доступность. Передача ключей запланирована на август 2025 года. Объект представляет собой надежную инвестицию с прогнозируемой доходностью и потенциалом роста.





Move.ru - вся недвижимость России