

Создано: 20.12.2024 в 11:22

Обновлено: 22.11.2025 в 10:38

<https://move.ru/objects/9268699109>

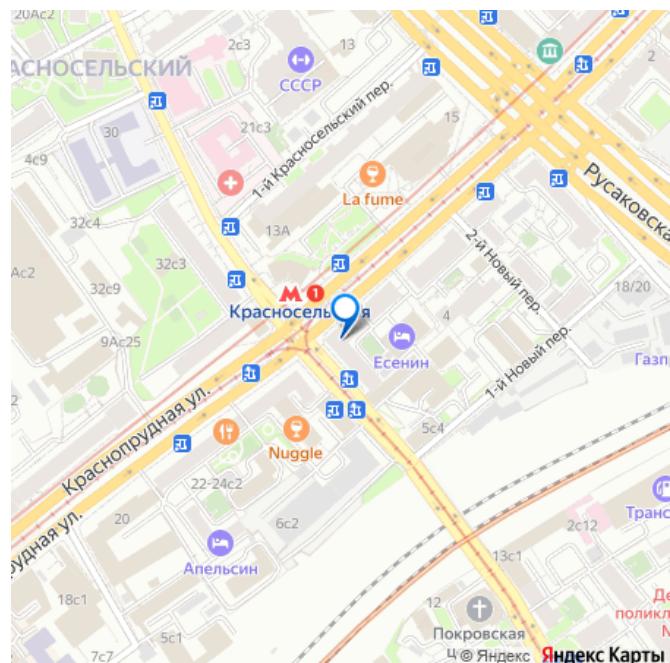
Агент

79199645734**Москва, Краснопрудная улица, 26****38 000 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 26

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

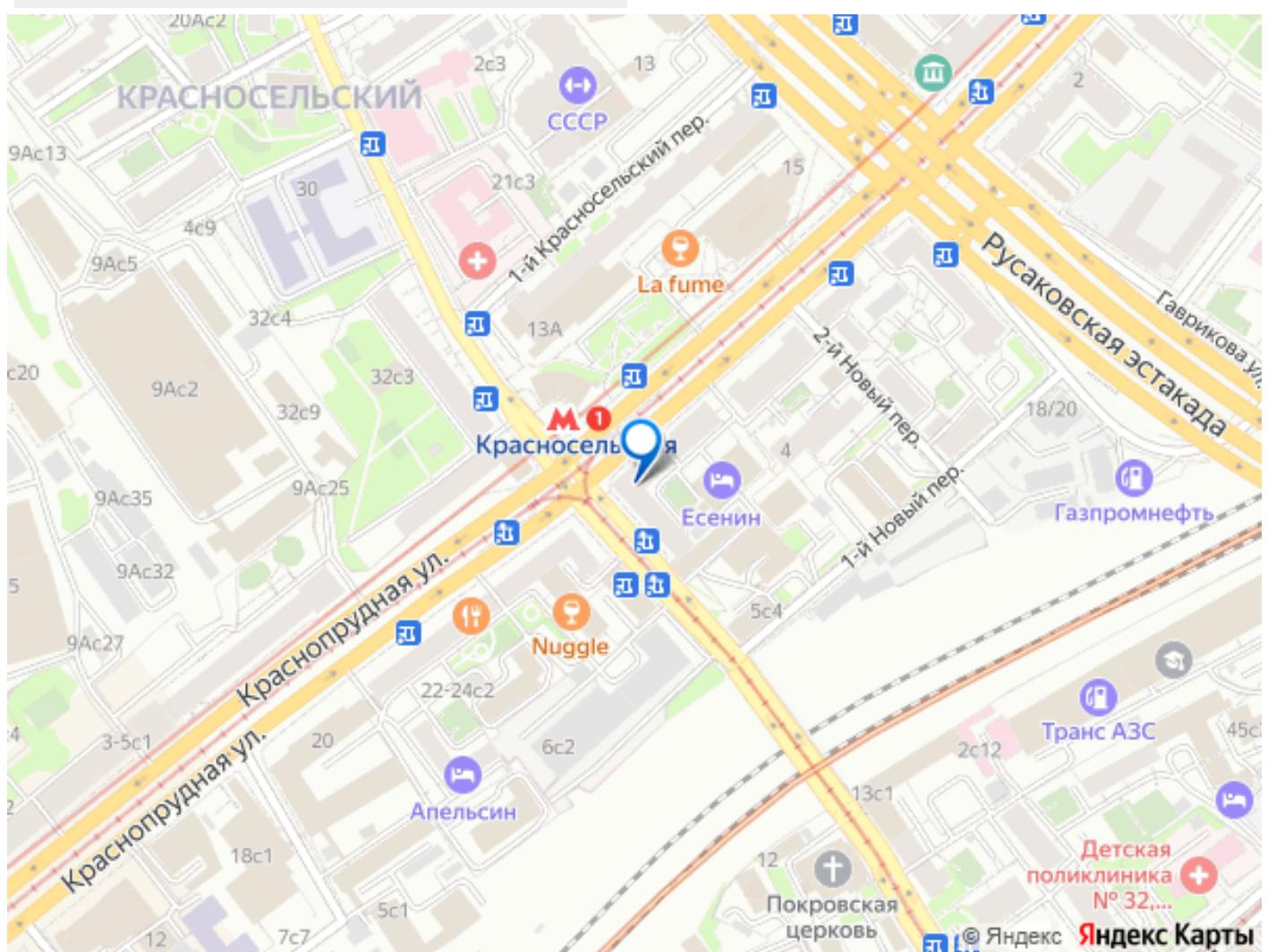
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение под магазин, бутик, салон красоты, представительский офис, банк, кафе, ресторан, кальянная на улице Краснопрудная, ЦАО г.Москвы. 1 мин пешком от метро Красносельская. Дизайнерский ремонт сделан месяц назад. Интенсивные пешеходный и автомобильный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Всегда есть места на платной парковке. Бесплатная парковка во дворе дома . Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок на фасаде и в витринах (есть 2 витрины). Помещение в краткосрочной аренде (салон красоты), МАП 280000 + всю коммуналку платит арендатор.

Далее арендатор хотел бы продолжать
аренду еще несколько лет (на Ваше
усмотрение). Аренду с марта можно поднять.
Собственник, без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России