

🕒 Создано: 01.09.2025 в 10:40

Обновлено: 31.10.2025 в 10:19

<https://move.ru/objects/9284576867>

Роман Маслов, Парус

79168740161

Москва, проезд Шокальского, 26

38 000 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 26

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

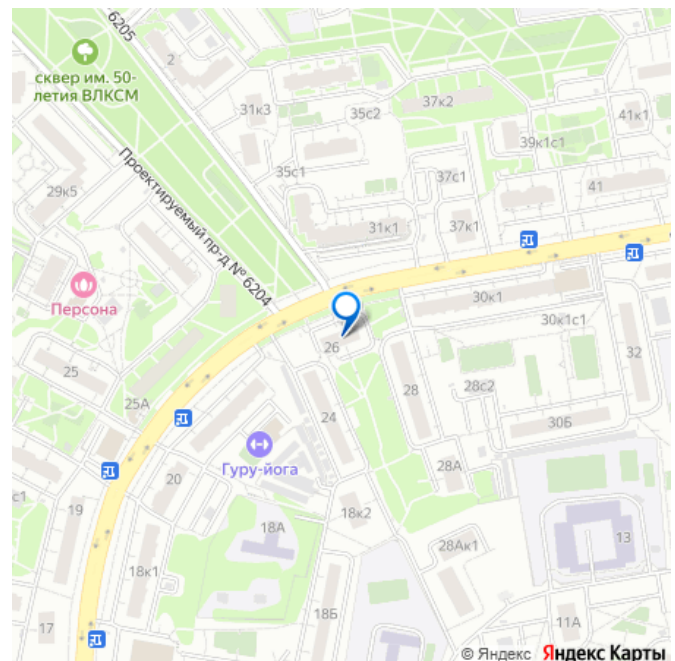
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

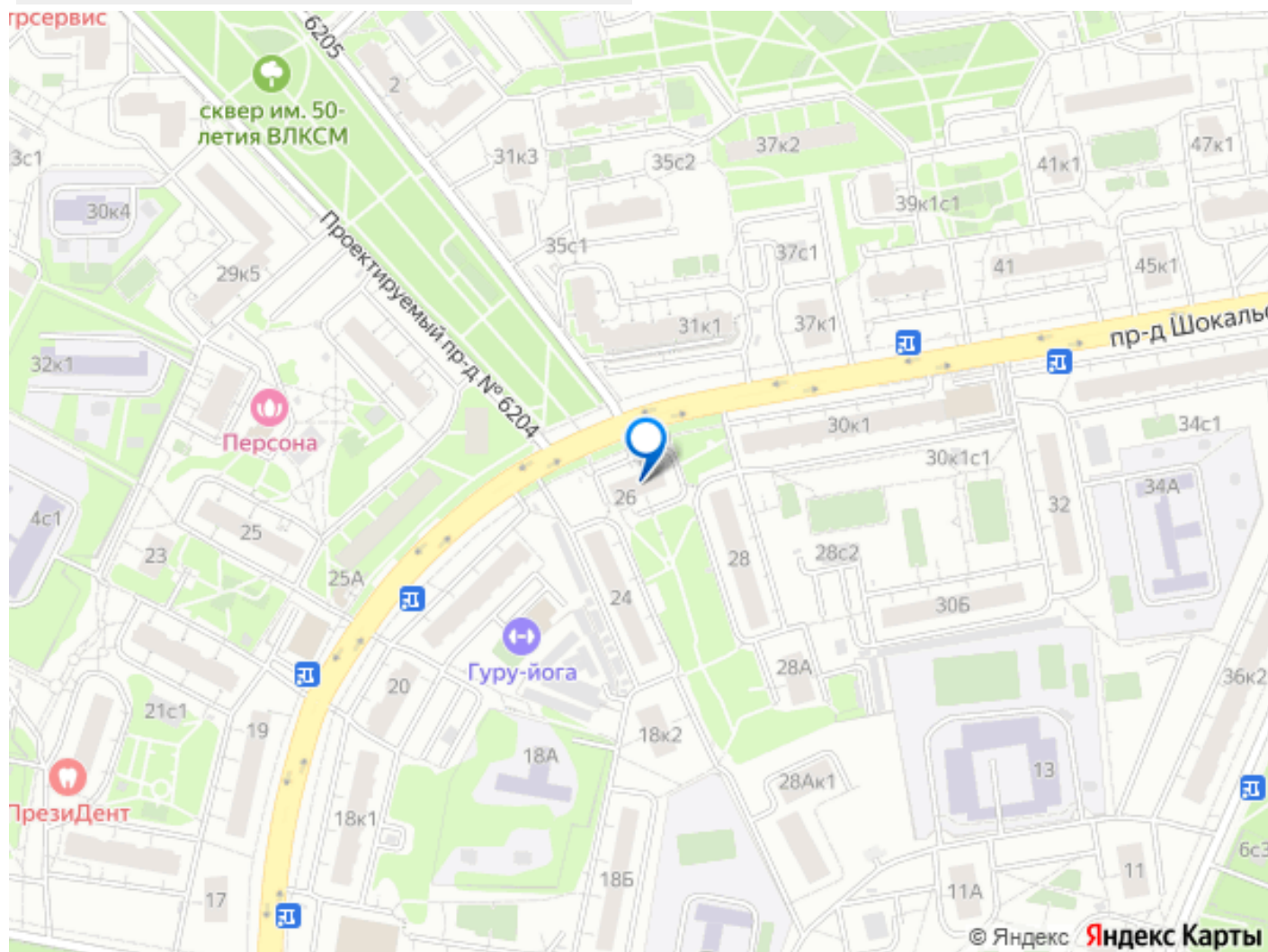


Описание

Роман. Продается нежилое помещение с магазином(хозмаг) в г.Москва от собственника. Площадь магазина 110кв.м. Помещение отдельное. Адрес: Москва, проезд Шокальского д.26. Первый этаж жилого дома. Магазин расположен внутри жилого массива. В округе на километры подобных магазинов нет вообще. Открыт хозмаг в 2017г. Цена 38 000 000р вместе с товаром, которого на 4 750 000р в закупочных ценах(в продажных на 13 100 000р). Два торговых зала, два санузла, душ, кухня, 4 спальных места, три застекленных

лоджии 6кв.м каждая. Чистый доход в месяц
400000-480000р, Выручка в месяц
630000р-870000р. Выручка в год 8 700 000р,
прибыль в год 5 280 000р. Окупаемость при
текущих доходах семь с небольшим лет.





Move.ru - вся недвижимость России