

Создано: 12.01.2026 в 14:49

Обновлено: 16.01.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9287944273>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Электродная улица, 2А

42 050 800 ₽

Москва, Электродная улица, 2А

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[улица Электродная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

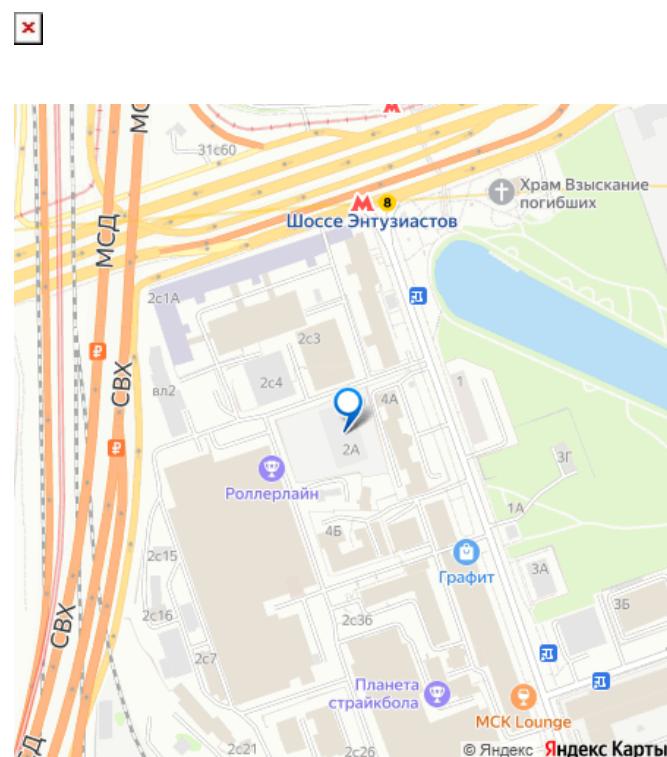
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



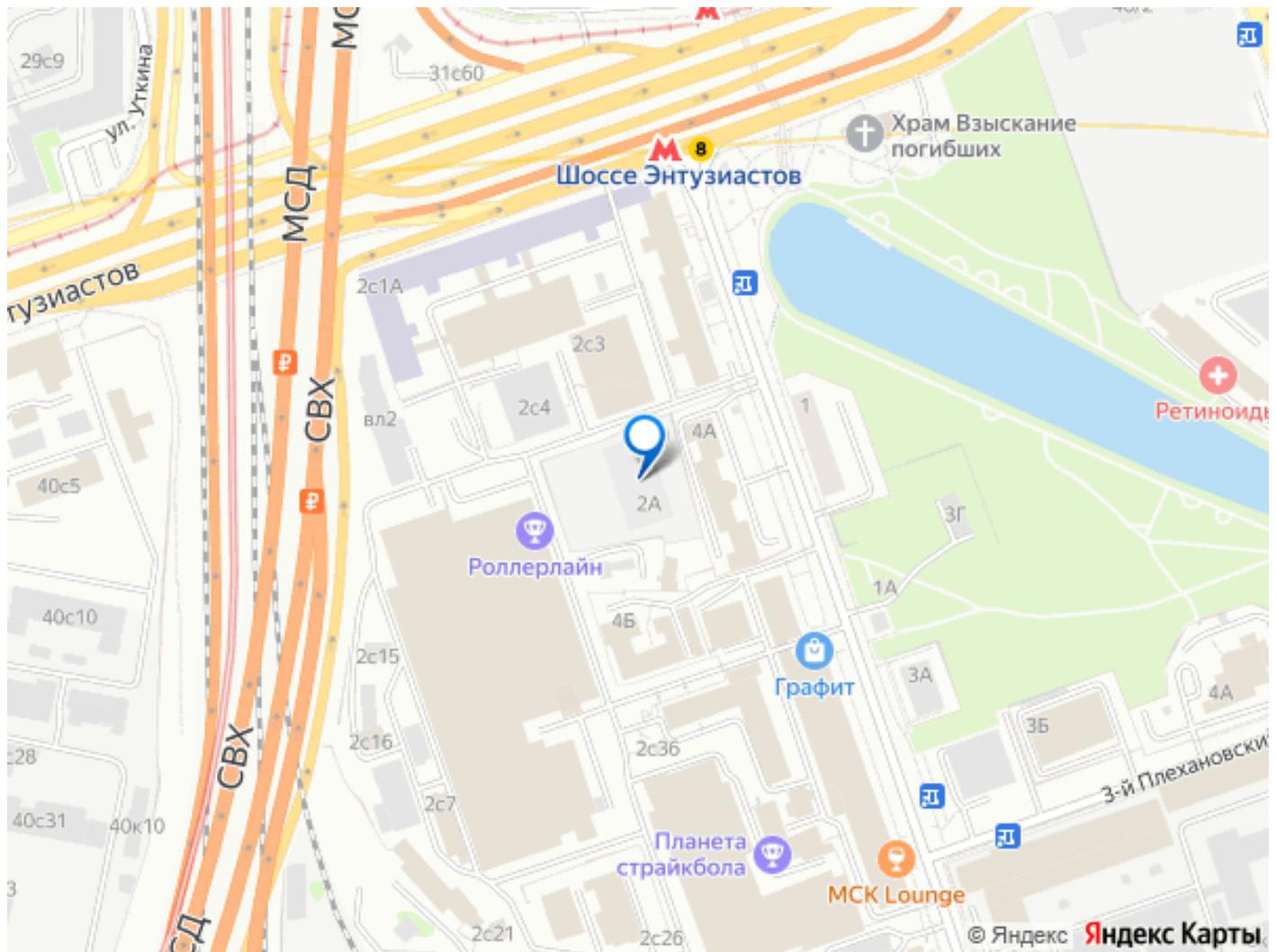
Описание

Продажа торгового помещения 110,66 м² на ул. Электродная, д. 2А (3 минуты пешком от метро Шоссе Энтузиастов). 1 линия домов. Помещение 110,66 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 0,2 Вт на м². Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение расположено в жилом комплексе «EVOPARK Измайлово». В комплексе запроектировано 19 этажей, 289 апартаментов. Численность резидентов свыше 700 чел. Свыше 10 тыс.

человек проживает в радиусе 1 км. 3 минуты пешком от метро и МЦК «Шоссе Энтузиастов». Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на Шоссе Энтузиастов (1 мин) и Северо-Восточную хорду (5 мин). Территория не огорожена - легкий доступ для потенциальных клиентов из соседних ЖК и бизнес-центров. Весь район вошел в зону КРТ, что увеличит плотность населения. Уже сейчас в районе активная бизнес- и арт-деятельность. Ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года.

Стоимость 42 050 800 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России