

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва, Амурская улица, 1/2/3

54 900 000 ₺

Москва, Амурская улица, 1/2/3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м²

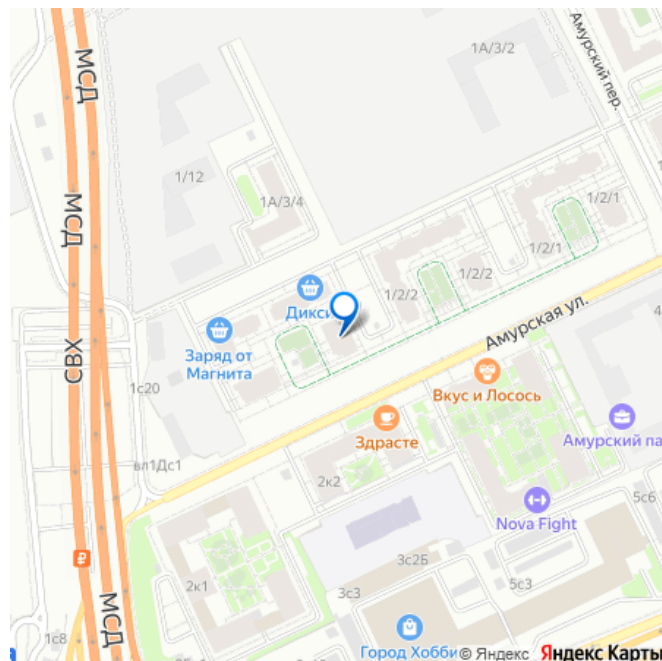
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения площадью 109,7 м² на ул. Амурская, д.1/2/3 (7 минут пешком от м. Локомотив / Черкизовская).

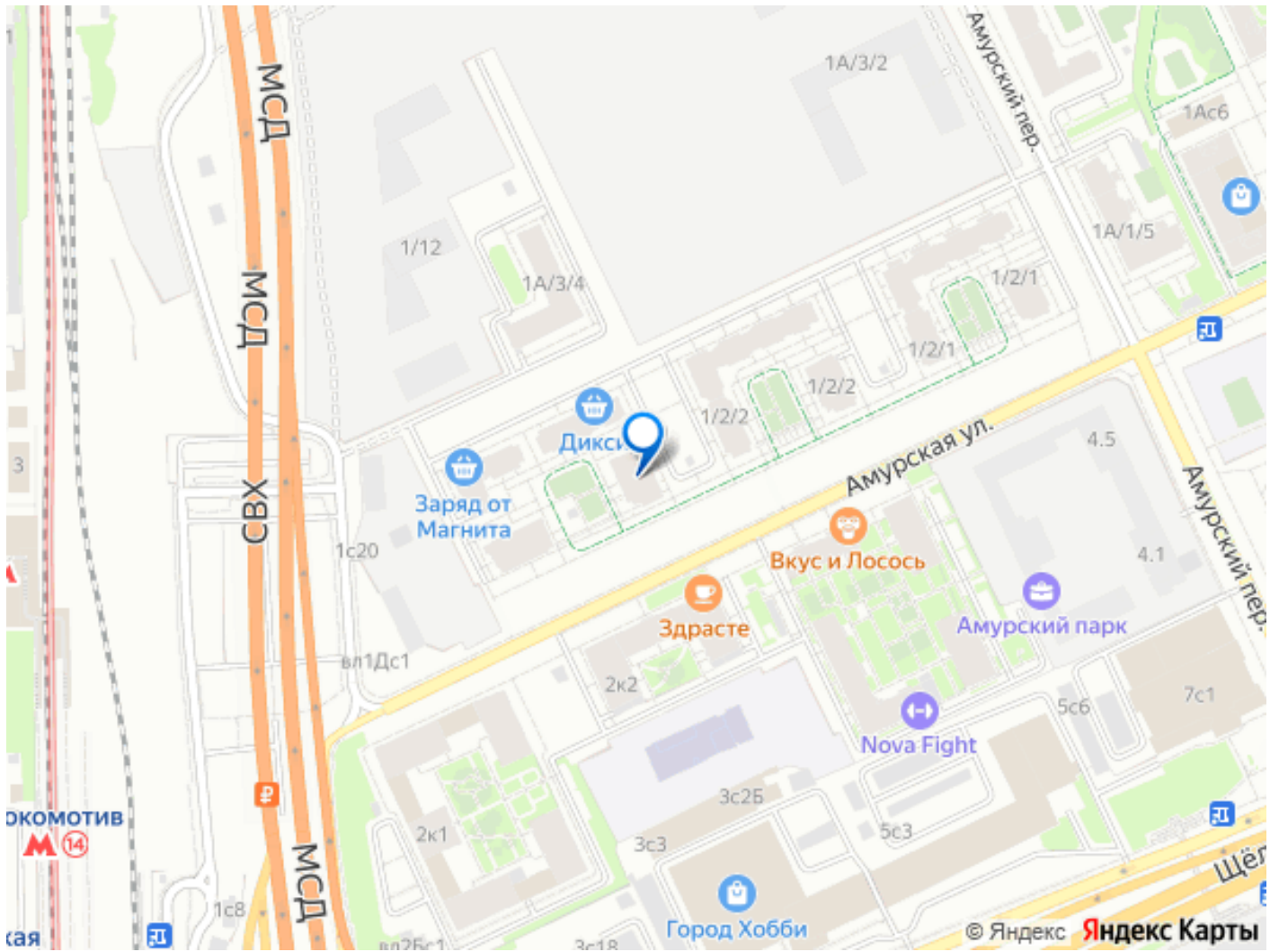
Помещение 109,7м² на 1 этаже, свободная планировка, отдельный вход с фасада.

Электрическая мощность 8 кВт. Две мокрых точки в помещении. Напротив построен большой ЖК «Амурский парк», далее «Левел Амурский», помещение охватывает весь трафик жителей и автомобилистов.

Новостройка, дом построен в 2023 году, 24 этажа. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», основной, месячная арендная

плата 400 000 рублей. Индексация 10%.
Окупаемость 11,4 лет. Стоимость 54,9 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России