

Создано: 29.01.2026 в 18:00

Обновлено: 29.01.2026 в 21:40

<https://move.ru/objects/9288486915>

Глеб, Гид по недвижимости в Москве

**89251234567**

**Москва, Дербеневская ул, вл1**

**121 100 000 ₽**

Москва, Дербеневская ул, вл1

Улица

[улица Дербеневская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

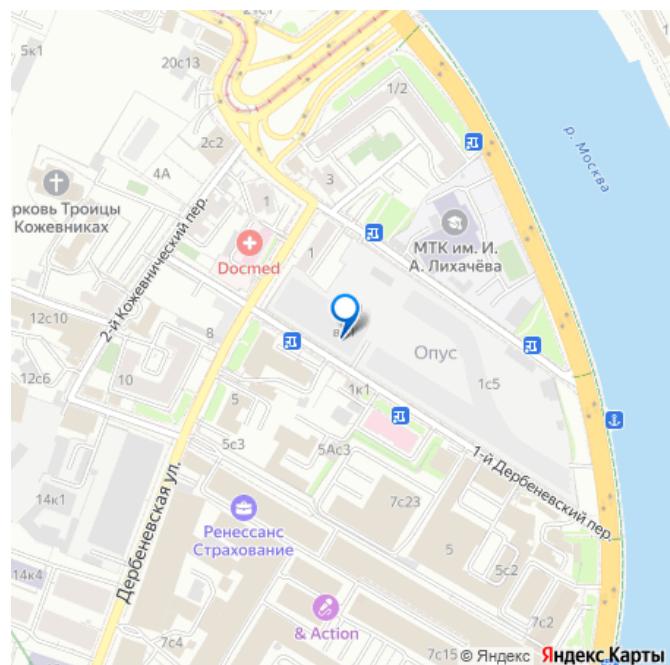
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа ликвидного ритейла площадь 110,1 кв.м на первом этаже бизнес-центра «OPUS» по адресу: Москва, Дербеневская улица, 1с5, корпус 1. Срок сдачи: IV квартал 2025 года.

Срок передачи ключей: II квартал 2026 года.

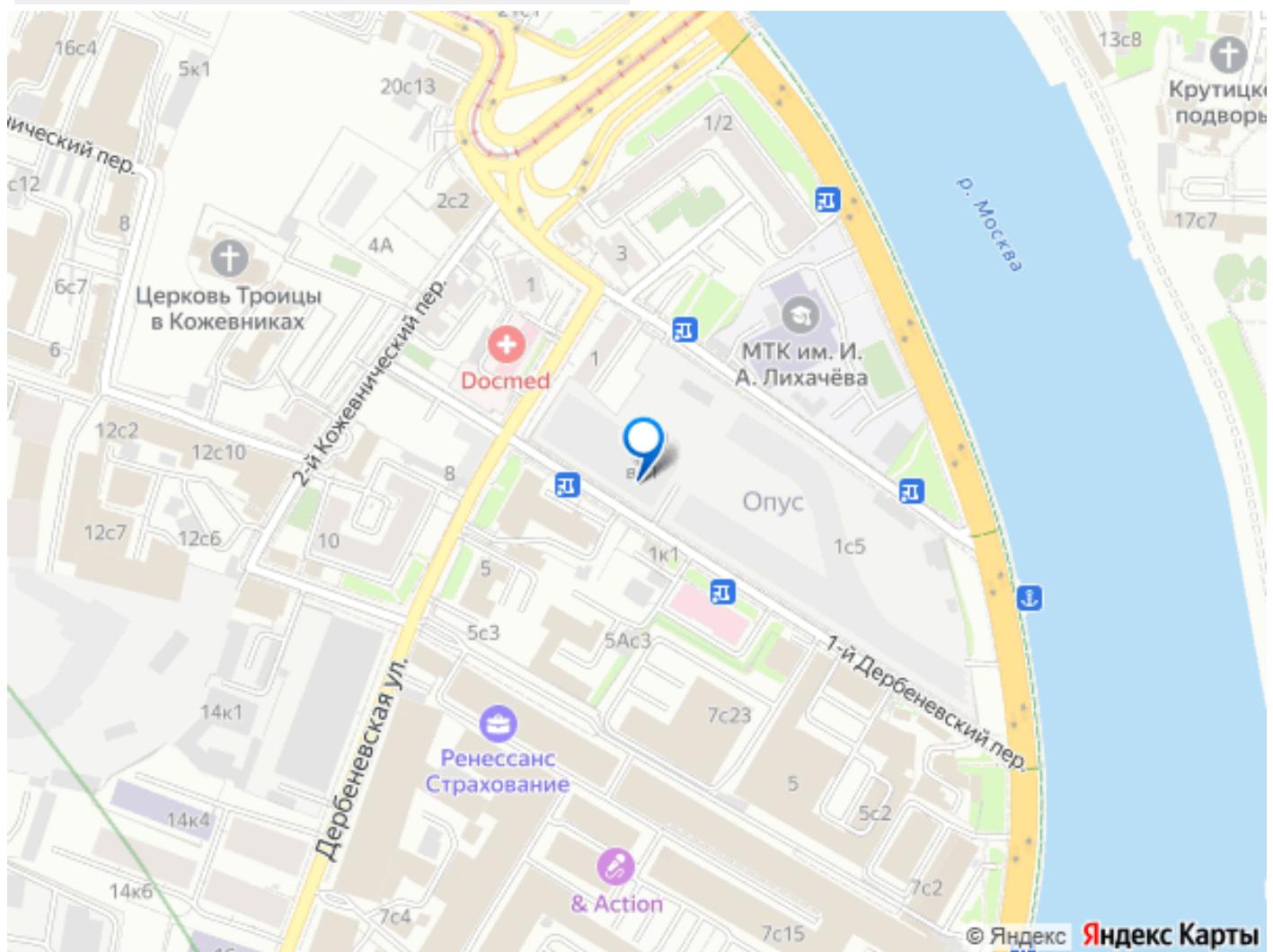
Помещение без отделки. Планировка open-space. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление. Высота потолков: 8 м. - (если хотите построить второй этаж) Цена: 121 110 000 руб. Стоимость за кв.м: 1 100 000 руб.

Возврат НДС Информация о здании: Год постройки: 2026. Налоговая: ИФНС №25.

Вентиляция: приточная. Пожарная система: спринклерная. Ближайшие станции метро: Павелецкая (14 минут пешком) и

Пролетарская (13 минут). Рассрочка от  
застройщика Продажа от застройщика, без  
комиссии. Возможное использование под:  
Кофейня Магазин Офис Шоурум Выставка  
Сдам в аренду, если хотите.





Move.ru - вся недвижимость России