

Создано: 17.12.2025 в 14:42

Обновлено: 08.02.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9287506653>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Покровка, 27С1****89 000 000 ₽**

Москва, улица Покровка, 27С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)**ТП - Торговое помещение**

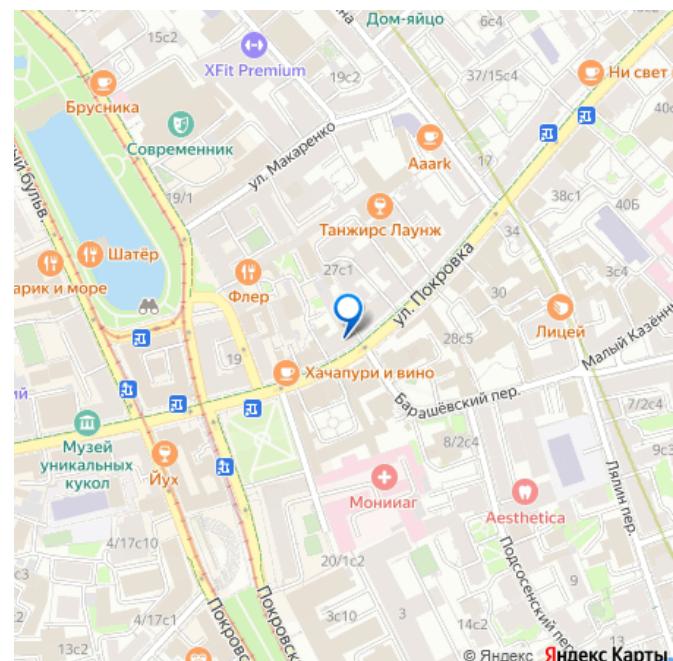
Общая площадь

111.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

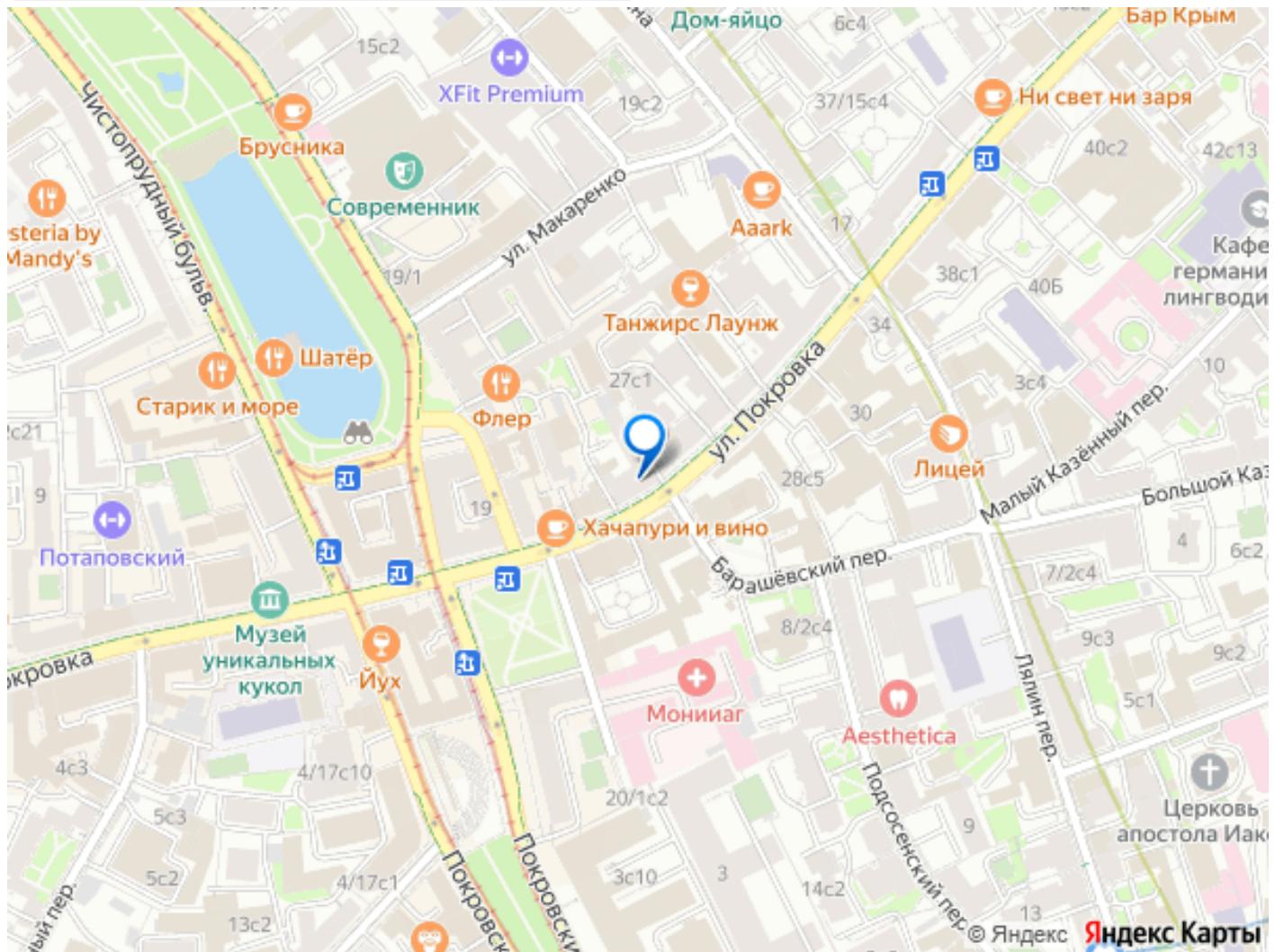
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 62788. Трофейный актив на Покровке. Продажа готового арендного бизнеса на пересечении ул. Покровка и Бульварного кольца! Супер трафик практически круглые сутки, историческое место для ресторанов, огромные витрины. Арендатор - кафе белорусской кухни «Драник» полного цикла, ДА от 10.2025 года на 5 лет (регистрация в Росреестре), ежегодная индексация - 7%. МАП - 650 000 рублей, все дополнительные платежи (эксплуатация, коммуналка) - оплачивает арендатор дополнительно,

окупаемость 11,4 лет. . . Все коммуникации новые, возможность установки веранды вдоль помещения. . Площадь помещения составляет 111,2 м2. Занимает часть первого этажа и часть подвала. Вход в помещение с фасада. Высота потолков 3 м.на обоих этажах! . Этажи с -1 по 1. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 8 лет и 9 мес. Ежегодная индексация: 7%. По первому году: 11 год и 5 мес. Доходность с индексацией: 11.43%. Доходность с индексацией: 11.43%. По первому году: 8.76%. Присутствует арендатор: «Драник» - кафе белорусской кухни. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России