

**39 284 890 ₺**

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

111.7 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

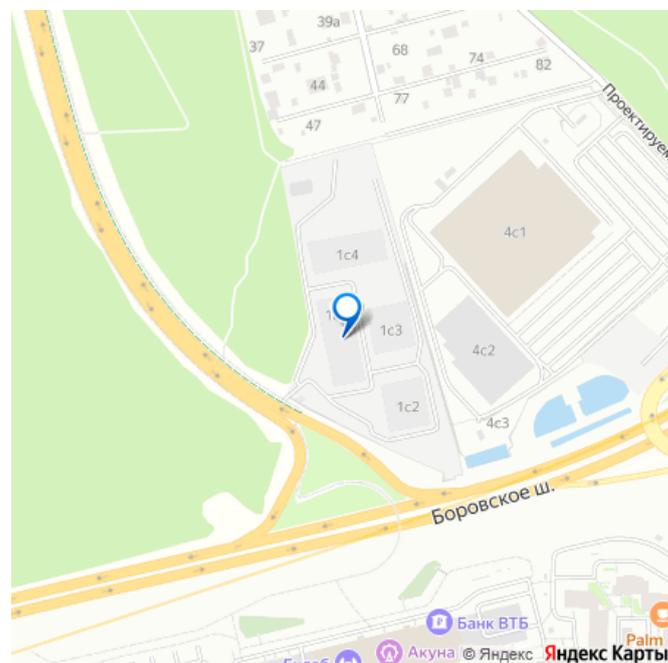


Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-парк «Переделкино» | Класс А | Введен в эксплуатацию! 10 мин пешком м. Пыхтино Комиссия брокерам - 3% Рассрочка 0% | ПВ - 10% | Возмещение НДС с каждого платежа | При 100% оплате скидка

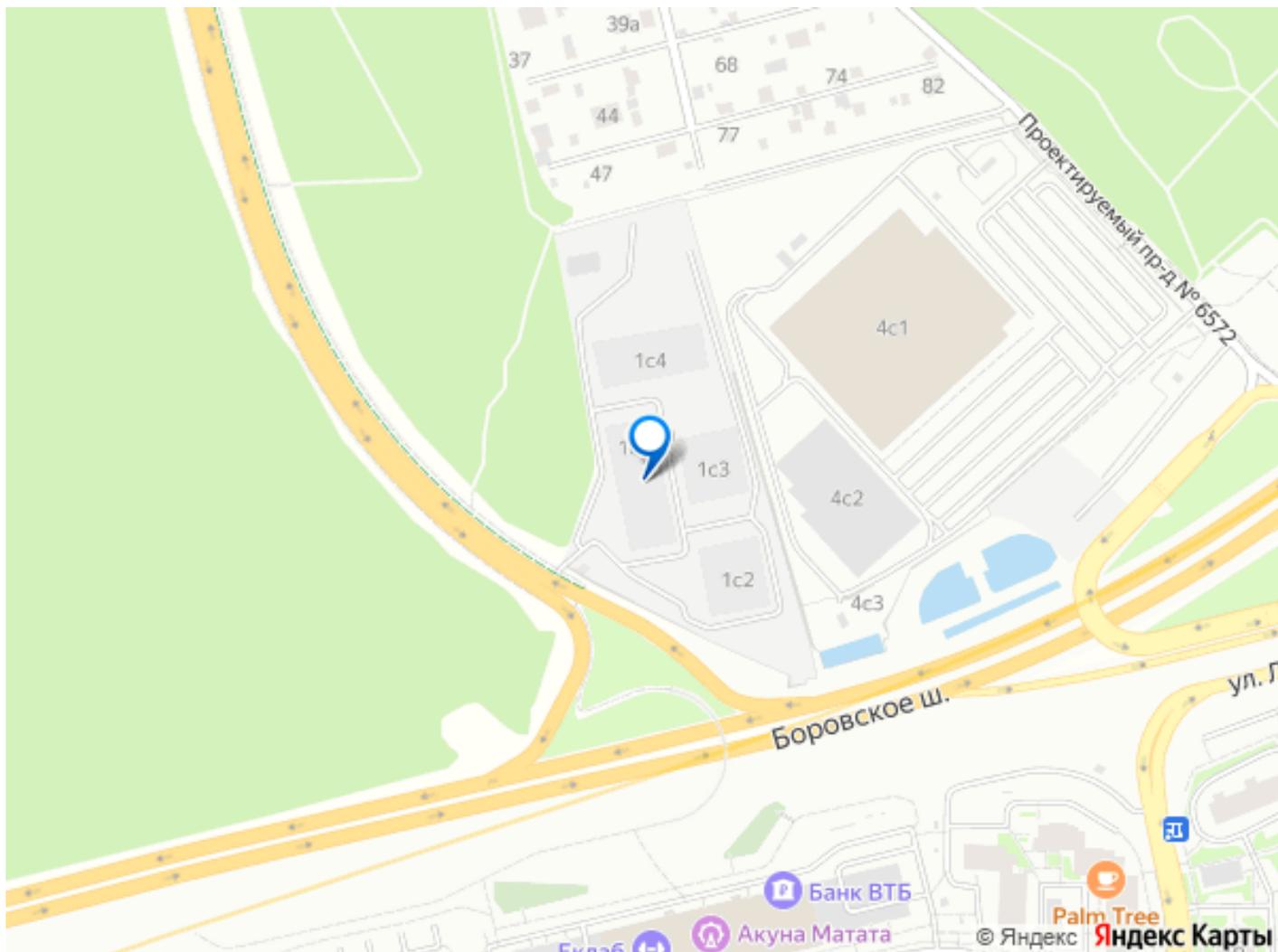
**ПЕРЕДЕЛКИНО** — это современный камерный бизнес-парк класса А состоящий из четырех пятиэтажных зданий с панорамным остеклением, расположенный на территории Новой Москвы в окружении леса и активной жилой застройки. В непосредственной близости от основных транспортных магистралей - Боровское ш, Киевское ш, Минское ш, Можайское ш. - Первая линия Боровского шоссе - 10 минут пешком от м. Пыхтино - Открытая территория - Охрана 24/7 - Пешеходный бульвар с возможностью организации летних террас - Оптимальные площади для всех видов бизнеса

Предлагается к продаже торговое

помещение 111,7 м² на 1 этаже - Витринное остекление по фасаду - Высота потолков 5,3 м - Отдельные входы с улицы (2 независимых входа) - Наличие мест для размещения рекламных вывесок - Наличие мокрых точек - Электрическая мощность до 23,7 кВт (212,18 Вт/м²) - Нагрузка на пол 500 кг/м² -

Современная противопожарная система с оповещением Трафик - Резиденты бизнес-парка - Резиденты ЖК в шаговой доступности (более 21 000) и ближайшем окружении (более 67 000 чел.) Новая Москва. Новая деловая перспектива. Растущая дорожная сеть, строящиеся жилые комплексы, десятки тысяч крупных, средних и малых бизнесов - все это говорит о блестящих перспективах территории. Вы можете быть уверены, что делаете выгодную инвестицию. Более подробную информацию можно уточнить у менеджера по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России