

Создано: 12.06.2024 в 16:40

Обновлено: 03.04.2026 в 10:06

<https://move.ru/objects/9265065325>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Бажова, 11К1

21 700 000 ₺

Москва, улица Бажова, 11К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м²

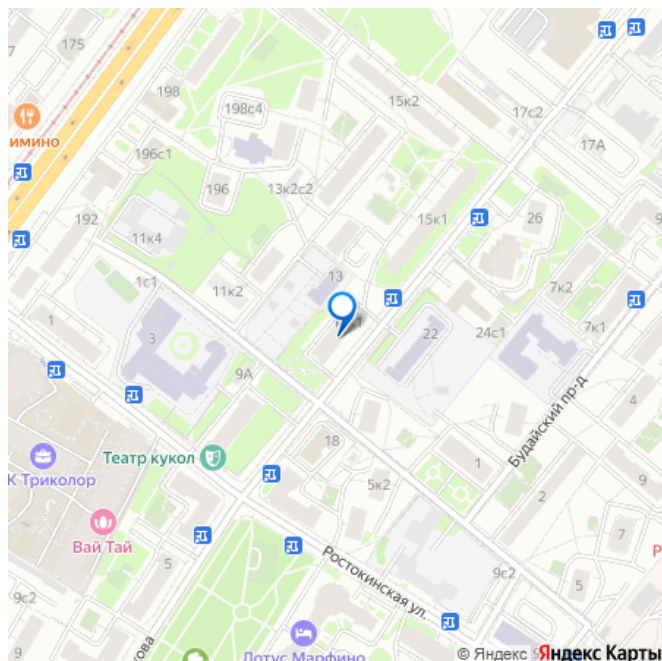
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

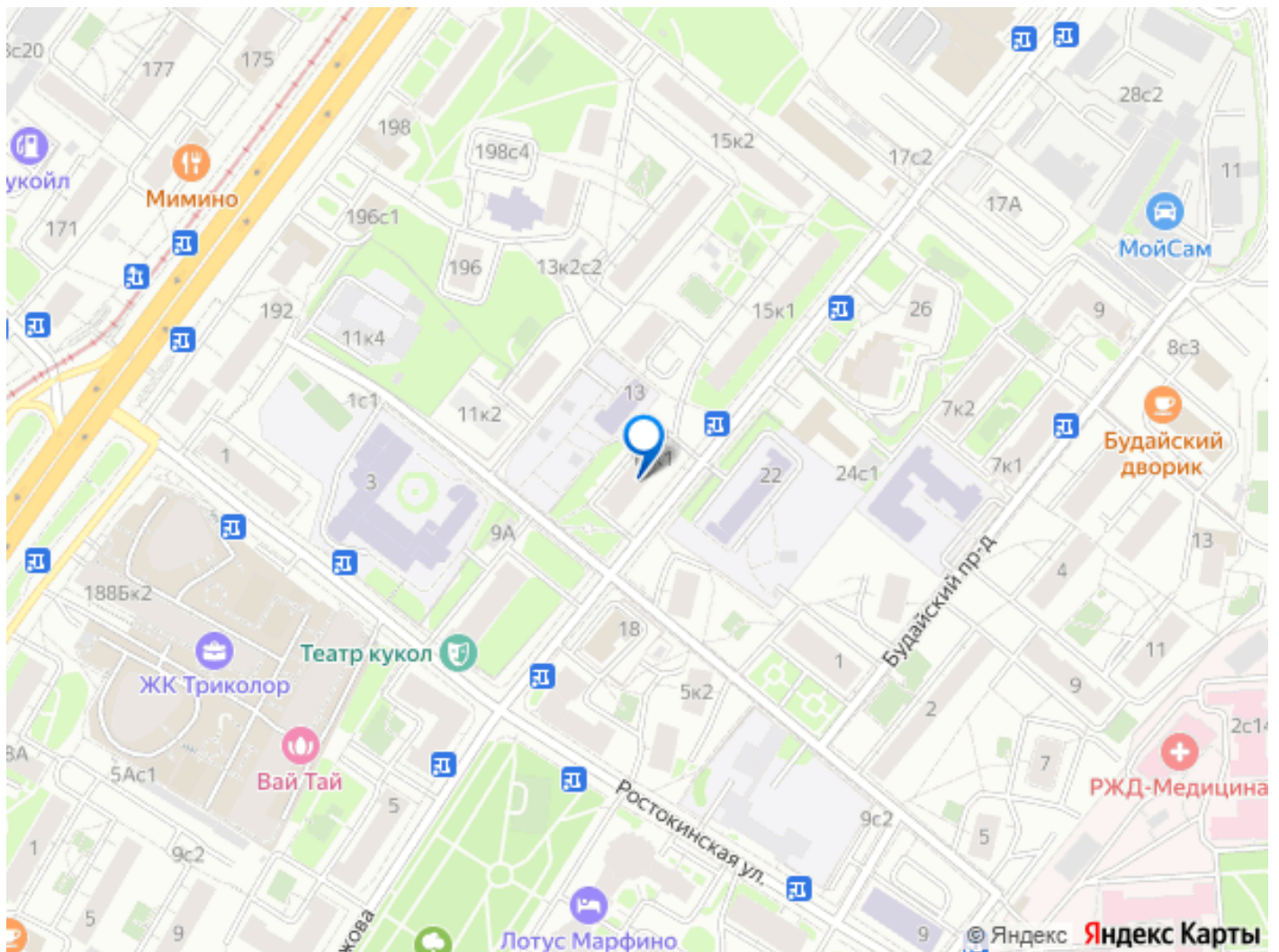
Продажа торгового помещения 111,1 м² с арендатором на ул. Бажова, д. 11 корпус 1 (8 минут пешком от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 111,1 м² располагается на цокольном этаже, открытая планировка, общий вход с фасада, высота потолка 2,9 м. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Отсутствуют

конкуренты в ближайшем окружении.

Арендатор: интернет магазин «Wildberries»
(не франшиза), месячная арендная плата 231
000 рублей, вкл. коммунальные платежи.

Бессрочный договор аренды от декабря 2021
года. Стоимость 21,7 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России