

Создано: 06.11.2025 в 15:54

Обновлено: 07.02.2026 в 02:16

<https://move.ru/objects/9286386210>

Layton, Layton

79337879764

**Москва, улица Генерала Белобородова,
23**

35 000 076 ₽

Москва, улица Генерала Белобородова, 23

Округ

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[улица Генерала Белобородова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м²

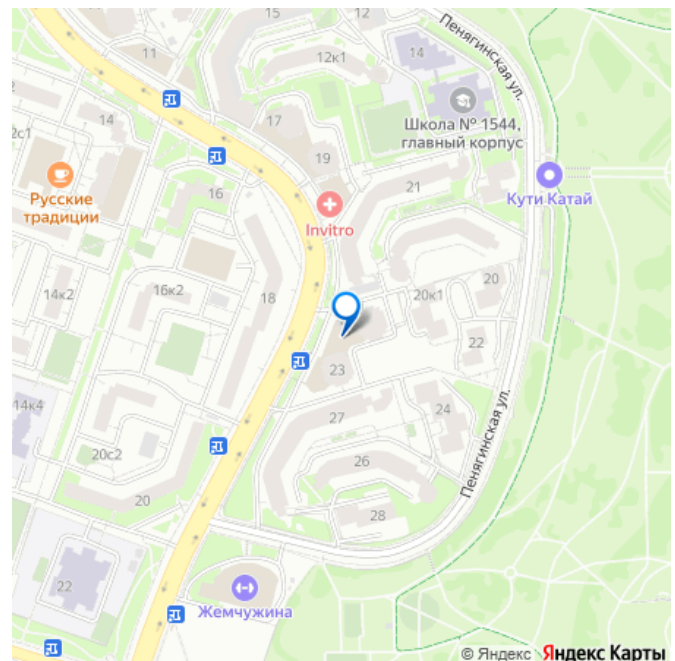
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

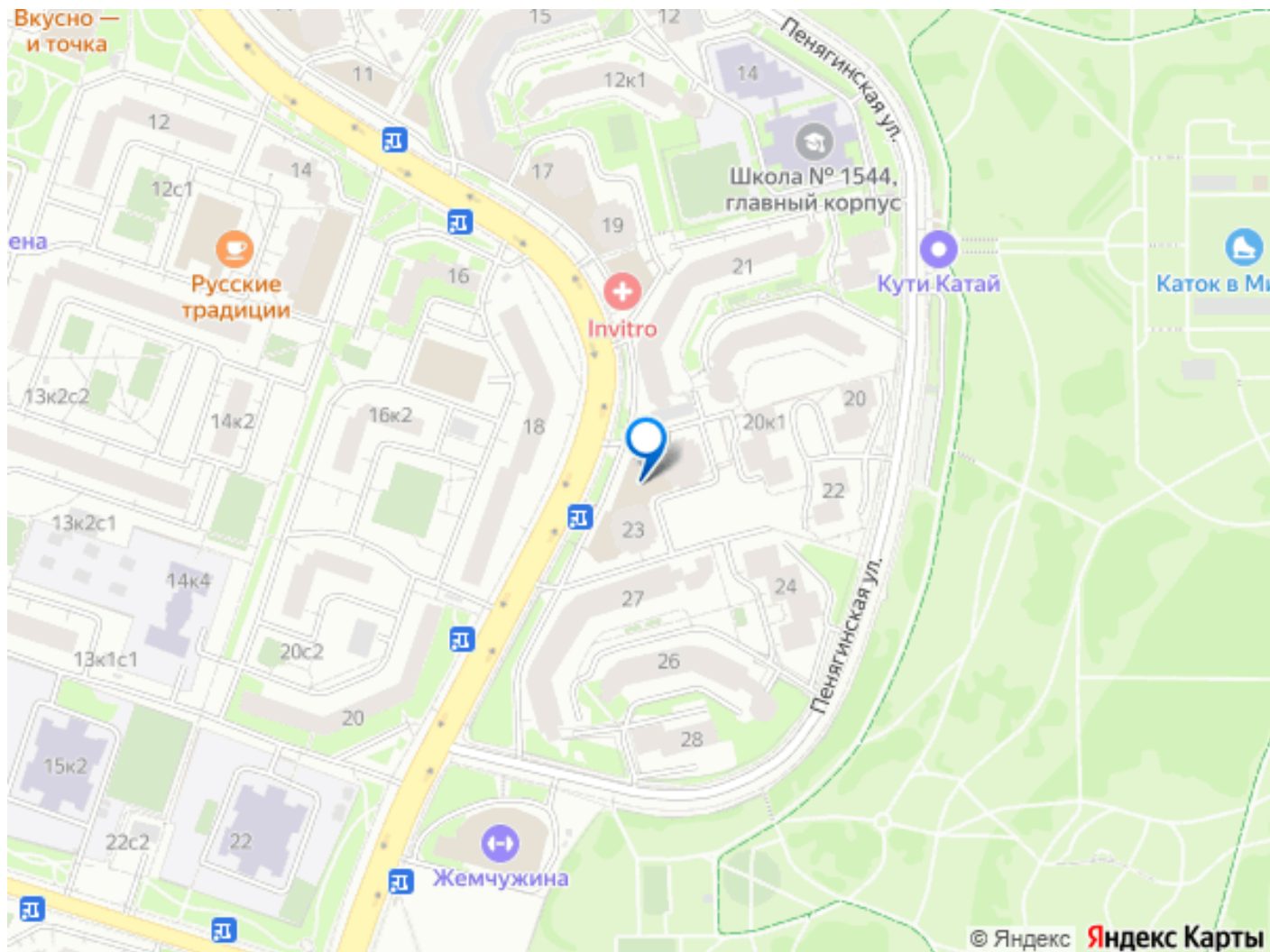


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Генерала Белобородова, 23
Арендаторы: • ВинЛаб •
Площадь: 111 м2
Окупаемость: 11 лет
Стоимость продажи: 34 905 726 руб.
Мощность: 84 кВт
МАП: 250 000 р.
ГАП: 3 000 000р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 13 минутах от метро Митино. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по

объекту? Звоните прямо сейчас! 9680 -
назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России