

Создано: 02.12.2025 в 15:08

Обновлено: 08.02.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9287105708>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Сходненская улица, 44/17**

**49 071 546 ₽**

Москва, Сходненская улица, 44/17

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

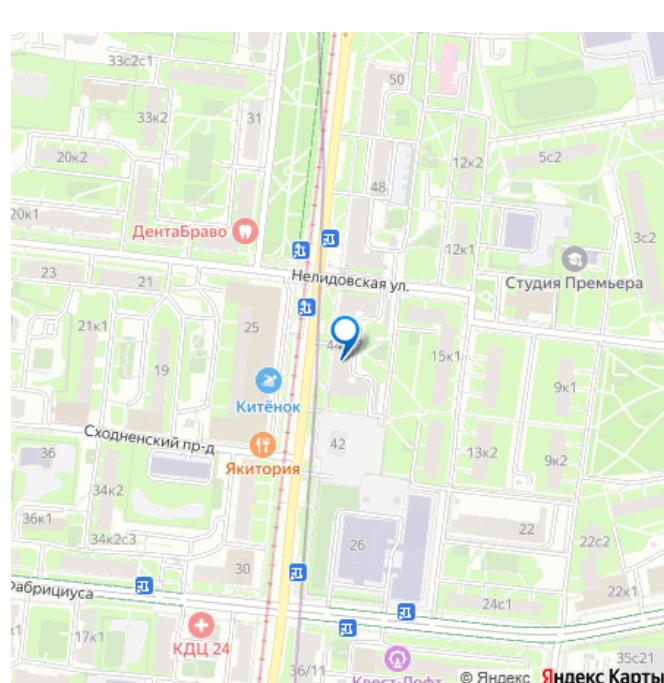
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

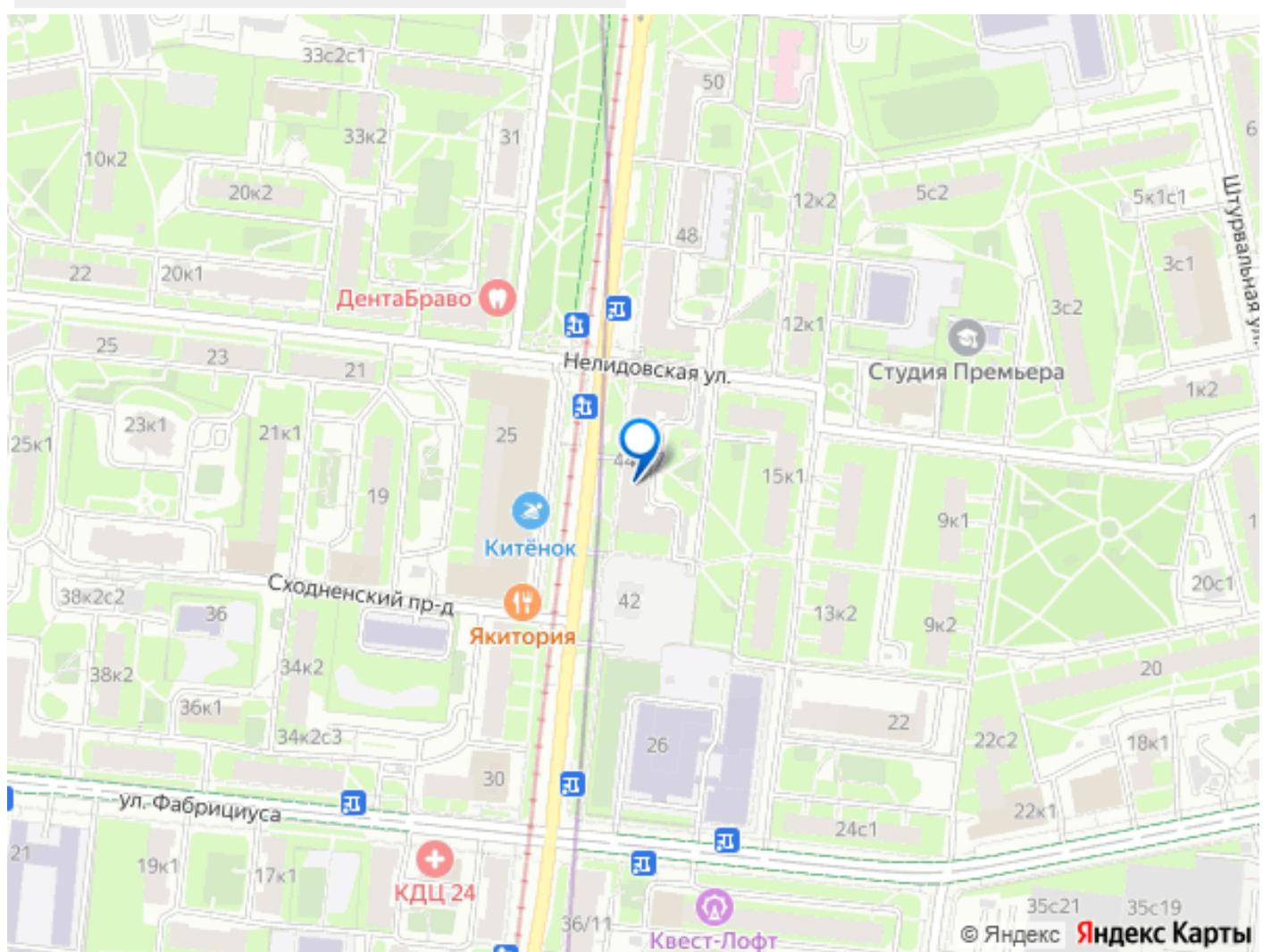


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Сходненская, 44/17 Арендаторы: • Сетевой продуктовый магазин • Площадь: 111 м<sup>2</sup> Окупаемость: 6 лет Стоимость продажи: 49 071 546 руб. Мощность: 40 кВт МАП: 742 000 р. ГАП: 8 904 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 4 минутах от метро Сходненская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо

сейчас! Номер объекта: 9683





Move.ru - вся недвижимость России