

Создано: 13.01.2026 в 10:18

Обновлено: 13.01.2026 в 09:15

<https://move.ru/objects/9287944141>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Москва, улица Генерала Белобородова,
23**

35 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Белобородова, 23

Округ

[СЗАО, район Митино](#)



Улица

[улица Генерала Белобородова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

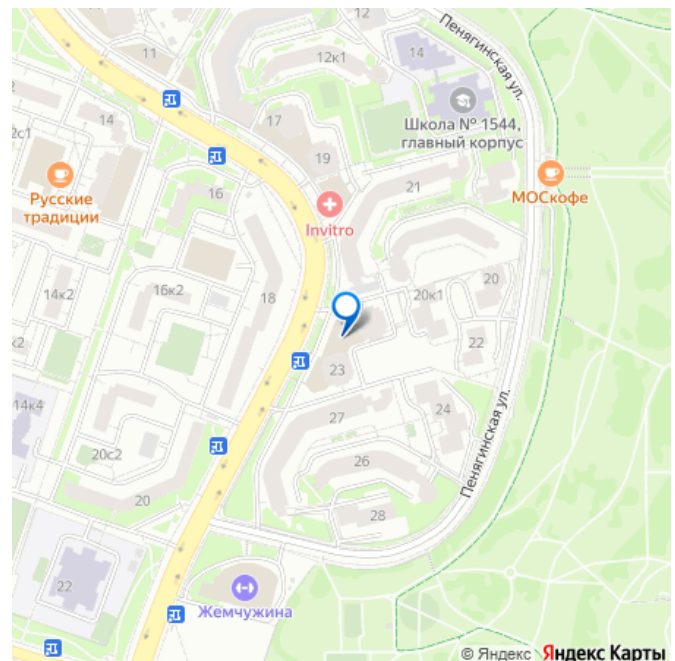
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 111,3 м² с арендатором сеть алкомаркетов «Винлаб» на ул. Белобородова, д. 23 (20 минут пешком от метро Митино). 1 линия домов. Помещение 111,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом

для заметок



остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Сбербанк, сеть аптек Горздрав.

Арендатор: сеть алкомаркетов «Винлаб»,
месячная арендная 250 000 рублей.

Долгосрочный договор аренды на 7 лет с сентября 2024 года. Ежегодная безусловная индексация 3%. Окупаемость 11,7 лет.

Стоимость 35 млн. рублей. Без комиссии.



