

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Сходненская ул, 44/17

99 000 000 ₺

Москва, Сходненская ул, 44/17

Улица

[улица Сходненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

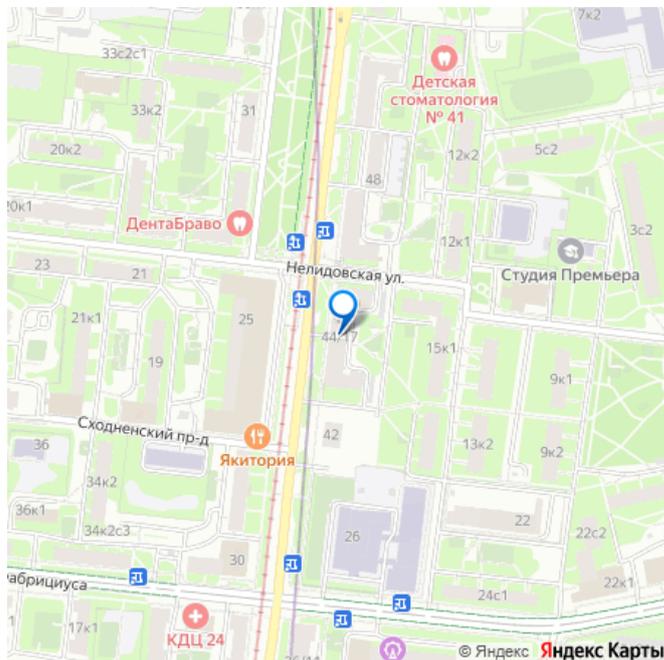
ID 17742 Самое выгодное предложение в этом районе! Выполнена отделка помещений общего пользования. Железобетонные перекрытия. Планировка Открытая. Класс С. Нежилое помещение в жилом доме. Всего этажей: 4. Общая площадь здания 6483 кв. м. Первая линия домов, все помещения в одном уровне на 1 этаже + подвал жилого дома, вход с первой линии, открытая планировка, витринные окна. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор: Сетевой продуктовый магазин. Арендная ставка: 742 000 руб. в месяц. Строк аренды: 5 лет (до мая 2024 года). Электрическая мощность: 40 кВт. Ежегодная индексация: 6%. Депозит:

<https://move.ru/objects/9290772280>

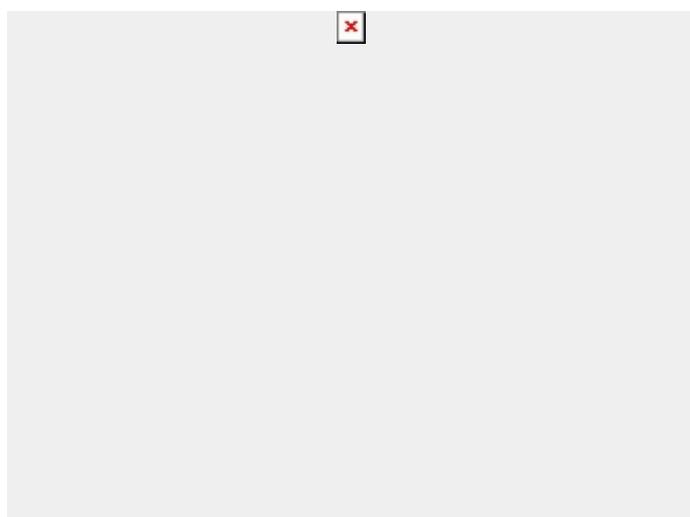
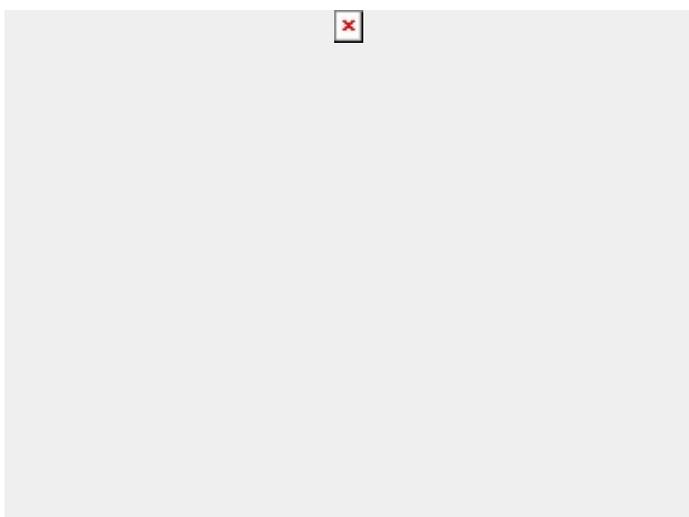
Носков Алексей, RAYS ARMA

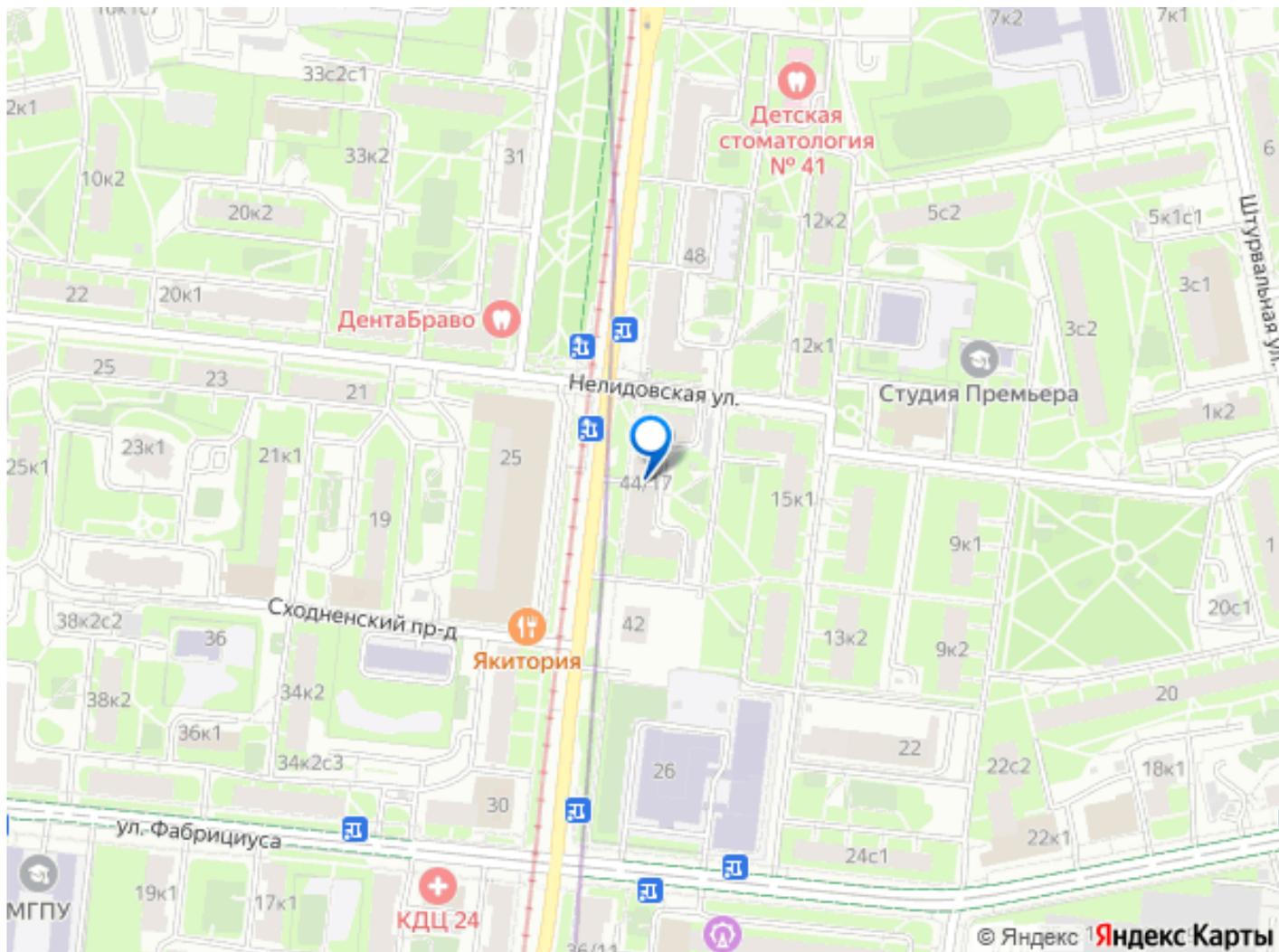
89251234567

для заметок



последний месяц аренды. Собственник находится на УСН. Коммунальные: возмещаются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России