

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 15:50

**Москва, Смольная ул, 47**

**25 000 000 ₺**

Москва, Смольная ул, 47

Улица

[улица Смольная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

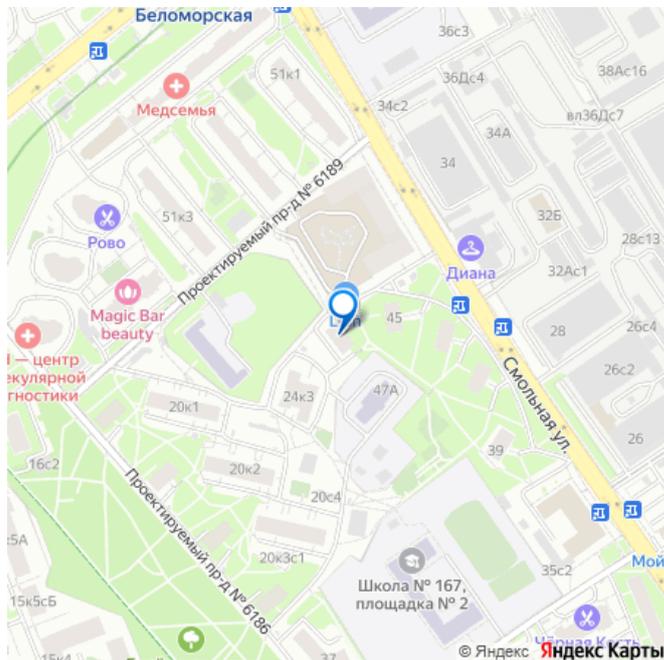
Арт. 124137738 Готовый арендный бизнес, 111м2 ул Смольная 47 Локация: Плотно населенный спальный жилой район; Метро Беломорская и Речной вокзал в пешей доступности; Расположение: Угловое помещение; Интенсивный пешеходный трафик; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Два отдельных входа; Арендатор: производитель окон; Коммерческие условия: Цена: 25 млн. руб. Мап: 175 000 руб. Гап: 2 100 000 руб. Окупаемость: 11лет. 11 мес. Цена за метр: 225 226 руб. Звоните!

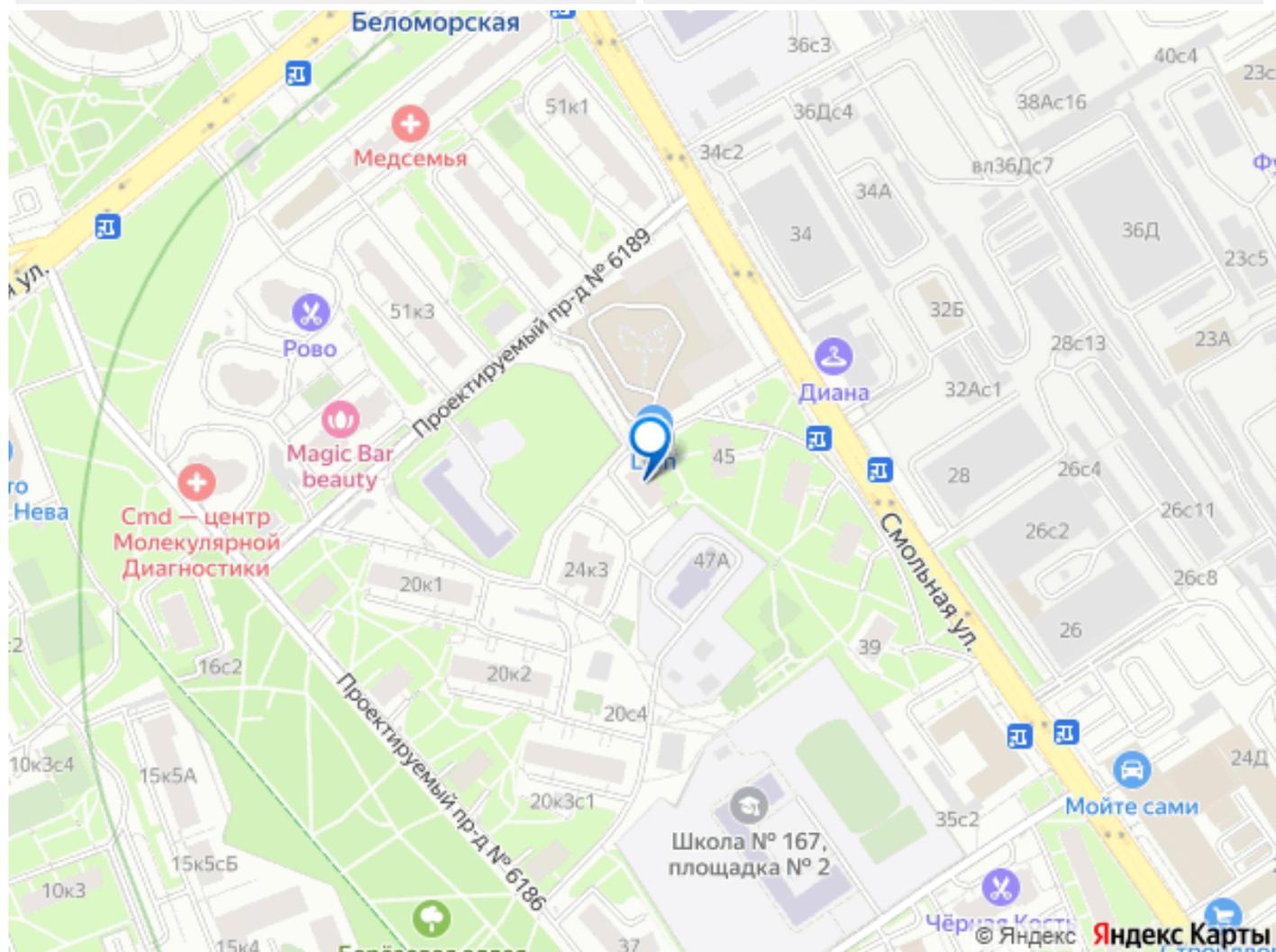
<https://move.ru/objects/9291762658>

**Пономарёв Сергей, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России