

Создано: 25.11.2025 в 13:03

Обновлено: 08.01.2026 в 02:15

<https://move.ru/objects/9286873577>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

8 505 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

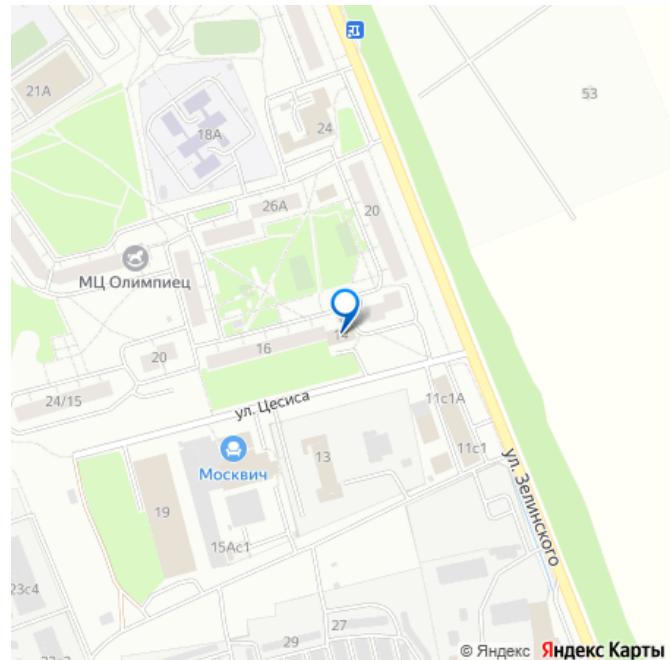
Улица



[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 541114. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Помещение на 1 этаже, два отдельных входа с двух сторон здания, есть возможность разделить между двумя арендаторами. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой,

отверстиями для кондиционирования и освещением. Приборы учета на электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта.

Ликвидная маленькая площадь, которая всегда будет интересна арендаторам. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения.

Коммерческие условия : Арендатор - гранитная мастерская (Долгосрочный договор аренды с ежегодной индексацией) МАП - 90.000 рублей Стоимость объекта - 8.505.000 рублей (Без НДС) Стоимость 1 кв.м. - 75.869 рублей Оплата сразу 40% - 3.402.000 рублей Оплата в феврале 2026 года 60% - 5.103.000 рублей Форма продажи: договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ) Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя! Продажа от физ лица ! Оперативный показ ! Номер объекта: #1/541114/16963

☒

☒

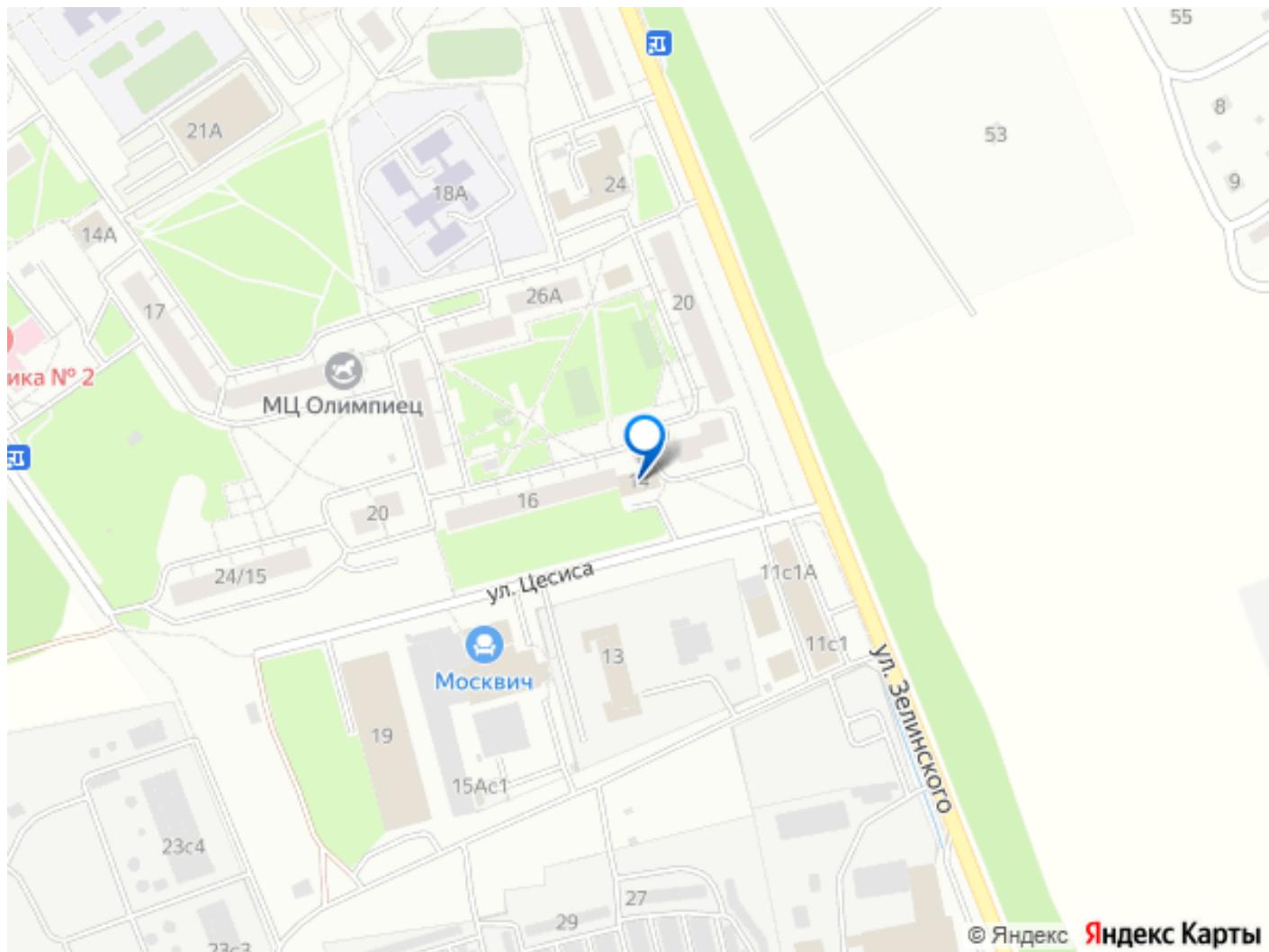
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России