

Создано: 04.03.2026 в 12:27

Обновлено: 06.03.2026 в 12:38

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

86 400 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 63480. В продажу торговое помещение 112.2 м2, 1 этаж, ГАБ - «Улыбка Радуги». Вход отдельный с фасада. .

. Срок договора: 5 лет . Арендная ставка: 600 000 ?/месяц . Ежегодная индексация: 5% . .

Ярославское шоссе, 2к2 — густонаселенный спальный жилой массив с развитой инфраструктурой и большим количеством учебных заведений в пешей доступности.

Помещение находится в месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов и покупателей. . .

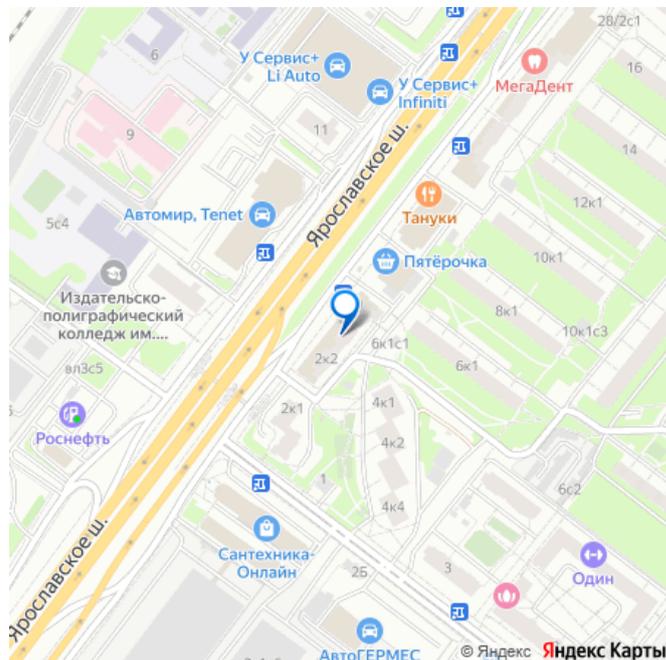
Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности. Торговая

<https://move.ru/objects/9290913480>

Gladston, Gladston

79894073926

для заметок



недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Зона
разгрузки. Проходное и проездное место.
Арендный бизнес. Окупаемость с
индексацией: 9 лет и 8 мес. Ежегодная
индексация: 5%. По первому году: 12 лет.
Доходность с индексацией: 10.34%.
Доходность с индексацией: 10.34%. По
первому году: 8.33%. Присутствует
арендатор: Улыбка радуги. Срок договора: 5
лет. Без комиссии.



