

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Старокалужское ш, 62

28 900 000 ₽

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса:
Торговое помещение в БЦ Валлекс Отличная инвестиция в действующий арендный бизнес!
Предлагаю вашему вниманию готовый арендный бизнес – торговое помещение площадью 112,3 м², расположенное на первом этаже современного бизнес-центра Валлекс. Два отдельных входа с разных сторон двора бизнес-центра позволяют удобно организовать поток посетителей и сотрудников Свободная планировка дает возможность адаптировать пространство под любые потребности арендатора Панорамное остекление создает ощущение простора и наполняет помещение естественным светом

<https://move.ru/objects/9290831762>

Дмитрий, Invest-Post

89251234567

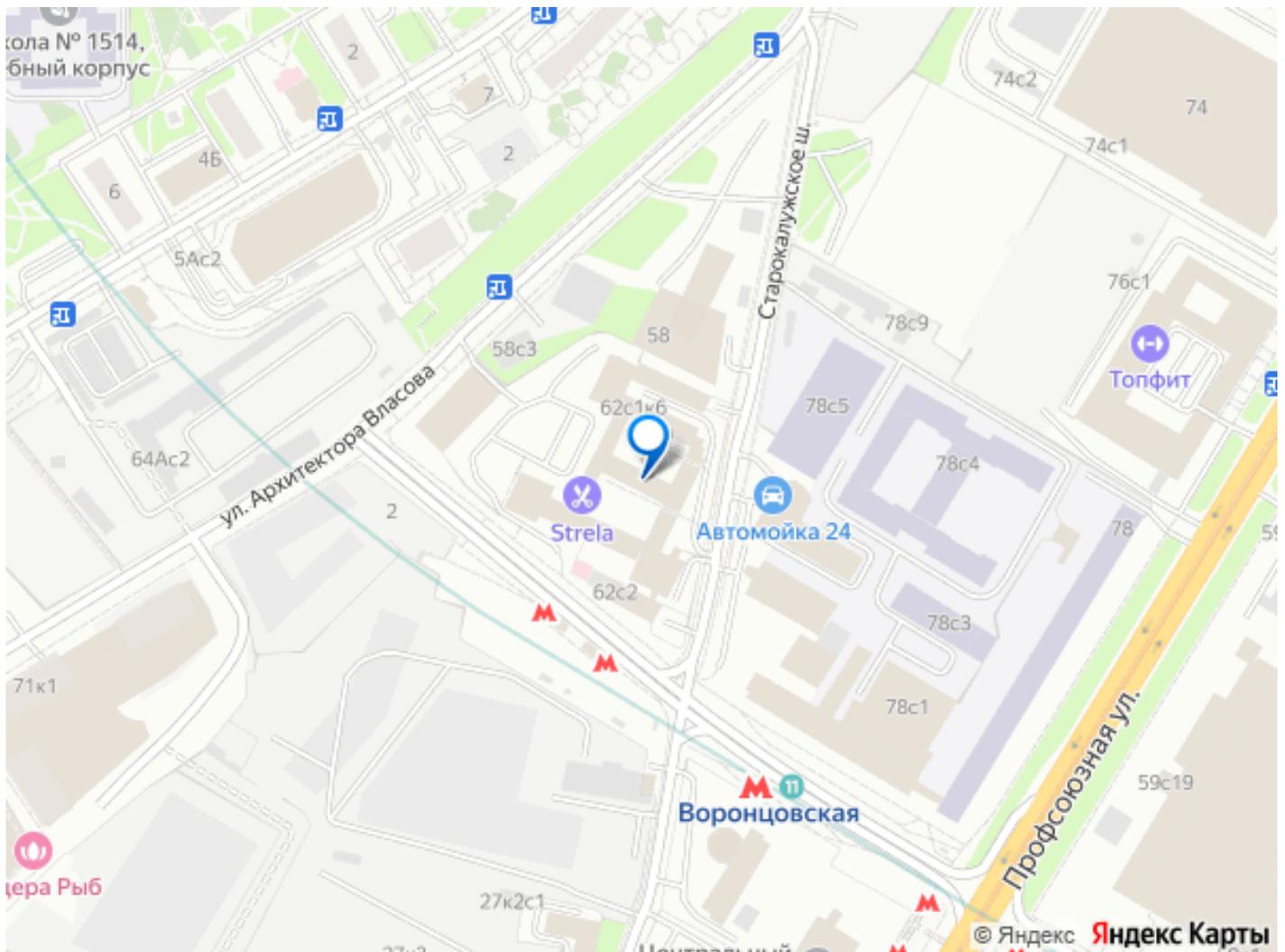
для заметок



Собственный санитарный узел обеспечивает дополнительный комфорт для арендаторов и их клиентов Подключены все необходимые центральные коммуникации для комфортной эксплуатации Круглосуточная охрана и пропускная система на территории бизнес-центра гарантируют безопасность и спокойствие Работает собственная управляющая компания, которая берет на себя решение всех вопросов, связанных с эксплуатацией и обслуживанием здания Текущий арендатор: Помещение успешно функционирует под лабораторию Химтек, что подтверждает его востребованность среди коммерческих арендаторов. МАП предоставляется по запросу. Готовая инфраструктура и действующая аренда делают этот актив привлекательным для инвесторов, стремящихся минимизировать риски и быстро начать получать доход Бизнес-центр Валлекс расположен в престижном районе с высокой деловой активностью, что способствует привлечению качественных арендаторов Номер объекта: #2/549373/20758







Move.ru - вся недвижимость России