

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

**291 170 877 ₽**

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1123 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

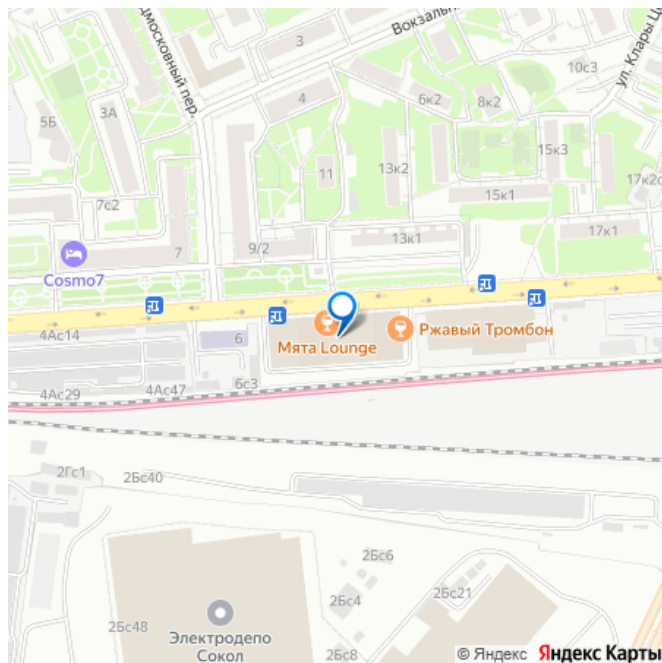
Продажа торгового помещения 1 123,9 м<sup>2</sup> с арендатором сетевой супермаркет Перекресток на ул. Космонавта Волкова, д. 6А (10 минут пешком от метро Войковская). 1 линия домов. Помещение 1 123,9 м<sup>2</sup> занимает первый этаж, открытая планировка, входные группы, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 250 кВт. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В здании находится гостиница АртМосква, коворкинг

<https://move.ru/objects/9288356173>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



и офисы. На территории есть парковка - наземная на 150 мест и платная городская. Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Арендатор: супермаркет Перекресток , долгосрочный договор аренды, арендная ставка 2 205 839 рублей или 6% РТО, окупаемость 11 лет. Стоимость продажи 291 170 877 рублей включая НДС. Без комиссии.



