

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356173>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

291 170 877 ₽

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1123 м²

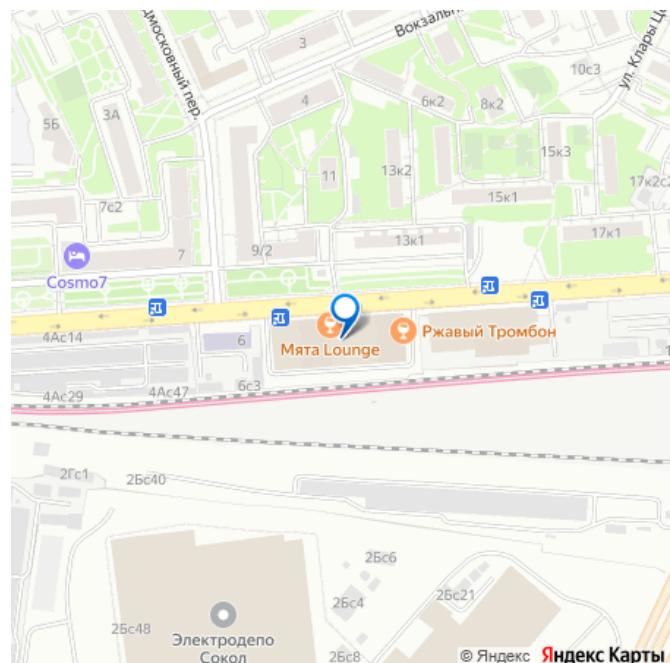
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 1 123,9 м² с арендатором сетевой супермаркет Перекресток на ул. Космонавта Волкова, д. 6А (10 минут пешком от метро Войковская). 1 линия домов. Помещение 1 123,9 м² занимает первый этаж, открытая планировка, входные группы, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 250 кВт. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В здании находится гостиница АртМосква, коворкинг

и офисы. На территории есть парковка - наземная на 150 мест и платная городская.

Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости.

Арендатор: супермаркет Перекресток , долгосрочный договор аренды, арендная ставка 2 205 839 рублей или 6% РТО, окупаемость 11 лет. Стоимость продажи 291 170 877 рублей включая НДС. Без комиссии.



