

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

272 800 000 ₽

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

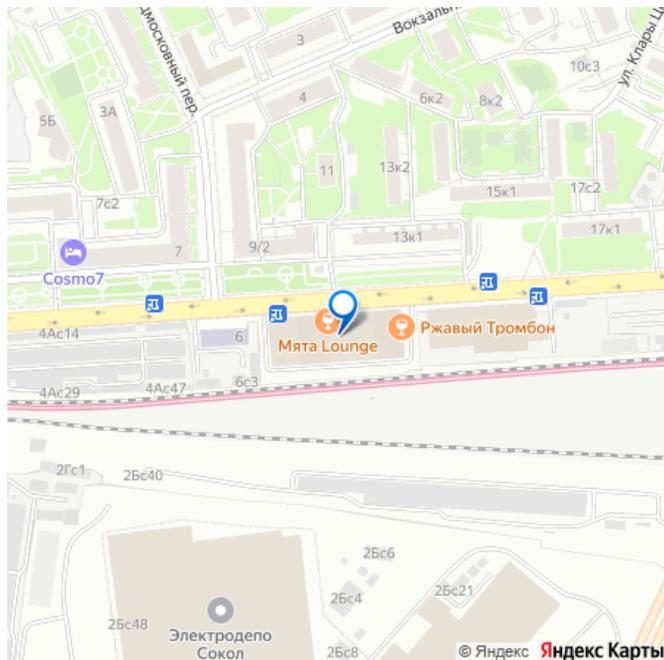
922397 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес площадью 1124 м², расположенный на 1 этаже в современном бизнес-центре «Арт Москва». Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокую видимость и доступность. Бизнес-центр расположен в густонаселённом районе с плотной жилой застройкой. В пешей доступности находятся станции метро «Войковская», «Стрешнево» и «Балтийская», что делает объект удобным для посещения. Также вблизи расположены крупные транспортные магистрали, такие как Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе и Ленинградский проспект, что значительно

<https://move.ru/objects/9290818412>

Soul Estate, Soul Estate

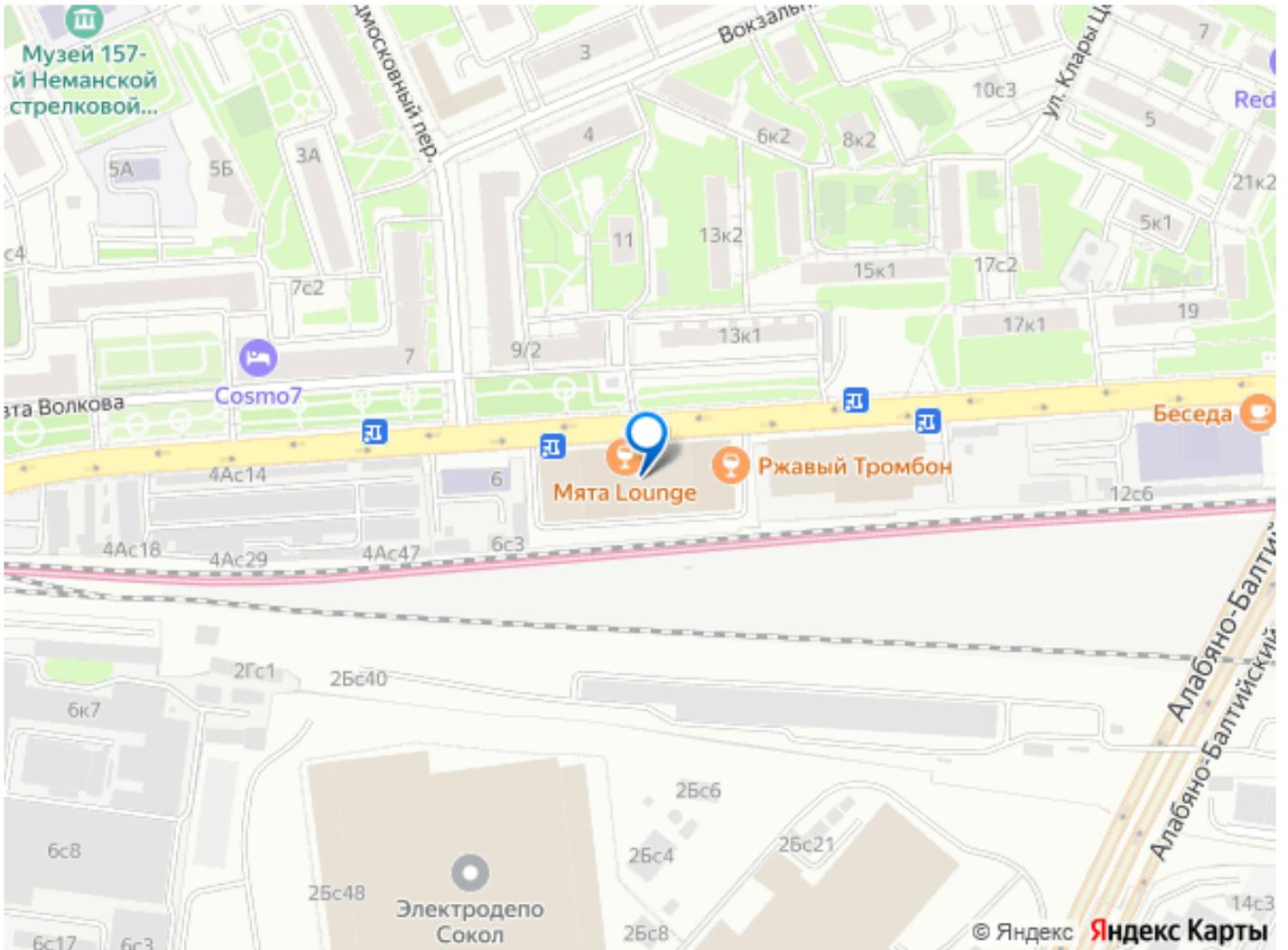
89251234567

для заметок



повышает транспортную доступность. Помещение имеет открытую планировку, витринные окна по фасаду, два отдельных входа, что делает его удобным для различных типов бизнеса. Электрическая мощность составляет 250 кВт, есть 3 мокрые точки. Все необходимые коммуникации — отопление, вентиляция и пожарная сигнализация — подключены и функционируют. Арендатор — ТД «Перекрёсток» АО. Этот объект представляет собой стабильный источник дохода, обеспечивая высокую доходность и долгосрочную аренду с надежным арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России