

Создано: 21.03.2026 в 01:42

Обновлено: 21.03.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9292158633>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Космодемьянская ул, 17а**

19 900 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Космодемьянская ул, 17а

Улица

[улица Космодемьянская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

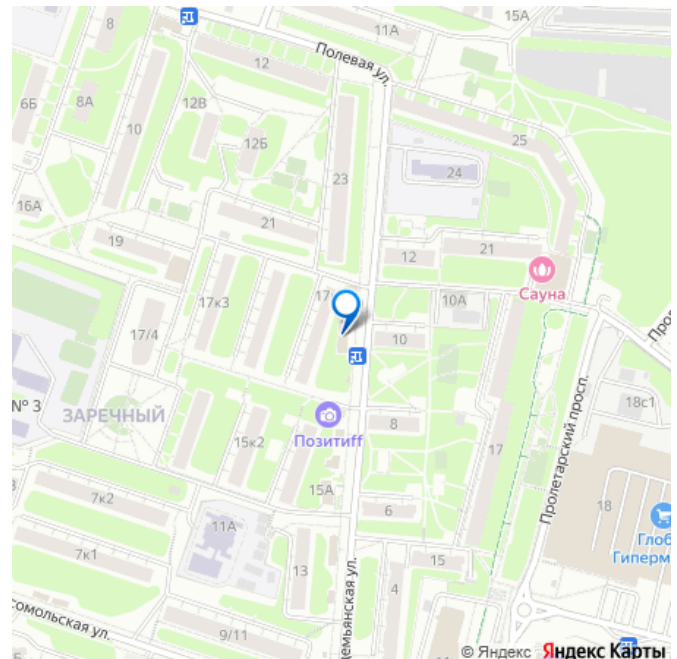
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение в НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ, общей площадью 112 кв. м., кадастровый номер 50:14:0050283:2150. Адрес: Московская область, г. о. Щелково, ул.Космодемьянская, д 17А. Объект обеспечен электроснабжением (50 кВт), отоплением, водоснабжением, канализацией, интернетом, охранной сигнализацией; Здание и земельные участки в собственности!!! В данный момент помещение сдается в аренду, окупаемость

для заметок



меньше 10 лет!!! Местоположение: - объект расположен в большом спальном районе г. Щелково, на проезжей части дороги; - ближайшее окружение объекта представлено смешанной застройкой: жилой, общественно-деловой, торговой застройкой; - ближайшая остановка общественного транспорта находится в 10 метрах от здания; - объект расположен на первой линии ул. Космодемьянская. Дорожное покрытие – асфальт. Парковка стихийная, осуществляется вдоль ул. Космодемьянская. Доступность объекта личным автотранспортом – без ограничений; По всем вопросам обращайтесь по телефону.



