

67 512 480 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

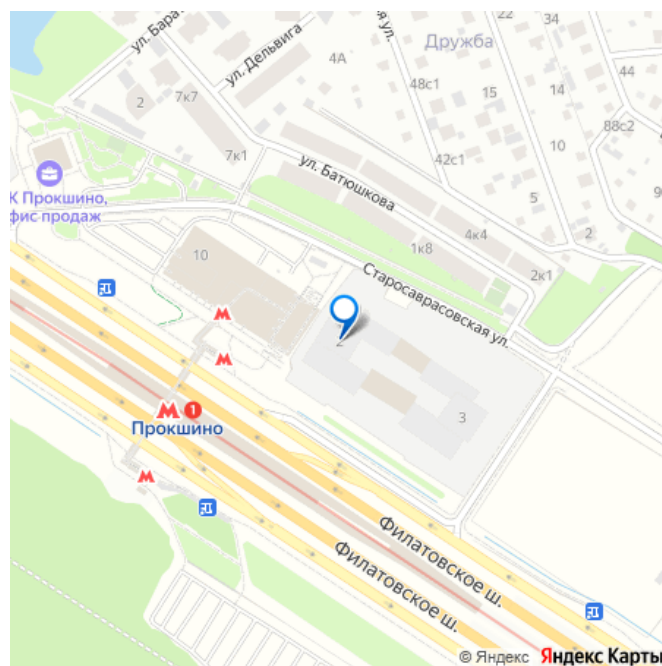
Описание

Продаётся торговое помещение площадью 112 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино» по адресу Москва, ТиНАО, Новомосковский АО, Коммунарка пос., квартал 35, 10. Без отделки. Окна с видом во двор. Высота потолков 4.67 м. Выделенная электрическая мощность — 40 кВт. Отдельный вход со двора. Стоимость помещения — 67 512 480 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В АПРЕЛЕ 2026: Скидки на коммерческие помещения БК «Прокшино» до 18 % до 30 апреля *при 100% оплате
Торговые помещения в бизнес-центре класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта!

<https://move.ru/objects/9286931950>

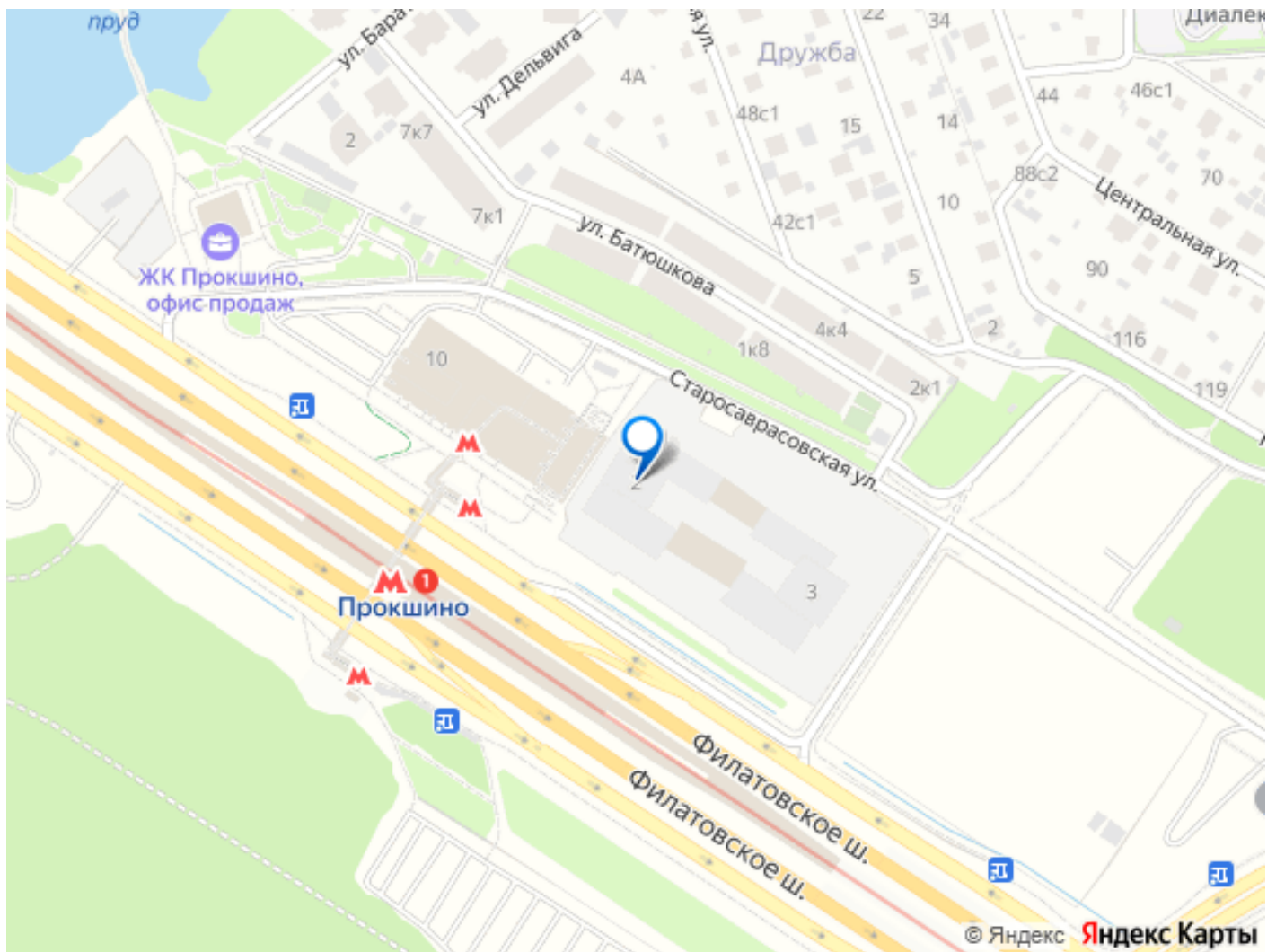
**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ
Прокшино
79230739871**

для заметок



Помещения отлично подойдут как для ведения собственного бизнеса, так и для вложений. Выгодное расположение на первом этаже вдоль оживлённых пешеходных маршрутов и всего в 1 минуте от действующей станции метро обеспечит активный трафик и интерес со стороны потенциальных клиентов. Преимущества: • активный пешеходный и автомобильный трафик, • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • тёплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • витринные окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, • современное инженерно-техническое оснащение, • благоустроенная территория. НДС входит в стоимость. Ввод в эксплуатацию: 2026 год Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, планируются панорамный ресторан с открытой террасой и большой фитнес-центр с бассейном. На первых этажах дизайнерское лобби с зоной ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США). Бизнес-квартал находится непосредственно при выходе из метро Прокшино или 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе.





Move.ru - вся недвижимость России