

Создано: 03.02.2026 в 23:38

Обновлено: 05.02.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9289099309>

WHITE BROKER, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Люблинская улица, 47

35 990 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 47

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

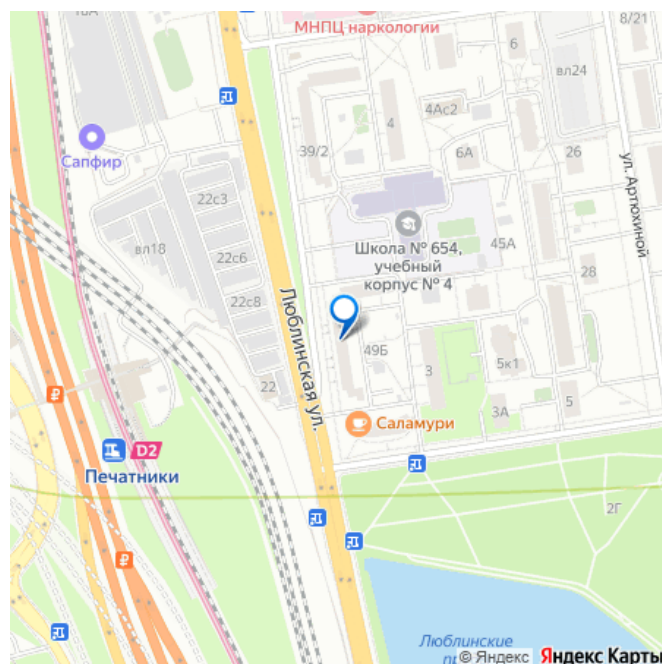
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

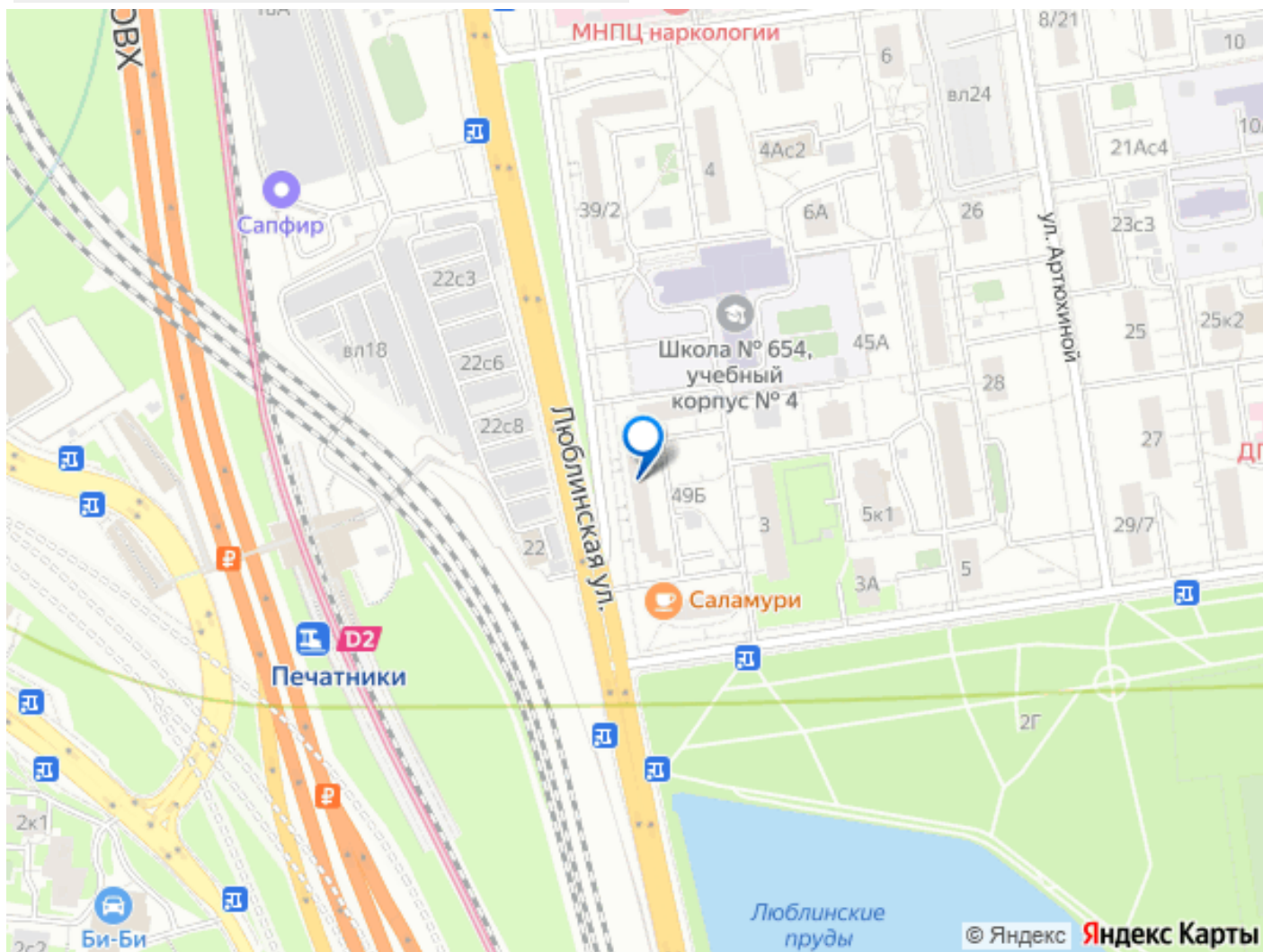


Описание

Арт. 129070890 Помещение Свободного Назначения (ПСН) 112 м² на 1 линии Люблинской улицы с витринным окном - Витрина и вход с Люблинской улицы + вход со двора - 1 линия со своей бесплатной парковкой - Обширные рекламные возможности - м. Печатники - 7 минут пешком. Рядом остановка транспорта. - Высота потолков 2, 8м - Электрическая мощность 14кВт - Есть мокрая точка - Кабинетная планировка, окна в каждом кабинете - Плотный жилой массив. В радиусе 500 м проживает более 25 000 чел -

Потенциальный арендный поток 3,3 млн ? в год - Соседнее окружение - ПВЗ: Озон, Авито, Сдек; Ингосстрах; продуктовый магазин, салон кухонных гарнитуров, магазин автозапчастей Торговая площадь отлично подойдет под стоматологию, косметологию, салон красоты, массажный салон, детский центр, продуктовый магазин, торговую точку и прочее.





Move.ru - вся недвижимость России