

Создано: 03.02.2026 в 23:38

Обновлено: 05.02.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9289099309>

WHITE BROKER, WHITE BROKER

79883878052

Москва, Люблинская улица, 47

35 990 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 47

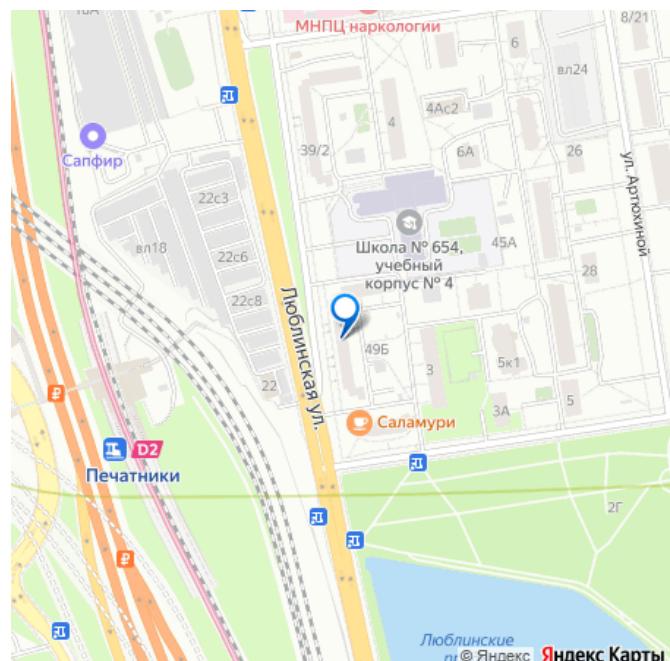
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

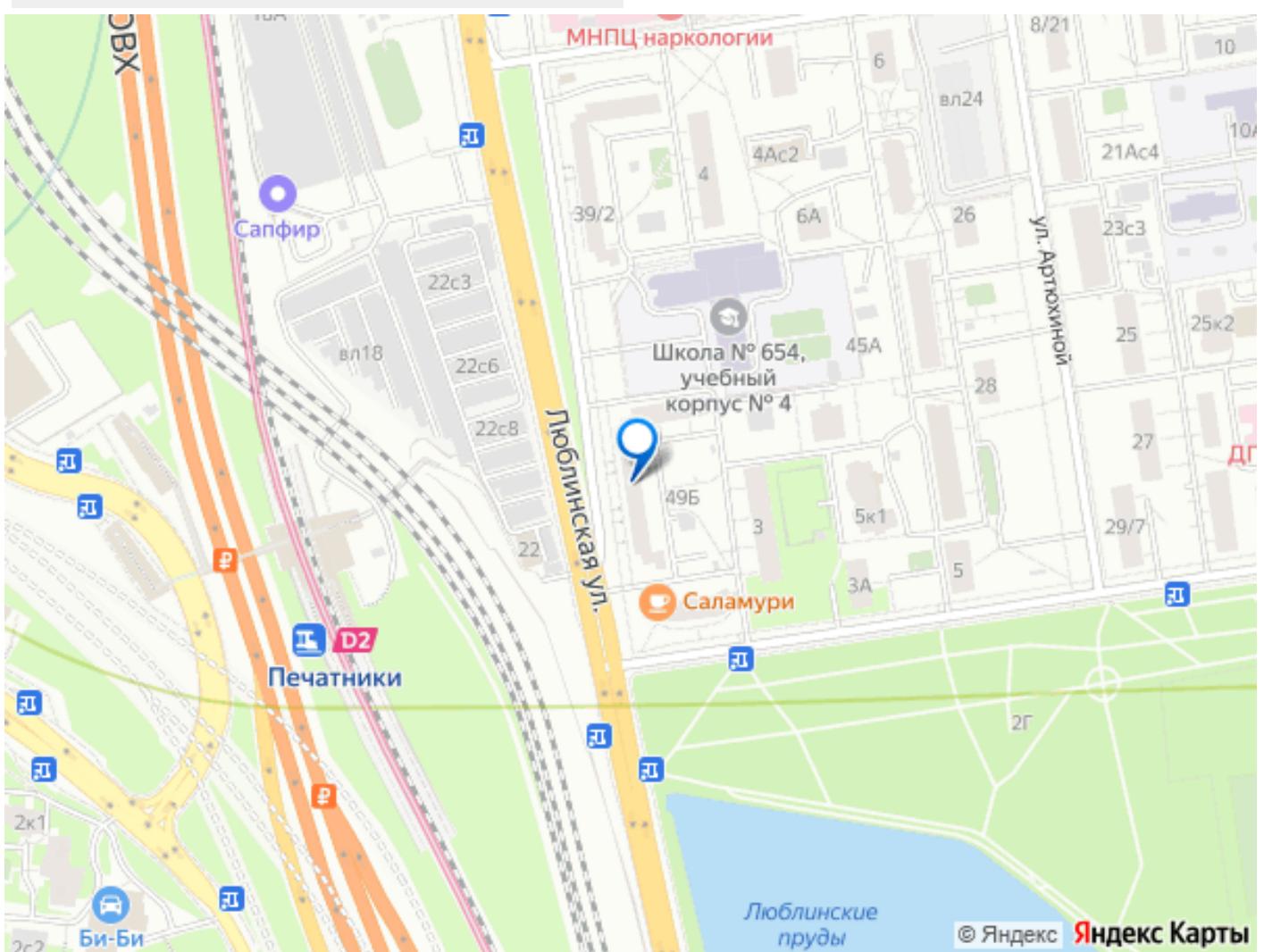
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129070890 Помещение Свободного Назначения (ПСН) 112 м² на 1 линии Люблинской улицы с витринным окном - Витрина и вход с Люблинской улицы + вход со двора - 1 линия со своей бесплатной парковкой - Обширные рекламные возможности - м. Печатники - 7 минут пешком. Рядом остановка транспорта. - Высота потолков 2,8м - Электрическая мощность 14кВт - Есть мокрая точка - Кабинетная планировка, окна в каждом кабинете - Плотный жилой массив. В радиусе 500 м проживает более 25 000 чел -

Потенциальный арендный поток 3,3 млн ? в
год - Соседнее окружение - ПВЗ: Озон, Авито,
Сдек; Ингосстрах; продуктовый магазин,
салон кухонных гарнитуров, магазин
автозапчастей Торговая площадь отлично
подойдет под стоматологию, косметологию,
салон красоты, массажный салон, детский
центр, продуктовый магазин, торговую точку
и прочее.





Move.ru - вся недвижимость России