

Создано: 26.02.2026 в 11:14

Обновлено: 26.02.2026 в 10:43

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

86 400 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 112,2 м² на Ярославском шоссе, д. 2к2 (7 минут транспортом от станции метро «Ростокино»).

1 линия домов. Помещение 112,2 м², располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада, дополнительный вход со двора, высота потолка 3.2 м, окна по фасаду.

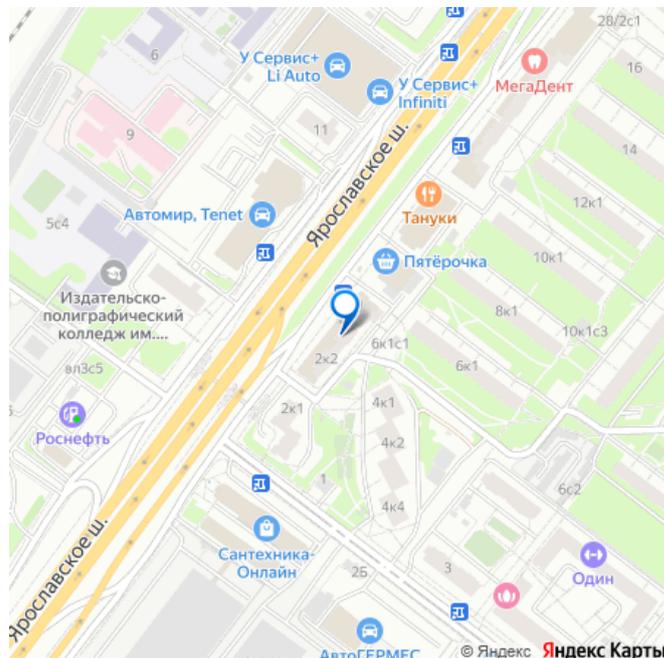
Электрическая мощность 15 кВт. Парковка со стороны двора. Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией). Место для размещения рекламы. Помещение располагается в

<https://move.ru/objects/9290525425>

Малина Проперти, Малина Проперти

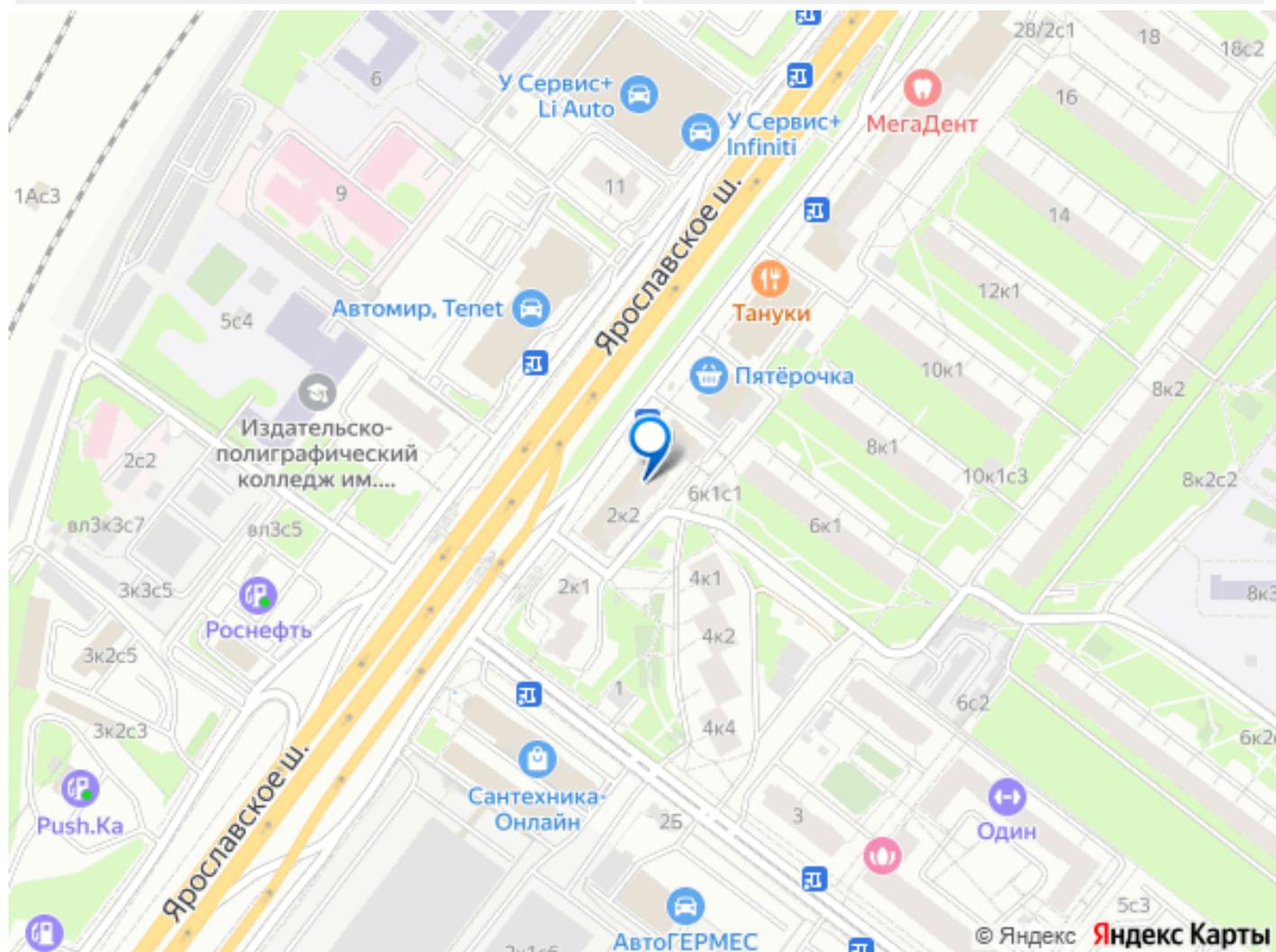
79166030204

для заметок



густонаселенном спальном жилом массиве с развитой инфраструктурой и большим количеством учебных заведений в пешей доступности. Помещение хорошо просматривается и находится в месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает высокий спрос со стороны арендаторов и покупателей. Арендатор: сетевой магазин «Улыбка Радуги», месячная арендная плата 600 000 рублей в месяц, ежегодная индексация 5 %. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Окупаемость 12 лет. Стоимость продажи 86 400 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России