

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

**32 000 000 ₺**

Москва, Большая Сухареvская пл, 1/2с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

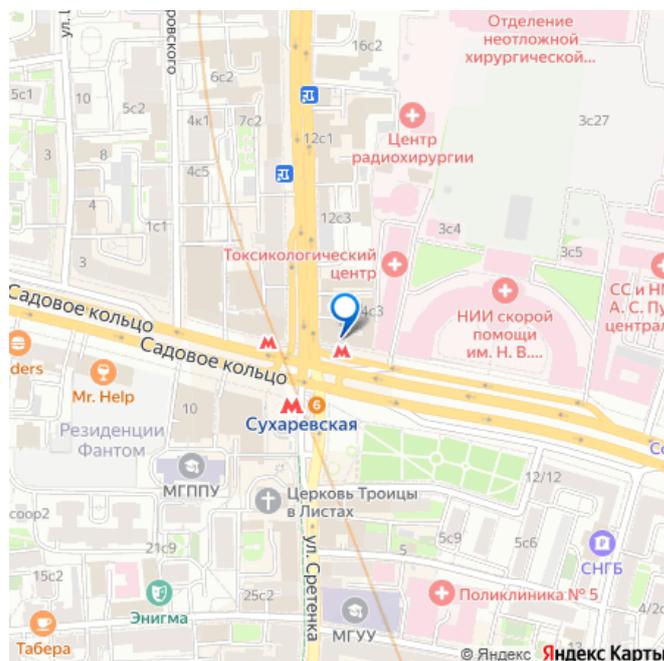
Продается нежилое помещение на выходе из станции метро Сухареvская. Высокие автомобильные пешеходный трафик. Вход помещения через арку, есть внутренние двор. Помещение есть санузел, отопление, электрическая мощность 50 кВт возможно увеличение, есть вентиляция. В помещение размещено два арендатора: 1 этаж (30 м2) - «Вайлдбериз» МАП 80 тыс., -1 этаж (80 м2) - бар «Сдвиг» МАП - 260 тыс. Общий ежемесячный арендный поток 340 000 руб. Окупаемость 7 лет! Номер объекта: #2/568199/10777

<https://move.ru/objects/9290846924>

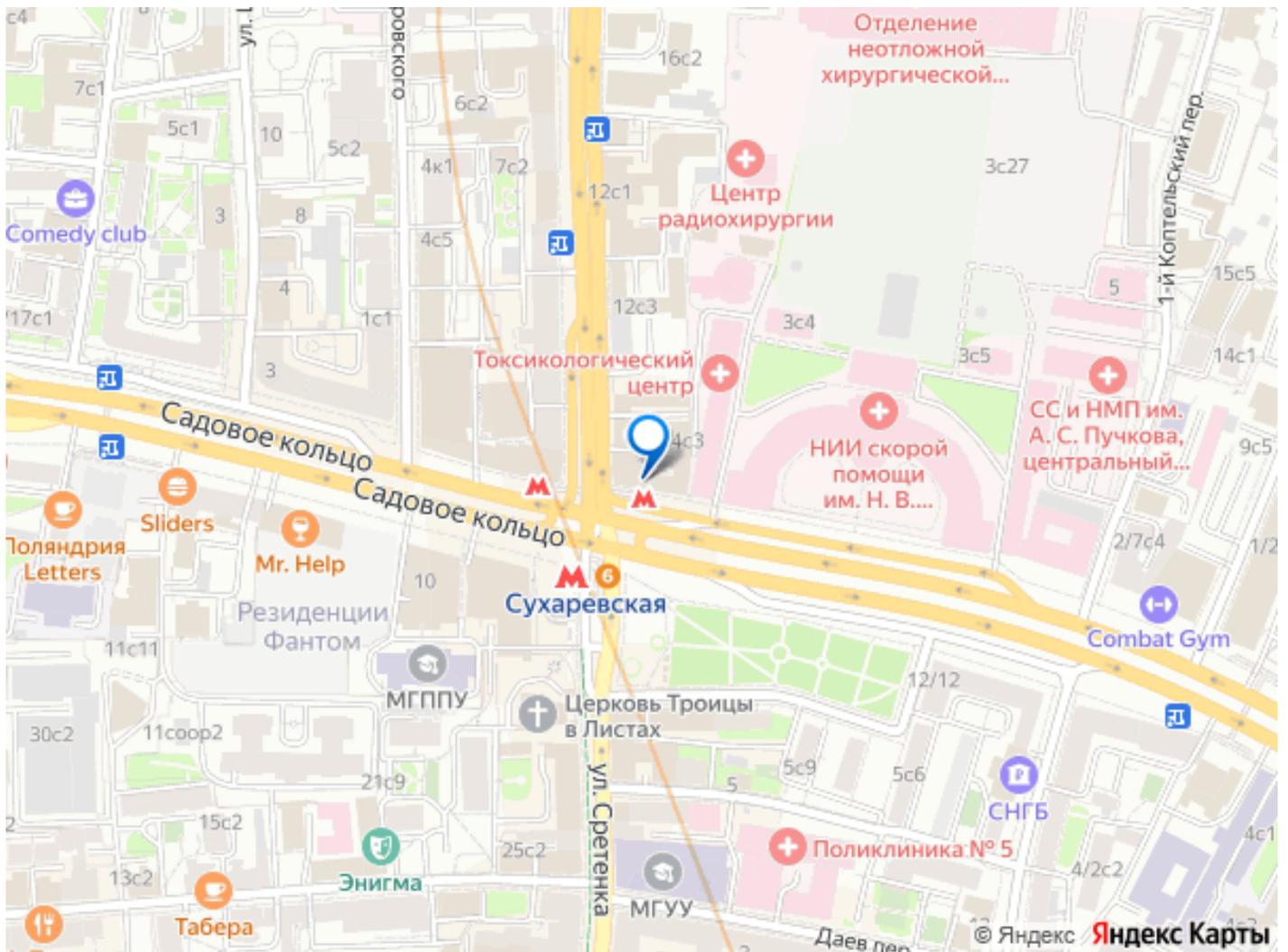
**Роман, ForRetailer**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России