

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, пр-т Маршала Жукова, 17к1

76 000 000 ₺

Москва, пр-т Маршала Жукова, 17к1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с сетевым арендатором на проспекте Маршала Жукова, д.17к1 (3 минуты пешком от метро Народное Ополчение). Общая площадь 112.1 м².

Помещение встроенно-пристроенного типа на первой линии домов. Витринное остекление, свободная планировка, реклама на фасаде, все центральные коммуникации, мощность 20 кВт, зона погрузки. Высота потолков 3 метра.

Объект расположен в густозаселенном районе с развитой инфраструктурой и в шаговой доступности от метро Народного Ополчения. Первая линия проспекта.

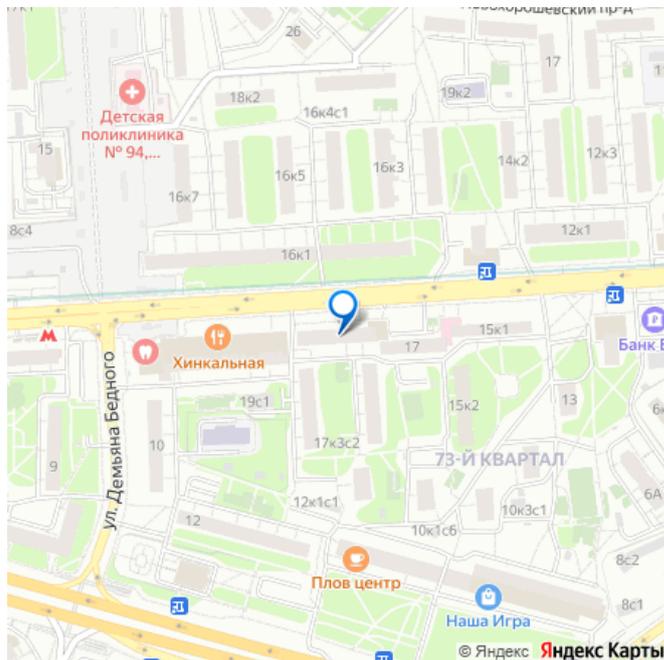
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор: сеть магазинов Хмель и

<https://move.ru/objects/9290784380>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



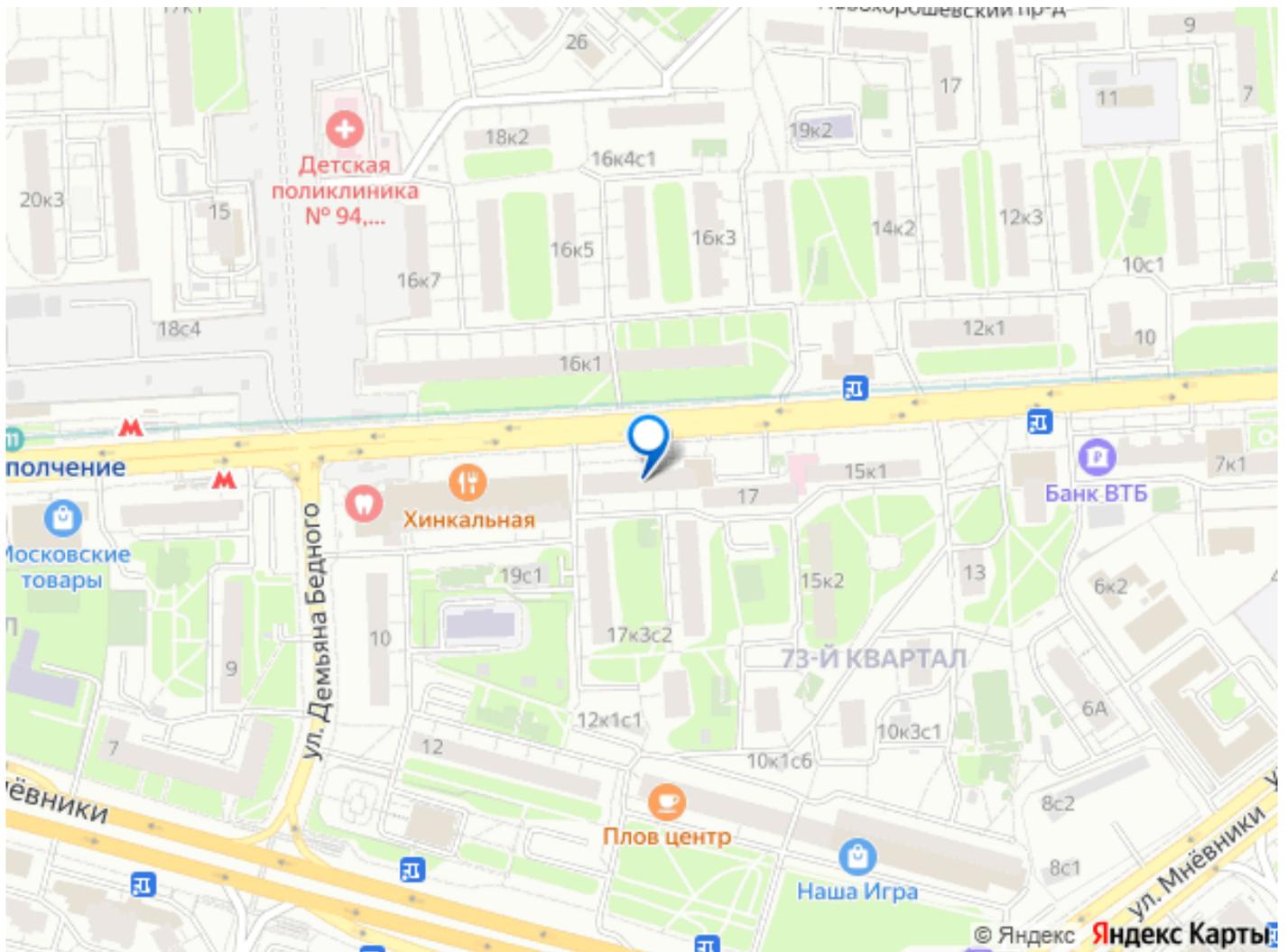
Солод Договор аренды на 7 лет до 2031 года.

Арендная плата -600 000 рублей в месяц.

Безусловная индексация 5% с третьего года.

Окупаемость 10,6 лет. Стоимость 76 млн рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России